



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 550	17 450
Annen driftsinntekt		1 320 776	1 343 055
Sum inntekter		1 361 326	1 360 505
Kostnader			
Varekostnad		190 600	30 000
Lønnskostnad		288 885	288 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		386 940	670 663
Sum kostnader		955 125	1 078 248
Driftsresultat		406 201	282 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	116
Sum finansinntekter		1 476	116
Annen rentekostnad		60 330	51 333
Sum finanskostnader		60 330	51 333
Netto finans		-58 854	-51 218
Ordinært resultat før skattekostnad		347 348	231 039
Skattekostnad på resultat	3	76 416	50 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 932	180 211
Årsresultat		270 932	180 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 932	180 211
Totalresultat		270 932	180 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 932	180 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		270 932	180 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 816 951	1 905 651
Sum varige driftsmidler		1 816 951	1 905 651
Sum anleggsmidler		1 816 951	1 905 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 786	280 889
Andre kortsiktige fordringer		37 093	33 323
Sum fordringer		207 879	314 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 037	472 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 037	472 267
Sum omløpsmidler		682 916	786 480
SUM EIENDELER		2 499 867	2 692 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 474	561 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	5	832 474	561 542
Sum egenkapital		885 474	614 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 566	189 857
Sum avsetninger for forpliktelser		183 566	189 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 170 219	1 300 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 219	1 300 219
Sum langsiktig gjeld		1 353 785	1 490 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 387	182 140
Betalbar skatt	3	82 707	56 100
Skyldig offentlige avgifter		23 710	152 984
Annen kortsiktig gjeld		112 805	196 290
Sum kortsiktig gjeld		260 609	587 513
Sum gjeld		1 614 394	2 077 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 867	2 692 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461662

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 550	17 450
Annen driftsinntekt		1 320 776	1 343 055
Sum inntekter		1 361 326	1 360 505
Kostnader			
Varekostnad		190 600	30 000
Lønnskostnad		288 885	288 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		386 940	670 663
Sum kostnader		955 125	1 078 248
Driftsresultat		406 201	282 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	116
Sum finansinntekter		1 476	116
Annen rentekostnad		60 330	51 333
Sum finanskostnader		60 330	51 333
Netto finans		-58 854	-51 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	76 416	50 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 932	180 211
Årsresultat		270 932	180 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 932	180 211
Totalresultat		270 932	180 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 932	180 211
Sum overføringer og disponeringer		270 932	180 211



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 816 951

1 905 651

Sum varige driftsmidler

1 816 951

1 905 651

Sum anleggsmidler

1 816 951

1 905 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

170 786

280 889

Andre kortsiktige

fordringer

37 093

33 323

Sum fordringer

207 879

314 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

475 037

472 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

475 037

472 267

Sum omløpsmidler

682 916

786 480

SUM EIENDELER

2 499 867

2 692 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

53 000

53 000

Sum innskutt egenkapital

53 000

53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

832 474

561 542

Sum opptjent egenkapital

5

832 474

561 542

Sum egenkapital

885 474

614 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

183 566

189 857



Sum avsetninger for forpliktelses	183 566	189 857
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 170 219	1 300 219
Sum annen langsiktig gjeld	1 170 219	1 300 219
Sum langsiktig gjeld	1 353 785	1 490 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 387	182 140
Betalbar skatt 3	82 707	56 100
Skyldig offentlige avgifter	23 710	152 984
Annen kortsiktig gjeld	112 805	196 290
Sum kortsiktig gjeld	260 609	587 513
Sum gjeld	1 614 394	2 077 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 499 867	2 692 131



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 550	17 450
Annen driftsinntekt		1 320 776	1 343 055
Sum driftsinntekter		1 361 326	1 360 505
Varekostnad		190 600	30 000
Lønnskostnad		288 885	288 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		386 940	670 663
Sum driftskostnader		955 125	1 078 248
Driftsresultat		406 201	282 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 476	116
Annen rentekostnad		60 330	51 333
Resultat av finansposter		-58 854	-51 218
Resultat før skattekostnad		347 348	231 039
Skattekostnad på resultat	3	76 416	50 828
Resultat		270 932	180 211
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		270 932	180 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		270 932	180 211
Sum overføringer		270 932	180 211



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 816 951	1 905 651
Sum varige driftsmidler		1 816 951	1 905 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 816 951	1 905 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		170 786	280 889
Andre kortsiktige fordringer		37 093	33 323
Sum fordringer		207 879	314 212
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 037	472 267
Sum omløpsmidler		682 916	786 480
Sum eiendeler		2 499 867	2 692 131



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		832 474	561 542
Sum opptjent egenkapital	5	832 474	561 542
Sum egenkapital		885 474	614 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	183 566	189 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 170 219	1 300 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 219	1 300 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 387	182 140
Betalbar skatt	3	82 707	56 100
Skyldig offentlige avgifter		23 710	152 984
Annen kortsiktig gjeld		112 805	196 290
Sum kortsiktig gjeld		260 609	587 513
Sum gjeld		1 614 394	2 077 589
Sum egenkapital og gjeld		2 499 867	2 692 131

Spydeberg, 21.05.2024
Styret i Spydebergveien 162 AS

Lars Erik Erøy
styreleder

Kjersti Erøy
styremedlem/daglig leder

Børre Tefrum
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er utbetalt styrehonorar.
Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenestepensjon -OTP

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 157 136	2 157 136
Anskaffelseskost 31.12.23	2 157 136	2 157 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	340 185	340 185
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	340 185	340 185
Bokført verdi 31.12.23	1 816 951	1 816 951
Årets ordinære avskrivninger	88 700	88 700

Side 4



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Økonomisk levetid

0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	82 707	56 100	
Endring i utsatt skatt	-6 291	-5 272	
Sum skattekostnad	76 416	50 828	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	347 348	231 039	
Permanente forskjeller	0	-42442	
Endring i midlertidige forskjeller	28 596	1936	
Årets skattegrunnlag	375 943	190 533	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	82 707	56 100	
Sum betalbar skatt i balansen	82 707	56 100	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	834 391	862 986	28 596
Sum	834 391	862 986	28 596
Sum	834 391	862 986	28 596
Utsatt skatt (22 %)	183 566	189 857	6 291

Note 4 Langsiktig gjeld/panstillelser og garantier

	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>1 170 219</u>
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :	<u>1 816 951</u>
Pantobligasjonens pålydende	<u>9 000 000</u>

Side 5



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	53 000	561 542	614 542
Pr. 01.01.2023	53 000	561 542	614 542
Årets overskudd		270 932	270 932
Pr. 31.12.2023	53 000	832 474	885 474