



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlakrossen 1  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 773 260	1 679 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 773 260</b>	<b>1 679 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	702 229	702 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		461 336	392 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 565</b>	<b>1 094 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 695</b>	<b>584 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 113	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		446 781	332 883
Annen finanskostnad		3 000	3 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 782</b>	<b>335 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 669</b>	<b>-335 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 170 027</b>	<b>248 649</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 413	55 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	15 943	13 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5, 5, 5, 5	<b>1 809 284</b>	<b>373 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 6	2 875 120	2 875 120
Eiendom	3, 6	17 005 733	17 707 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 880 853</b>	<b>20 583 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 880 853</b>	<b>20 583 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		173 352
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>173 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 202</b>	<b>179 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 202</b>	<b>352 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 254 055</b>	<b>20 935 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	2, 5	30 000	2 230 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Oppskrivningsfond	5		
Annen egenkapital	5	5 578 920	4 682 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 920</b>	<b>4 682 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 408 920</b>	<b>8 712 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 397 692	1 402 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 397 692</b>	<b>1 402 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 483 000	9 399 800
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 483 000</b>	<b>9 399 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 880 692</b>	<b>10 802 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 838	68 354
Betalbar skatt	4	257 552	50 373
Skyldige offentlige avgifter		94 455	85 751
Kortsiktig konserngjeld	7	2 553 158	
Avsatt konsernbidrag	7	20 440	16 950
Annen kortsiktig gjeld	7		1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 964 443</b>	<b>1 421 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 845 135</b>	<b>12 223 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 254 055</b>	<b>20 935 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlakrossen 1  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 979 755 139  
BERGEBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 773 260	1 679 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 773 260</b>	<b>1 679 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	702 229	702 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		461 336	392 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 565</b>	<b>1 094 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 695</b>	<b>584 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 113	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		446 781	332 883
Annen finanskostnad		3 000	3 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 782</b>	<b>335 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 669</b>	<b>-335 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 170 027	248 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 413</b>	<b>55 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	15 943	13 221
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5, 5, 5,	<b>1 809 284</b>	<b>373 651</b>





Organisasjonsnr: 979 755 139  
BERGEBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

##### Varige driftsmidler

Tomt	3, 6	2 875 120	2 875 120
Eiendom	3, 6	17 005 733	17 707 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 880 853</b>	<b>20 583 082</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>19 880 853</b>	<b>20 583 082</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7		173 352
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>173 352</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 202</b>	<b>179 371</b>
--	--	----------------	----------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>373 202</b>	<b>352 723</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>20 254 055</b>	<b>20 935 805</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	2, 5	30 000	2 230 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>4 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Oppskrivningsfond	5		
Annen egenkapital	5	5 578 920	4 682 249



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 578 920</b>	<b>4 682 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 408 920</b>	<b>8 712 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 397 692	1 402 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 397 692</b>	<b>1 402 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 483 000	9 399 800
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 483 000</b>	<b>9 399 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 880 692</b>	<b>10 802 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 838	68 354
Betalbar skatt	4	257 552	50 373
Skyldige offentlige avgifter		94 455	85 751
Kortsiktig konserngjeld	7	2 553 158	
Avsatt konsernbidrag	7	20 440	16 950
Annen kortsiktig gjeld	7		1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 964 443</b>	<b>1 421 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 845 135</b>	<b>12 223 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 254 055</b>	<b>20 935 805</b>



Organisasjonsnr: 979 755 139  
BERGEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergebekk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergebekk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D257Q-0LGYD-PB45D-Q1534-HISAQ-FYJCT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bergebekk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2023  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D257Q-0LGYD-PB45D-QJ534-HISAQ-FYJCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 08:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D257Q-0LGYD-PB45D-QJ534-HISAQ-FY1C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Bergebekk Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 755 139



Bergebakk Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	2 773 260	1 679 241
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 773 260</b>	<b>1 679 241</b>
3	Ordinær avskrivning	702 229	702 199
	Annen driftskostnad	461 336	392 683
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 163 565</b>	<b>1 094 882</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 609 695</b>	<b>584 359</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	10 113	179
	Annen rentekostnad	446 781	332 883
	Annen finanskostnad	3 000	3 006
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-439 669</b>	<b>-336 710</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 170 027</b>	<b>248 649</b>
4	Skattekostnad på resultat	257 413	55 213
	<b>Resultat</b>	<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>912 614</b>	<b>193 436</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	896 671	180 215
5	Avgitt konsernbidrag	15 943	13 221
	<b>Sum overføringer</b>	<b>912 614</b>	<b>193 436</b>




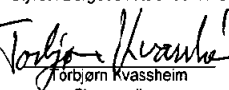
## Bergebekk Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

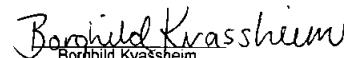
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomt	2 875 120	2 875 120
3, 6	Eiendom	17 005 733	17 707 962
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 880 853</b>	<b>20 583 082</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 880 853</b>	<b>20 583 082</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Fordringer		
7	Konsemfordringer	0	173 352
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>173 352</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	373 202	179 371
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>373 202</b>	<b>352 723</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 254 055</b>	<b>20 935 805</b>

Bergebekk Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	30 000	2 230 000
5	Overkurs	1 800 000	1 800 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 830 000</b>	<b>4 030 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	5 578 920	4 682 249
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 578 920</b>	<b>4 682 249</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 408 920</b>	<b>8 712 249</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 397 692	1 402 328
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 397 692</b>	<b>1 402 328</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 483 000	9 399 800
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 483 000</b>	<b>9 399 800</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	38 838	68 354
4	Betalbar skatt	257 552	50 373
7	Konserngjeld	2 553 158	0
	Skyldige offentlige avgifter	94 455	85 751
7	Avsatt konsernbidrag	20 440	16 950
7	Annen kortsiktig gjeld	0	1 200 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 964 443</b>	<b>1 421 428</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 845 135</b>	<b>12 223 556</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 254 055</b>	<b>20 935 805</b>

  
Einar Kvasheim  
Styrets leder

Stavanger, 07.07.2023  
Styret i Bergebekk Eiendom AS  
  
Torbjørn Kvasheim  
Styremedlem

  
Borghild Kvasheim  
Styremedlem



## Bergebekk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppljent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bergebakk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergebakk Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
BERGEBEKK HOLDING AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Morselskap har ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene i regnskapsloven § 3-2.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall*
Einar Kvasheim	Styrets leder	1 375
Torbjørn Kvasheim	Styremedlem	1 375
Borghild Kvasheim	Styremedlem	875
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 625</b>

\* i Bergebakk Holding AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Leietaker-tilpasning	Nybygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 875 220	20 860 223	375 120	24 110 563
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 875 220</b>	<b>20 860 223</b>	<b>375 120</b>	<b>24 110 563</b>
Oppskrevet før 01.01.99	0	0	2 500 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	383 363	5 644 118	0	6 027 481
Periodens avskrivninger	287 552	414 677	0	702 229
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>670 915</b>	<b>6 058 795</b>	<b>0</b>	<b>6 729 710</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 204 305</b>	<b>14 801 428</b>	<b>2 875 120</b>	<b>19 880 853</b>

Økonomisk levetid:	10 år	50 år
Avskrivningsplan:	Lineær	Lineær



## Bergebekk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 049	54 102
Endring i utsatt skatt	-4 636	1 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>257 413</b>	<b>55 213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 170 027	248 649
Permanente forskjeller	30	2 319
Endring i midlertidige forskjeller	21 074	-5 049
Avgitt konsernbidrag	-20 440	-16 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 170 691</b>	<b>228 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 049	54 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 497	-3 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 552</b>	<b>50 373</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 353 144	6 374 218	21 074
<b>Sum</b>	<b>6 353 144</b>	<b>6 374 218</b>	<b>21 074</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 353 144</b>	<b>6 374 218</b>	<b>21 074</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 397 692</b>	<b>1 402 328</b>	<b>4 636</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 230 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>4 682 249</b>	<b>8 712 249</b>
Årets resultat			912 614	912 614
Kapitaledsettelse	-2 200 000			-2 200 000
Konsernbidrag avgitt			-15 943	-15 943
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>5 578 920</b>	<b>7 408 920</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån knyttet til bygg oppført på eiendom i Madlakrossen 1.

Som sikkerhet for engasjementet er gitt 1. prioritets pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Lånet forfaller innen 5 år fram i tid.



**Bergebekk Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

Selskapet har identifisert følgende selskap som nærstående parter:

Kvassheim Elektriske AS  
E. Kvassheim Invest AS  
Bergebekk Holding AS

Det har vært transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret. Transaksjonene er foretatt til markedsmessige vilkår.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring på Bergebekk Holding AS	0	173 352
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>173 352</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	20 440	16 950
Gjeld til eiere	0	1 200 000
Gjeld til Bergebekk Holding AS	2 553 158	0
<b>Sum</b>	<b>2 573 598</b>	<b>1 216 950</b>