



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 939 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL 33 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 547 313	11 278 781
Sum inntekter		11 547 313	11 278 781
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 160 566	6 160 566
Annen driftskostnad	4	1 447 019	2 240 772
Sum kostnader		7 607 585	8 401 338
Driftsresultat		3 939 728	2 877 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 012	87 213
Sum finansinntekter		550 012	87 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846 569	1 460 324
Annen rentekostnad		20 506	29 432
Sum finanskostnader		3 867 075	1 489 756
Netto finans		-3 317 063	-1 402 543
Ordinært resultat før skattekostnad		622 664	1 474 901
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	136 986	324 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 678	1 150 422
Årsresultat		485 678	1 150 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		485 678	1 150 422
Sum overføringer og disponeringer		485 678	1 150 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	226 078 456	230 315 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 627 516	14 256 983
Sum varige driftsmidler		238 705 972	244 572 110
Sum anleggsmidler		238 705 972	244 572 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 368	
Andre fordringer	6	3 664 019	2 270 519
Konsernfordringer	8	2 272 106	1 882 429
Sum fordringer		6 059 493	4 152 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 728 359	6 690 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 728 359	6 690 175
Sum omløpsmidler		20 787 852	10 843 123
SUM EIENDELER		259 493 825	255 415 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	26 000 000	26 000 000
Overkurs	11	44 281 340	44 281 340
Annen innskutt egenkapital	11	58 137 425	56 365 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		128 418 765	126 646 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 438 011	18 952 333
Sum opptjent egenkapital		19 438 011	18 952 333
Sum egenkapital	11	147 856 776	145 598 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	21 507 857	20 871 008
Sum avsetninger for forpliktelser		21 507 857	20 871 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	89 325 887	87 361 747
Sum annen langsiktig gjeld		89 325 887	87 361 747
Sum langsiktig gjeld		110 833 744	108 232 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 284	1 288 654
Skyldige offentlige avgifter		560 020	294 969
Sum kortsiktig gjeld		803 304	1 583 623
Sum gjeld		111 637 048	109 816 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 493 825	255 415 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253848

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 939 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL 33 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 939 920
HOTELL 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 547 313	11 278 781
Sum inntekter		11 547 313	11 278 781
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 160 566	6 160 566
Annen driftskostnad	4	1 447 019	2 240 772
Sum kostnader		7 607 585	8 401 338
Driftsresultat		3 939 728	2 877 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 012	87 213
Sum finansinntekter		550 012	87 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846 569	1 460 324
Annen rentekostnad		20 506	29 432
Sum finanskostnader		3 867 075	1 489 756
Netto finans		-3 317 063	-1 402 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	136 986	324 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 678	1 150 422
Årsresultat		485 678	1 150 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		485 678	1 150 422
Sum overføringer og disponeringer		485 678	1 150 422



Organisasjonsnr: 989 939 920
HOTELL 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	226 078 456	230 315 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 627 516	14 256 983
Sum varige driftsmidler		238 705 972	244 572 110
Sum anleggsmidler		238 705 972	244 572 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 368	
Andre fordringer	6	3 664 019	2 270 519
Konsernfordringer	8	2 272 106	1 882 429
Sum fordringer		6 059 493	4 152 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 728 359	6 690 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 728 359	6 690 175
Sum omløpsmidler		20 787 852	10 843 123
SUM EIENDELER		259 493 825	255 415 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	26 000 000	26 000 000
Overkurs	11	44 281 340	44 281 340
Annen innskutt egenkapital	11	58 137 425	56 365 182
Sum innskutt egenkapital		128 418 765	126 646 522

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	11	19 438 011	18 952 333
Sum opptjent egenkapital		19 438 011	18 952 333



Sum egenkapital	11	147 856 776	145 598 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	21 507 857	20 871 008
Sum avsetninger for forpliktelser		21 507 857	20 871 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	89 325 887	87 361 747
Sum annen langsiktig gjeld		89 325 887	87 361 747
Sum langsiktig gjeld		110 833 744	108 232 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 284	1 288 654
Skyldige offentlige avgifter		560 020	294 969
Sum kortsiktig gjeld		803 304	1 583 623
Sum gjeld		111 637 048	109 816 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 493 825	255 415 233



Organisasjonsnr: 989 939 920
HOTELL 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HOTELL 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast tekn.					Tomt	Totalt
	Bygning	installasjon	Lokaler	Ladestasjon			
Østre aker vei 33, gnr 122, bnr 448							
Anskaffelseskost bygning 01.01	203 772 131	74 418 338	37 805 909	0	4 229 948	320 226 326	
Tilgang i året	0	0	0	294 428	0	294 428	
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	203 772 131	74 418 338	37 805 909	294 428	4 229 948	320 520 754	
Akk avskrivninger 01.01	-26 698 740	-25 406 549	-23 548 927	0	0	-75 654 216	
Akk avskrivninger 31.12	-28 736 461	-27 639 099	-25 439 222	0	0	-81 814 782	
Balanseført verdi pr. 31.12	175 035 670	46 779 239	12 366 687	294 428	4 229 948	238 705 972	
Årets avskrivninger	2 037 721	2 232 550	1 890 295	0		6 160 566	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %	5 %	10 %			

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	17 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	17 100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	26 000 000	1,00	26 000 000,00
Sum	26 000 000		26 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	26 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	26 000 000	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	622 664	1 474 901
Konsernbidrag	2 272 106	1 882 429
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 894 770)	(3 357 330)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	636 849	738 613
+/- Skatt på konsernbidrag	(499 863)	(414 134)
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 986	324 479
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	94 868 217	97 762 987	(2 894 770)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	94 868 217	97 762 987	(2 894 770)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 871 008	21 507 857	(636 849)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	26 000 000	44 281 340	56 365 182	18 952 333	145 598 855
Årets resultat				485 678	485 678
Konsernbidrag			1 772 243		1 772 243
Egenkapital 31.12.2021	26 000 000	44 281 340	58 137 425	19 438 011	147 856 776



Til generalforsamlingen i Hotell 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 485 678. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 2. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor