



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroken 11
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	39 996
Sum inntekter		84 000	39 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 089	23 089
Annen driftskostnad	1	36 457	58 780
Sum kostnader		59 545	81 869
Driftsresultat		24 455	-41 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		24 455	-41 873
Årsresultat		24 455	-41 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 455	-41 873
Sum overføringer og disponeringer		24 455	-41 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	748 827	771 916
Sum varige driftsmidler		748 827	771 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		748 827	771 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	39 996
Sum fordringer		84 000	39 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 643	31 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 643	31 824
Sum omløpsmidler		91 643	71 820
SUM EIENDELER		840 470	843 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	115 714	140 169
Sum opptjent egenkapital		-115 714	-140 169
Sum egenkapital		-93 284	-117 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 721
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld		933 754	961 475
Sum gjeld		933 754	961 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 470	843 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460447

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroken 11
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 350 782
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	39 996
Sum inntekter		84 000	39 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 089	23 089
Annen driftskostnad	1	36 457	58 780
Sum kostnader		59 545	81 869
Driftsresultat		24 455	-41 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		24 455	-41 873
Årsresultat		24 455	-41 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 455	-41 873
Sum overføringer og disponeringer		24 455	-41 873



Organisasjonsnr: 820 350 782
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 748 827 771 916
Sum varige driftsmidler 748 827 771 916

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 748 827 771 916

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 84 000 39 996
Sum fordringer 84 000 39 996

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 643 31 824
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 643 31 824

Sum omløpsmidler 91 643 71 820

SUM EIENDELER 840 470 843 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -7 570 -7 570
Sum innskutt egenkapital 22 430 22 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3 115 714 140 169



Sum opptjent egenkapital	-115 714	-140 169
Sum egenkapital	-93 284	-117 739
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	27 721
Annen kortsiktig gjeld	933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld	933 754	961 475
Sum gjeld	933 754	961 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	840 470	843 736



Organisasjonsnr: 820 350 782
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



152963.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
748827.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23089.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LYNGENVEGEN EIENDOM AS
820 350 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	39 996
Sum driftsinntekter		84 000	39 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 089	-23 089
Annen driftskostnad	1	-36 457	-58 780
Sum driftskostnader		-59 545	-81 869
Driftsresultat		24 455	-41 873
Årsresultat		24 455	-41 873
Overføringer			
Udekket tap		24 455	-41 873
Sum overføringer		24 455	-41 873



LYNGENVEGEN EIENDOM AS
820 350 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	748 827	771 916
Sum varige driftsmidler		748 827	771 916
Sum anleggsmidler		748 827	771 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	39 996
Sum fordringer		84 000	39 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 643	31 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 643	31 824
Sum omløpsmidler		91 643	71 820
SUM EIENDELER		840 470	843 736



LYNGENVEGEN EIENDOM AS
820 350 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-115 714	-140 169
Sum opptjent egenkapital		-115 714	-140 169
Sum egenkapital		-93 284	-117 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 721
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld		933 754	961 475
Sum gjeld		933 754	961 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 470	843 736

LUNDAMO, 21.05.2025

Mats Røsbjørgen
styrets leder / daglig leder



LYNGENVEGEN EIENDOM AS
820 350 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNGENVEGEN EIENDOM AS
820 350 782

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsresultatet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	901 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	901 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-152 963
Balanseført verdi per 31.12.	748 827
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 089

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 570	-140 169	-117 739
Årsresultat	0	0	24 455	24 455
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 570	-115 714	-93 284

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATS RØSBJØRGEN HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



LYNGENVEGEN EIENDOM AS
820 350 782

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	24 455	-41 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 630	8 028
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 085	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 844

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 557	-38 188	8 630
Fremførbart underskudd	-118 180	-85 095	-33 085
Netto forskjeller	-147 737	-123 283	-24 455
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 737	123 283	24 455
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0