



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 602 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmestadveien 213D  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 690	170 214
Annen driftsinntekt		603 240	792 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 930</b>	<b>962 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 240
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 300	128 300
Annen driftskostnad		595 932	450 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 232</b>	<b>590 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 698</b>	<b>371 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	3 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>3 233</b>
Annen rentekostnad		145 869	214 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 869</b>	<b>214 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 662</b>	<b>-211 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 036</b>	<b>160 584</b>
Skattekostnad på resultat		45 385	22 349
<b>Årsresultat</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 651	138 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 814 456	3 895 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 814 456</b>	<b>3 895 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 456</b>	<b>3 895 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 382	98 113
Andre kortsiktige fordringer		331 313	241 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 694</b>	<b>339 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 090	249 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 090</b>	<b>249 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 784</b>	<b>589 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 240</b>	<b>4 484 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		347 909	397 167



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 909</b>	<b>397 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 909</b>	<b>497 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 825 000	1 925 000
Langsiktig konserngjeld		1 509 902	1 709 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 902</b>	<b>3 634 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 902</b>	<b>3 634 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 839	281 739
Betalbar skatt			22 349
Skyldig offentlige avgifter		40 295	
Kortsiktig konserngjeld		206 295	
Annen kortsiktig gjeld			48 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 429</b>	<b>352 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 908 331</b>	<b>3 987 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 240</b>	<b>4 484 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396400

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 881 602 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmestadveien 213D  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Vik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 602 962  
ATMB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 690	170 214
Annen driftsinntekt		603 240	792 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 930</b>	<b>962 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 240
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 300	128 300
Annen driftskostnad		595 932	450 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 232</b>	<b>590 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 698</b>	<b>371 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	3 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>3 233</b>
Annen rentekostnad		145 869	214 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 869</b>	<b>214 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 662</b>	<b>-211 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 036</b>	<b>160 584</b>
Skattekostnad på resultat		45 385	22 349
<b>Årsresultat</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 651	138 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>



Organisasjonsnr: 881 602 962  
ATMB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 3 814 456 3 895 409

Sum anleggsmidler 3 814 456 3 895 409

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 382 98 113

Andre kortsiktige

fordringer

331 313 241 439

Sum fordringer

357 694 339 551

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

184 090 249 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

184 090 249 449

Sum omløpsmidler

541 784 589 000

SUM EIENDELER 4 356 240 4 484 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

347 909 397 167

Sum opptjent egenkapital

347 909 397 167

Sum egenkapital

447 909 497 167

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 825 000	1 925 000
Langsiktig konserngjeld	1 509 902	1 709 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 334 902</b>	<b>3 634 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 334 902</b>	<b>3 634 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	326 839	281 739
Betalbar skatt		22 349
Skyldig offentlige avgifter	40 295	
Kortsiktig konserngjeld	206 295	
Annen kortsiktig gjeld		48 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>573 429</b>	<b>352 339</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 908 331</b>	<b>3 987 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 356 240</b>	<b>4 484 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 881 602 962  
ATMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Thomas Vik Andresen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Ivar Torgeir Stabeek  
2026-03-04

 BankID Signing  
Audhild Alette Hvesser  
2026-03-05



# Årsregnskap 2025

## Atmb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 602 962



### RESULTATREGNSKAP

#### ATMB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		435 690	170 214
Annen driftsinntekt		603 240	792 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 930</b>	<b>962 737</b>
Varekostnad		0	12 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 300	128 300
Annen driftskostnad		595 932	450 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 232</b>	<b>590 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 698</b>	<b>371 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		207	3 233
Annen rentekostnad		145 869	214 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 662</b>	<b>-211 156</b>
Resultat før skattekostnad		157 036	160 584
Skattekostnad på resultat		45 385	22 349
<b>Årsresultat</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 651	138 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 651</b>	<b>138 235</b>



### BALANSE

#### ATMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 814 456	3 895 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 814 456</b>	<b>3 895 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 456</b>	<b>3 895 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 382	98 113
Andre kortsiktige fordringer		331 313	241 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 694</b>	<b>339 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 090	249 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 784</b>	<b>589 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 356 240</b>	<b>4 484 408</b>



### BALANSE

#### ATMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		347 909	397 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 909</b>	<b>397 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 909</b>	<b>497 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 825 000	1 925 000
Langsiktig konserngjeld		1 509 902	1 709 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 902</b>	<b>3 634 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		326 839	281 739
Betalbar skatt		0	22 349
Skyldig offentlige avgifter		40 295	0
Konserngjeld		206 295	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 429</b>	<b>352 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 908 331</b>	<b>3 987 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 356 240</b>	<b>4 484 408</b>

Vettré, 03.03.2026  
Styret i Atmb Eiendom AS

Ivar Torgeir Stabæk  
styreleder

Audhild Alette Hvesser  
styremedlem

Thomas Vik Andresen  
styremedlem/daglig leder

Per Thomas Hvesser  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Atmb Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Atmb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 825 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 825 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 814 456	0
<b>Sum</b>	<b>3 814 456</b>	<b>0</b>