



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 534 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stangnesterterminalen 9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 567	
Annen driftsinntekt		3 704 325	3 184 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 743 891</b>	<b>3 184 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 974	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 785	537 770
Annen driftskostnad	2	346 416	386 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 175</b>	<b>924 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 716</b>	<b>2 260 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		172 673	240 990
Annen finanskostnad			303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 673</b>	<b>241 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 558</b>	<b>-240 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 857 158</b>	<b>2 019 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	628 576	451 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			460 000
Avgitt konsernbidrag	5	-267 374	-450 158
Overføringer annen egenkapital	5	2 495 956	1 558 417



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 228 583	1 568 259



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	574 780	605 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 780</b>	<b>605 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 361 286	8 614 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 826	140 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 458 112</b>	<b>8 755 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 892</b>	<b>10 914 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	296 929	269 454
Konsernfordringer	8	700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 929</b>	<b>269 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 846 754	254 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 754</b>	<b>254 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 683</b>	<b>523 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 575</b>	<b>11 437 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 626 033	345 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 033</b>	<b>345 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 033</b>	<b>495 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 107 248	6 515 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 107 248</b>	<b>6 515 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 107 248</b>	<b>6 515 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 412	461 296
Betalbar skatt	3	330 867	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 670 100	2 454 765
Annen kortsiktig gjeld	11	554 738	1 511 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 547 293</b>	<b>4 427 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 654 541</b>	<b>10 942 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 575</b>	<b>11 437 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 382448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 534 928  
HELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 567	
Annen driftsinntekt		3 704 325	3 184 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 743 891</b>	<b>3 184 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 974	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 785	537 770
Annen driftskostnad	2	346 416	386 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 175</b>	<b>924 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 716</b>	<b>2 260 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		172 673	240 990
Annen finanskostnad			303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 673</b>	<b>241 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 558</b>	<b>-240 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	628 576	451 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			460 000
Avgitt konsernbidrag	5	-267 374	-450 158
Overføringer annen egenkapital	5	2 495 956	1 558 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>



Organisasjonsnr: 980 534 928  
HELI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	574 780	605 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 780</b>	<b>605 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 361 286	8 614 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 826	140 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 458 112</b>	<b>8 755 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 586 892</b>	<b>10 914 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	296 929	269 454
Konsernfordringer	8	700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 929</b>	<b>269 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 846 754	254 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 754</b>	<b>254 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 683</b>	<b>523 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 575</b>	<b>11 437 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 626 033	345 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 033</b>	<b>345 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 033</b>	<b>495 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 107 248	6 515 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 107 248</b>	<b>6 515 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 107 248</b>	<b>6 515 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 412	461 296
Betalbar skatt	3	330 867	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 670 100	2 454 765
Annen kortsiktig gjeld	11	554 738	1 511 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 547 293</b>	<b>4 427 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 654 541</b>	<b>10 942 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 575</b>	<b>11 437 999</b>



Organisasjonsnr: 980 534 928  
HELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gamas Invest AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
BSS Invest AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helibuill AS	100.00%	100.00%	3228510.00	192738.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Heli Eiendom AS**



Heli Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 567	0
Annen driftsinntekt		3 704 325	3 184 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 743 891</b>	<b>3 184 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 785	537 770
Annen driftskostnad	2	346 416	386 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 175</b>	<b>924 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 029 716</b>	<b>2 260 071</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>758</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		172 673	240 990
Annen finanskostnad		0	303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 673</b>	<b>241 293</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(172 558)</b>	<b>(240 535)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 857 158</b>	<b>2 019 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	628 576	451 277
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	460 000
Avgitt konsernbidrag	5	(267 374)	(450 158)
Overføringer annen egenkapital	5	2 495 956	1 558 417
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 228 583</b>	<b>1 568 259</b>



Heli Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	574 780	605 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 780</b>	<b>605 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 361 286	8 614 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 826	140 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 458 112</b>	<b>8 755 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 554 000	1 554 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 586 892</b>	<b>10 914 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	296 929	269 454
Fordringer på konsernselskap	8	700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 929</b>	<b>269 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 846 754	254 184
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 843 683</b>	<b>523 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 575</b>	<b>11 437 999</b>



Heli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 626 033	345 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 033</b>	<b>345 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 776 033</b>	<b>495 412</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 107 248	6 515 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 107 248</b>	<b>6 515 392</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 107 248</b>	<b>6 515 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(8 412)	461 296
Betalbar skatt	3	330 867	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 670 100	2 454 765
Annen kortsiktig gjeld	11	554 738	1 511 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 547 293</b>	<b>4 427 195</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 654 541</b>	<b>10 942 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 430 575</b>	<b>11 437 999</b>

Harstad, 31.12.2020/07.05.2021

Bento Slåtto Steien(daglig leder/styrets leder) Bjørn Steien(styremedlem)



Heli Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heli Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 691 832	837 566	15 529 398
+ Tilgang	128 540	0	128 540
- Avgang	1 070 394	0	1 070 394
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 749 977	837 566	14 587 543
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 870 450	696 702	8 567 152
+ Ordinære avskrivninger	312 746	44 039	356 785
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 505	0	1 505
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 181 691	740 740	8 922 432
Balansført verdi pr 31/12	5 568 286	96 826	5 665 112
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-20	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet foruten daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har dermed ikke tegnet slik avtale. Det er kostnadsført kr 29.500 (inkl. moms) i revisjonshonorar og herav kr 7.000,- for annen konsulentbistand fra revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 857 158
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-137 884
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 719 275</b>
- Ytet konsernbidrag	1 215 335
<b>= Inntekt</b>	<b>1 503 940</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	598 241
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>598 241</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 335
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>628 576</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Heli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980534928



Heli Eiendom AS

## Noter 2020

Sum betalbar skatt	598 241
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-267 374
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 867</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 612 639	-2 750 523
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 612 639</b>	<b>-2 750 523</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 612 639	2 750 523
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 612 639</b>	<b>2 750 523</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>574 780</b>	<b>605 115</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	345 412	495 412
Tilført fra årsresultat		2 495 956	2 495 956
Andre transaksjoner:	0	-1 215 335	-1 215 335
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 626 033</b>	<b>1 776 033</b>

Andre transaksjoner avgitt gjelder konsernbidrag 1.215.335,- med skatteeffekt på 267.374,-.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld kr 6.107.2482,- har kr 4.057.528,- forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Eiendeler stilt som pant er fast eiendom (g.nr 54/br.n r550) samt driftstilbehør med bokført verdi på tilsammen kr 8.311.286,-.

### Note 7 - Aksjer

Heli Eiendom AS eier 100% av aksjene i Heli Bull AS som har en total aksjekapital på kr 100.000,-. Kostpris for aksjene er kr 1.554.000,-. Selskapets resultat og egenkapital 31.12.2020 var hhv - 424.545,- og +3.651.926,-. Det er mellomværende mellom selskapene 31.12. som

Noter for Heli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980534928



Heli Eiendom AS

## Noter 2020

gjeld med kr 3.670.100,-.

### Note 8 - Andre fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

### Note 9 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 0,- 31.12.

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gamas Invest AS	75
BSS Invest AS	75

Bjørn Steien er eneaksjonær i Gamas Invest AS og Bente Slåtto Steien i BSS Invest AS.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	I år	I fjor
Gjeld til Heli-Team AS	545.783	545.783
Påløpte renter	6.396	12.076
Gjeld til Nes Utvikling	950.000	950.000



Til generalforsamlingen i Heli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Heli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 228 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

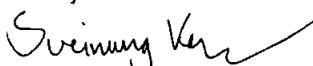
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 31. mai 2021

ES Revisjon AS

  
Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor