



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 123 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal  
Amfenesveien 197  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		689 478	659 760
Annen driftsinntekt		1 183	39 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 661</b>	<b>699 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	223 252	
Annen driftskostnad		558 572	242 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 824</b>	<b>242 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 163</b>	<b>456 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		370 020	268 641
Annen finanskostnad		35	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 055</b>	<b>269 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 027</b>	<b>-269 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 189</b>	<b>186 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 559	41 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-399 610	
Avsatt til annen egenkapital			145 742
Overført fra annen egenkapital		-21	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	65 519	3 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 519</b>	<b>3 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 693 613	10 916 865
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 693 613</b>	<b>10 916 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 759 132</b>	<b>10 920 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 070	4 420
Konsernfordringer	7	64 267	226 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 337</b>	<b>230 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 909	38 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 909</b>	<b>38 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 245</b>	<b>268 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 936 377</b>	<b>11 189 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		21
Udekket tap	2	399 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 610</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-369 610</b>	<b>30 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 784 399	10 564 688
Langsiktig konserngjeld		117 773	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 172</b>	<b>10 564 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 172</b>	<b>10 564 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 613	144 978
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	96 154	371 519
Annen kortsiktig gjeld	6	91 047	78 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 815</b>	<b>594 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305 987</b>	<b>11 159 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 936 377</b>	<b>11 189 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318481

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 123 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal  
Amfenesveien 197  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		689 478	659 760
Annen driftsinntekt		1 183	39 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 661</b>	<b>699 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	223 252	
Annen driftskostnad		558 572	242 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 824</b>	<b>242 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 163</b>	<b>456 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		370 020	268 641
Annen finanskostnad		35	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 055</b>	<b>269 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 027</b>	<b>-269 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-61 559	41 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-399 610	
Avsatt til annen egenkapital			145 742
Overført fra annen egenkapital		-21	



Sum overføringer og  
disponeringer

-399 630

145 742



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	65 519	3 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 519</b>	<b>3 960</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 693 613	10 916 865
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 693 613</b>	<b>10 916 865</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 759 132</b>	<b>10 920 825</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 070	4 420
Konsernfordringer	7	64 267	226 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 337</b>	<b>230 594</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	73 909	38 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 909</b>	<b>38 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 245</b>	<b>268 615</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 936 377</b>	<b>11 189 440</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		21
-------------------	---	--	----



Udekket tap	2	399 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 610</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-369 610</b>	<b>30 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 784 399	10 564 688
Langsiktig konserngjeld		117 773	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 172</b>	<b>10 564 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 172</b>	<b>10 564 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 613	144 978
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	96 154	371 519
Annen kortsiktig gjeld	6	91 047	78 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 815</b>	<b>594 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305 987</b>	<b>11 159 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 936 377</b>	<b>11 189 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gyldenløvesgate 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Note

Org.nr.: 817 123 872



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		689 478	659 760
Annen driftsinntekt		1 183	39 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 661</b>	<b>699 039</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	223 252	0
Annen driftskostnad		558 572	242 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 824</b>	<b>242 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 163</b>	<b>456 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		370 020	268 641
Annen finanskostnad		35	595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-370 027</b>	<b>-269 236</b>
Resultat før skattekostnad		-461 189	186 849
Skattekostnad på resultat	3	-61 559	41 107
<b>Resultat</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	145 742
Overført til udekket tap		399 610	0
Overført fra annen egenkapital		21	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-399 630</b>	<b>145 742</b>

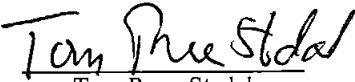


<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	65 519	3 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 519</b>	<b>3 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 693 613	10 916 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 693 613</b>	<b>10 916 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 759 132</b>	<b>10 920 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 070	4 420
Konsernfordringer	7	64 267	226 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 337</b>	<b>230 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 909	38 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 245</b>	<b>268 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 936 377</b>	<b>11 189 440</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	21
Udekket tap	2	-399 610	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 610</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-369 610</b>	<b>30 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 784 399	10 564 688
Langsiktig konserngjeld		117 773	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 172</b>	<b>10 564 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 613	144 978
Konserngjeld	7	96 154	371 519
Annen kortsiktig gjeld	6	91 047	78 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 815</b>	<b>594 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305 987</b>	<b>11 159 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 936 377</b>	<b>11 189 440</b>

Søgne, 19.12.2023  
Styret i Gyldenløvesgate 31 AS

  
Tom Rune Stedal  
styreleder/daglig leder

Gyldenløvesgate 31 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Melco AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	21	30 021
Årets resultat			-399 630	-399 630
Pr. 31.12.2022	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-399 610</b>	<b>-369 610</b>

Styret er kjent med at over 50% av aksjekapitalen er tap



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 107
Endring i utsatt skattefordel	-61 559	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 559</b>	<b>41 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-461 189	186 849
Permanente forskjeller	-22	0
Endring i midlertidige forskjeller	386 650	0
Avgitt konsernbidrag	0	-186 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 561</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-41 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-223 252	0	223 252
Fordringer	-81 398	-18 000	63 398
Balanseførte leieavtaler	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>-404 650</b>	<b>-18 000</b>	<b>386 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 561	0	74 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 398	0	-181 398
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-297 813</b>	<b>-18 000</b>	<b>279 813</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 519</b>	<b>-3 960</b>	<b>61 559</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 784 399	10 564 688
<b>Sum</b>	<b>10 784 399</b>	<b>10 564 688</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 693 613	10 916 865
<b>Sum</b>	<b>10 693 613</b>	<b>10 916 865</b>



## Note 5 - Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har heller ikke vært utdelinger til daglig leder og styret.

## Note 6 - Bankinnskudd

Innestående depositum midler (bundne midler) utgjør kr. 39 203, mens bokført avsetning utgjør kr -68 667. Differansen skyldes innbetalinger på driftskonto.

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	34 650	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 267	226 174
<b>Sum</b>	<b>98 917</b>	<b>226 174</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	117 773	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	96 154	371 519
<b>Sum</b>	<b>213 927</b>	<b>371 519</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 916 865	10 916 865
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 916 865</b>	<b>10 916 865</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	223 252	223 252
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 693 613</b>	<b>10 693 613</b>
Årets nedskrivninger	223 252	223 252

Det ligger merverdier i eiendom, og det er solgt eiendom i 2023 med gevinst på kr 200 000



Til generalforsamlingen i Gyldenløvesgate 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløvesgate 31 AS som viser et underskudd på kr 399 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2022. Videre har selskapet uoppgjorte forfalte forpliktelse i regnskapet. Selskapet har ikke omtalt fortsatt drift og det er indikasjoner på at selskapet også vil gå med underskudd i 2023. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agdcr@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A  
**Danielsen & Co AS**  
Medlem av Danske Revisorforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold  
Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 20. desember 2023  
**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)