



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Smithsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 021 133	
Annen driftsinntekt		1 721 955	1 682 023
Sum inntekter		2 743 089	1 682 023
Kostnader			
Varekostnad		276 974	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	513 800	349 827
Annen driftskostnad	2	500 148	551 098
Sum kostnader		1 290 922	900 925
Driftsresultat		1 452 166	781 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 532	158 582
Annen renteinntekt		212	184
Sum finansinntekter		175 744	158 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 571	9 741
Annen rentekostnad		568 707	651 534
Sum finanskostnader		596 278	661 275
Netto finans		-420 534	-502 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 632	278 590
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 959	61 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 673	217 300
Årsresultat		804 673	217 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 673	217 300
Totalresultat		804 673	217 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		626 906	
Udekket tap		177 767	217 300
Sum overføringer og disponeringer	8	804 673	217 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendommer		13 239 983	13 582 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		762 350	933 650
Sum varige driftsmidler	4, 6	14 002 333	14 516 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 451 912	2 865 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 451 912	2 865 161
Sum anleggsmidler		16 454 245	17 381 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 760	5 156
Andre kortsiktige fordringer		32 119	42 484
Sum fordringer		275 879	47 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 143	34 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 143	34 661
Sum omløpsmidler		313 022	82 301
SUM EIENDELER		16 767 267	17 463 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 766	228 999
Sum opptjent egenkapital		406 766	228 999
Sum egenkapital	8, 10	2 006 766	1 828 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 382	76 525
Sum avsetninger for forpliktelser		225 382	76 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 339 375	15 156 875
Sum annen langsiktig gjeld		14 339 375	15 156 875
Sum langsiktig gjeld		14 564 757	15 233 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		49 176	198 432
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		93 452	
Annen kortsiktig gjeld	5	53 116	202 764
Sum kortsiktig gjeld		195 744	401 196
Sum gjeld		14 760 501	15 634 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 767 267	17 463 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774873

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Smithsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 021 133	
Annen driftsinntekt		1 721 955	1 682 023
Sum inntekter		2 743 089	1 682 023
Kostnader			
Varekostnad		276 974	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	513 800	349 827
Annen driftskostnad	2	500 148	551 098
Sum kostnader		1 290 922	900 925
Driftsresultat		1 452 166	781 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 532	158 582
Annen renteinntekt		212	184
Sum finansinntekter		175 744	158 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 571	9 741
Annen rentekostnad		568 707	651 534
Sum finanskostnader		596 278	661 275
Netto finans		-420 534	-502 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 959	61 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 673	217 300
Årsresultat		804 673	217 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 673	217 300
Totalresultat		804 673	217 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		626 906	
Udekket tap		177 767	217 300



Sum overføringer og disponeringer	8	804 673	217 300
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Eiendommer 13 239 983 13 582 483

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 762 350 933 650

Sum varige driftsmidler 4, 6 14 002 333 14 516 133

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 451 912 2 865 161

Sum finansielle

anleggsmidler 2 451 912 2 865 161

Sum anleggsmidler 16 454 245 17 381 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 243 760 5 156

Andre kortsiktige

fordringer 32 119 42 484

Sum fordringer 275 879 47 640

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 37 143 34 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 37 143 34 661

Sum omløpsmidler 313 022 82 301

SUM EIENDELER 16 767 267 17 463 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 600 000 1 600 000

Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		406 766	228 999
Sum opptjent egenkapital		406 766	228 999
Sum egenkapital	8, 10	2 006 766	1 828 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 382	76 525
Sum avsetninger for forpliktelse		225 382	76 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 339 375	15 156 875
Sum annen langsiktig gjeld		14 339 375	15 156 875
Sum langsiktig gjeld		14 564 757	15 233 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		49 176	198 432
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		93 452	
Annen kortsiktig gjeld	5	53 116	202 764
Sum kortsiktig gjeld		195 744	401 196
Sum gjeld		14 760 501	15 634 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 767 267	17 463 595



Organisasjonsnr: 989 171 372
OLTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	16000.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olto Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 021 133	0
Annen driftsinntekt		1 721 955	1 682 023
Sum driftsinntekter		2 743 089	1 682 023
Varekostnad		276 974	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	513 800	349 827
Annen driftskostnad	2	500 148	551 098
Sum driftskostnader		1 290 922	900 925
Driftsresultat		1 452 166	781 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 532	158 582
Annen renteinntekt		212	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 571	9 741
Annen rentekostnad		568 707	651 534
Resultat av finansposter		-420 534	-502 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 632	278 590
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 959	61 290
Ordinært resultat		804 673	217 300
Årsresultat		804 673	217 300
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		626 906	0
Overført til/fra udekket tap		177 767	217 300
Sum anvendelse	8	804 673	217 300



Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer		13 239 983	13 582 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		762 350	933 650
Sum varige driftsmidler	4, 6	14 002 333	14 516 133
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 451 912	2 865 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 451 912	2 865 161
Sum anleggsmidler		16 454 245	17 381 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 760	5 156
Andre kortsiktige fordringer		32 119	42 484
Sum fordringer		275 879	47 640
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 143	34 661
Sum omløpsmidler		313 022	82 301
Sum eiendeler		16 767 267	17 463 595

**Olto Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 766	228 999
Sum opptjent egenkapital		406 766	228 999
Sum egenkapital	8, 10	2 006 766	1 828 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	225 382	76 525
Sum avsetning for forpliktelser		225 382	76 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 339 375	15 156 875
Sum annen langsiktig gjeld		14 339 375	15 156 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 176	198 432
Skattetrekk og andre trekk		93 452	0
Annen kortsiktig gjeld	5	53 116	202 764
Sum kortsiktig gjeld		195 744	401 196
Sum gjeld		14 760 501	15 634 596
Sum egenkapital og gjeld		16 767 267	17 463 595

Evje, 20.08.2021
Styret i Olto Eiendom AS
Tom Røger Øydne
Styrets leder
Olav Ljosland Risdal
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter og salg av vask, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke yttet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 050 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 9.200 på ordinær revisjon, kr 10 500 på teknisk bistand og kr 5 350 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, tekn install	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 187 971	3 044 039	5 420 083	16 652 094
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 187 971	3 044 039	5 420 083	16 652 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 765 871	883 889		2 649 761
= Bokført verdi 31.12.20	6 422 100	2 160 150	5 420 083	14 002 333
Årets ordinære avskrivninger	272 900	240 900		513 800
Økonomisk levetid	30 år	7-30 år	avskrives ikke	



Otto Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	228 507	0
Andre kortsiktige fordringer	2 451 912	2 865 161
Sum	2 680 419	2 865 161

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	2 451 912	2 865 161
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 251 875	11 069 375
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	10 251 875	11 069 375

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 339 375	15 156 875
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	-14 339 375	15 156 875

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	14 002 333	14 516 133
Varelager	0	0
Kundefordringer	243 760	5 156
Sum	14 246 093	14 521 289

Virkelig verdi på driftsmidler anses å være høyere enn bokført verdi.

Pant i eiendom Kristiansand S kr 25.000.000



Olto Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Pant i eiendom Evje og Hornnes	kr 25.000.000
Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	226 959	61 290
Skattekostnad ordinært resultat	226 959	61 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 031 632	278 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 969	-298 058
Avgitt konsernbidrag	-355 008	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 593	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 102	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 024 465	1 032 434	7 969
Sum	1 024 465	1 032 434	7 969
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-684 593	-684 593
Grunnlag for utsatt skatt	1 024 465	347 841	-676 624
Utsatt skatt (22 %)	225 382	76 525	-148 857

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 600 000	0	228 999	1 828 999
Avgitt konsernbidrag	0	0	-626 906	-626 906
Årets resultat	0	0	804 673	804 673
Egenkapital pr 31.12	1 600 000	0	406 766	2 006 766



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 000,0	1 600 000
Sum	100		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Leietakere av Olto Eiendom AS ble i 2020 sterkt berørt av krisen som oppstod for alle i det norske og internasjonale samfunnet som en følge av utbruddet av covid-19.

Olto Eiendom AS har vært i kontakt med sine leietakere for å holde god dialog gjennom hele 2020. Leietakerne har fått dekket deler av sine husleiekostnader gjennom statlig kompensasjonsordning. Leietakerne har signalisert positiv og forbedret mulighet til å betjene leiekostnadene etter hvert som markedsaktiviteten tar seg opp. Når regnskapet avlegges har selskapet kun mindre beløp utestående som fordringer hos leietakerne.

Styret i Olto Eiendom AS vurderer markedsutsiktene betraktelig mer optimistisk nå enn for et år siden. Vaksinasjonsprogrammet for befolkningen er rullet ut og en stor andel er nå fullvaksinert. Det gir håp om en snarlig gjenåpning av samfunnet parallelt som de smittebegrensende, og til dels inngripende, tiltakene knyttet til kontakt og avstandsregler mennesker mellom avvikles.

Selskapet har positiv egenkapital og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret vurderer det også dithen at der er betydelige merverdier utover balanseført verdi knyttet til selskapets eiendeler.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Olto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 804 673. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Olto Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor