



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 623 529	4 209 904
Sum inntekter		3 623 529	4 209 904
Kostnader			
Annen driftskostnad		854 134	1 047 172
Sum kostnader		854 134	1 047 172
Driftsresultat		2 769 395	3 162 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 090	216 476
Annen finansinntekt		660 210	664 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 545 526	2 186 834
Sum finansinntekter		2 386 826	3 067 410
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 288 001	1 545 526
Annen rentekostnad		2 279	610
Annen finanskostnad		2 010	2 474
Sum finanskostnader		1 292 290	1 548 610
Netto finans		1 094 536	1 518 800
Resultat før skattekostnad		3 863 931	4 681 532
Skattekostnad	2	652 905	747 249
Årsresultat		3 211 026	3 934 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 211 026	3 934 283
Sum overføringer og disponeringer		3 211 026	3 934 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 232 989	135 852
Sum fordringer		1 232 989	135 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 549 850	9 292 325
Sum investeringer		9 549 850	9 292 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum omløpsmidler		11 431 967	18 818 774
SUM EIENDELER		11 665 967	19 052 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 239 770	7 028 745
Sum opptjent egenkapital		10 239 770	7 028 745
Sum egenkapital		10 782 982	7 571 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 173	119 914
Betalbar skatt	2	652 905	747 249
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 265 724
Annen kortsiktig gjeld		107 907	5 347 931
Sum kortsiktig gjeld		882 985	11 480 818
Sum gjeld		882 985	11 480 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 665 967	19 052 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415962

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 623 529	4 209 904
Sum inntekter		3 623 529	4 209 904
Kostnader			
Annen driftskostnad		854 134	1 047 172
Sum kostnader		854 134	1 047 172
Driftsresultat		2 769 395	3 162 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 090	216 476
Annen finansinntekt		660 210	664 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 545 526	2 186 834
Sum finansinntekter		2 386 826	3 067 410
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 288 001	1 545 526
Annen rentekostnad		2 279	610
Annen finanskostnad		2 010	2 474
Sum finanskostnader		1 292 290	1 548 610
Netto finans		1 094 536	1 518 800
Resultat før skattekostnad		3 863 931	4 681 532
Skattekostnad	2	652 905	747 249
Årsresultat		3 211 026	3 934 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 211 026	3 934 283
Sum overføringer og disponeringer		3 211 026	3 934 283



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 232 989	135 852
Sum fordringer		1 232 989	135 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 549 850	9 292 325
Sum investeringer		9 549 850	9 292 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum omløpsmidler		11 431 967	18 818 774
SUM EIENDELER		11 665 967	19 052 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	10 239 770	7 028 745
Sum opptjent egenkapital		10 239 770	7 028 745
Sum egenkapital		10 782 982	7 571 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 173	119 914
Betalbar skatt	2	652 905	747 249
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 265 724
Annen kortsiktig gjeld		107 907	5 347 931
Sum kortsiktig gjeld		882 985	11 480 818
Sum gjeld		882 985	11 480 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 665 967	19 052 774



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5267407.00



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 14.03.2025

Klokken: 14:30

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

Sten Sture Larre
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 14.03.2025

Kl: 14:30

Til stede var:

STEN STURE LARRE som representerer 8 570 aksjer og stemmer.
LARRE EIENDOM AS som representerer 8 530 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Sten Sture Larre ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Marianne Folkvard ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales utbytte for regnskapsåret 2024 i tråd med styrets forslag.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sten Sture Larre, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

BDO AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 14.03.2025

Sten Sture Larre

Møteleder

Marianne Folkvard

Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonsenhagen Forretningssentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFD32-GEFCL-ZTNOH-WUV1Z-PJ99W-LWCKY



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 18:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFD32-GF5CL-ZTN0H-WUW1Z-PJ99W-LWCKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 623 529	4 209 904
Sum driftsinntekter		3 623 529	4 209 904
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-854 134	-1 047 172
Sum driftskostnader		-854 134	-1 047 172
Driftsresultat		2 769 395	3 162 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181 090	216 476
Annen finansinntekt		660 210	664 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 545 526	2 186 834
Sum finansinntekter		2 386 826	3 067 410
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 288 001	-1 545 526
Annen rentekostnad		-2 279	-610
Annen finanskostnad		-2 010	-2 474
Sum finanskostnader		-1 292 290	-1 548 610
Netto finans		1 094 536	1 518 800
Resultat før skattekostnad		3 863 931	4 681 532
Skattekostnad	2	-652 905	-747 249
Årsresultat		3 211 026	3 934 283
Overføringer			
Annen egenkapital		3 211 026	3 934 283
Sum overføringer		3 211 026	3 934 283



TONSENHAGEN FORRETNINGSENTRUM AS
921 586 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 232 989	135 852
Sum fordringer		1 232 989	135 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 549 850	9 292 325
Sum investeringer		9 549 850	9 292 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum omløpsmidler		11 431 967	18 818 774
SUM EIENDELER		11 665 967	19 052 774



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 239 770	7 028 745
Sum opptjent egenkapital		10 239 770	7 028 745
Sum egenkapital		10 782 982	7 571 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 173	119 914
Betalbar skatt	2	652 905	747 249
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 265 724
Annen kortsiktig gjeld		107 907	5 347 931
Sum kortsiktig gjeld		882 985	11 480 818
Sum gjeld		882 985	11 480 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 665 967	19 052 774

OSLO, 14.03.2025

Sten Sture Larre
styrets leder / daglig leder



TONSENHAGEN FORRETNINGSENTRUM AS
921 586 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av følgende:

	2023	2024
Leieinntekter	3 764 724	3 623 529
Gevinst ved avgang anleggsmidler	445 180	
SUM	4 209 904	3 623 529

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	652 905	747 249
Skattekostnad	652 905	747 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 863 931	4 681 532
Permanente forskjeller	-896 181	-1 284 946
Skattepliktig inntekt	2 967 750	3 396 586
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	652 905	747 249
Betalbar skatt i balansen	652 905	747 249

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	234 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	234 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	234 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 100	31,766749	543 211
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEN STURE LARRE	8 570	50,12	Ordinære
LARRE EIENDOM AS	8 530	49,88	Ordinære
Totalt antall aksjer	17 100	100	



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	543 211	7 028 745	7 571 956
Årsresultat	0	3 211 026	3 211 026
Egenkapital 31.12.2024	543 211	10 239 770	10 782 982

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 267 407

Aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Austevoll Seafood ASA	368 648	357 616	489 625
DNB Bank ASA	1 233 086	1 233 086	1 483 300
Elkem ASA	1 221 903	700 200	700 200
Mowi ASA	625 569	588 150	588 150
Telenor ASA	5 021 967	4 487 000	4 487 000
Lerøy Seafood GP	867 870	614 750	614 750
Schibsted Ser. A	264 528	264 528	351 800
Sparebank 1 Nord-Norge	698 820	698 820	925 275
Yara International	890 601	605 700	605 700
SUM	11 192 992	9 549 850	10 245 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 623 529	4 209 904
Sum driftsinntekter		3 623 529	4 209 904
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-854 134	-1 047 172
Sum driftskostnader		-854 134	-1 047 172
Driftsresultat		2 769 395	3 162 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181 090	216 476
Annen finansinntekt		660 210	664 100
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 545 526	2 186 834
Sum finansinntekter		2 386 826	3 067 410
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 288 001	-1 545 526
Annen rentekostnad		-2 279	-610
Annen finanskostnad		-2 010	-2 474
Sum finanskostnader		-1 292 290	-1 548 610
Netto finans		1 094 536	1 518 800
Resultat før skattekostnad		3 863 931	4 681 532
Skattekostnad	2	-652 905	-747 249
Årsresultat		3 211 026	3 934 283
Overføringer			
Annen egenkapital		3 211 026	3 934 283
Sum overføringer		3 211 026	3 934 283



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 232 989	135 852
Sum fordringer		1 232 989	135 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 549 850	9 292 325
Sum investeringer		9 549 850	9 292 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 128	9 390 597
Sum omløpsmidler		11 431 967	18 818 774
SUM EIENDELER		11 665 967	19 052 774



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 239 770	7 028 745
Sum opptjent egenkapital		10 239 770	7 028 745
Sum egenkapital		10 782 982	7 571 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 173	119 914
Betalbar skatt	2	652 905	747 249
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 265 724
Annen kortsiktig gjeld		107 907	5 347 931
Sum kortsiktig gjeld		882 985	11 480 818
Sum gjeld		882 985	11 480 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 665 967	19 052 774

OSLO, 14.03.2025

Sten Sture Larre
styrets leder / daglig leder



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av følgende:

	2023	2024
Leieinntekter	3 764 724	3 623 529
Gevinst ved avgang anleggsmidler	445 180	
SUM	4 209 904	3 623 529

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	652 905	747 249
Skattekostnad	652 905	747 249

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 863 931	4 681 532
Permanente forskjeller	-896 181	-1 284 946
Skattepliktig inntekt	2 967 750	3 396 586

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	652 905	747 249
Betalbar skatt i balansen	652 905	747 249

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	234 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	234 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	234 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 100	31,766749	543 211

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEN STURE LARRE	8 570	50,12	Ordinære
LARRE EIENDOM AS	8 530	49,88	Ordinære
Totalt antall aksjer	17 100	100	



TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
921 586 248

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	543 211	7 028 745	7 571 956
Årsresultat	0	3 211 026	3 211 026
Egenkapital 31.12.2024	543 211	10 239 770	10 782 982

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 267 407

Aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Austevoll Seafood ASA	368 648	357 616	489 625
DNB Bank ASA	1 233 086	1 233 086	1 483 300
Elkem ASA	1 221 903	700 200	700 200
Mowi ASA	625 569	588 150	588 150
Telenor ASA	5 021 967	4 487 000	4 487 000
Lerøy Seafood GP	867 870	614 750	614 750
Schibsted Ser. A	264 528	264 528	351 800
Sparebank 1 Nord-Norge	698 820	698 820	925 275
Yara International	890 601	605 700	605 700
SUM	11 192 992	9 549 850	10 245 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.