



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		19 591 691	18 914 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 591 691</b>	<b>18 914 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	577 609	567 255
Avskrivningar	2	10 125 374	9 908 224
Andre driftskostnader	3	3 176 439	1 558 416
Andre inntekter og kostnader		1 229 173	2 626 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 167 152</b>	<b>5 152 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 483 097</b>	<b>4 254 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 841	160 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 841</b>	<b>160 782</b>
Annen rentekostnad		2 530 879	2 792 368
Andre finanskostnader		368 000	488 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898 879</b>	<b>3 280 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 795 038</b>	<b>-3 119 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688 059</b>	<b>1 135 166</b>
Skattekostnad	4	371 373	251 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		1 316 686	883 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 316 686	883 974



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 861 302	7 342 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 861 302</b>	<b>7 342 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	111 556 762	118 367 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 556 762</b>	<b>118 367 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 673 853	12 673 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 673 853</b>	<b>12 673 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 091 917</b>	<b>138 383 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l	6	21 939 855	24 130 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 939 855</b>	<b>24 130 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 939 855</b>	<b>24 130 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 031 772</b>	<b>162 514 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	24 455 871	24 455 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 555 871</b>	<b>24 555 871</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital	8	31 474 380	30 157 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 474 380</b>	<b>30 157 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 030 252</b>	<b>54 713 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	9	18 877 612	19 442 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 877 612</b>	<b>19 442 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	76 893 936	81 053 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 893 936</b>	<b>81 053 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 771 548</b>	<b>100 496 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			187 500
Betalbare skatter	4	890 002	993 188
Skuldig offentlige avgifter		957 105	769 808
Avsett konsernbidrag			5 000 000
Anna kortsiktig gjeld		382 865	354 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 972</b>	<b>7 304 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 001 520</b>	<b>107 801 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 031 772</b>	<b>162 514 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 714 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 992 714 263  
LERUM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		19 591 691	18 914 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 591 691</b>	<b>18 914 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	577 609	567 255
Avskrivningar	2	10 125 374	9 908 224
Andre driftskostnader	3	3 176 439	1 558 416
Andre inntekter og kostnader		1 229 173	2 626 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 167 152</b>	<b>5 152 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 483 097</b>	<b>4 254 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 841	160 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 841</b>	<b>160 782</b>
Annen rentekostnad		2 530 879	2 792 368
Andre finanskostnader		368 000	488 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898 879</b>	<b>3 280 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 795 038</b>	<b>-3 119 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 688 059	1 135 166
Skattekostnad		371 373	251 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til/ overført frå anna egenkapital		1 316 686	883 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 877 612</b>	<b>19 442 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 10	76 893 936	81 053 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 893 936</b>	<b>81 053 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 771 548</b>	<b>100 496 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		187 500
Betalbare skattar 4	890 002	993 188
Skuldig offentlige avgifter	957 105	769 808
Avsett konsernbidrag		5 000 000
Anna kortsiktig gjeld	382 865	354 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 229 972</b>	<b>7 304 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 001 520</b>	<b>107 801 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>154 031 772</b>	<b>162 514 608</b>



Organisasjonsnr: 992 714 263  
LERUM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lerum Eigedom AS

2021



## Lerum Eigedom AS

### Årsmelding 2021

Lerum Eigedom AS vart stifta i 2008 som ein del av konsernet N.H. Lerum AS. Selskapet eig aksjar i eigedomsselskap med verksemd i Sogndal.

Selskapet eig fabrikkannlegget på Kaupanger der søsterselskapet Lerum AS har si produksjonsverksemd og hovudkontor. Lerum AS er leigetakar på marknadsmessige vilkår med leigekontrakt til 2033.

Driftsresultatet før andre inntekter og kostnader er NOK 5,7 millionar i 2021 mot NOK 6,9 millionar i 2020. Årets resultat etter skatt er eit overskot på NOK 1,3 millionar mot NOK 0,9 millionar i 2020.

Det er styret si oppfatning at årsmeldinga og årsrekneskap gir eit rettvissande bilete av resultat, utvikling og økonomisk stilling. Styret stadfestar at årsrekneskapen for 2021 er sett opp under føresetnad om vidare drift og at denne føresetnaden er tilstades.

Selskapet har ikkje hatt tilsette i 2021.

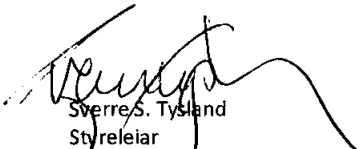
Fire av sju styremedlemar i Lerum Eigedom AS er kvinner. Fire av fem eigarar i morselskapet N.H. Lerum AS er kvinner. Det er ikkje naudsynt å setje i verk eigne tiltak for å fremje likestilling.

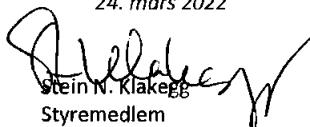
Verksemda medfører ikkje skader på det ytre miljø.

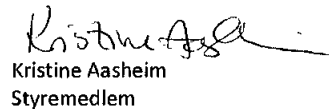
Lerum Eigedom AS har styreansvarsforsikring for styret, administrerande direktør og leiinga teikna av N.H. Lerum AS på vegne av konsernet. Forsikringa dekkjer det personlege ansvaret for formuesskade som desse kan pådra seg i utøvinga av sine verv. Forsikringa er teikna på marknadsmessige vilkår i eit internasjonal forsikringsselskap med solid rating. Det vert stadfesta at selskapet har styreansvarsforsikring med bransjetyppisk beløpsgrense tilpassa Lerum AS sin storleik og omsetning.

I 2021 har Trine Lerum Hjelldaug hatt permisjon frå stillinga som administrerande direktør. I hennar fråvær har Stein Klakegg vore administrerande direktør fram til Trine var tilbake frå 1. januar 2022.

Sogndal  
24. mars 2022

  
Sverre S. Tysland  
Styreleiar

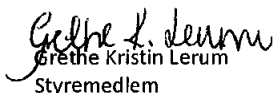
  
Stein N. Klakegg  
Styremedlem

  
Kristine Aasheim  
Styremedlem

  
Gro Lerum Bondevik  
Styremedlem

  
Bente Lerum Lund  
Styremedlem

  
Kurt Lerum  
Styremedlem

  
Grethe Kristin Lerum  
Styremedlem

  
Trine Lerum Hjelldaug  
Administrerande direktør



## LERUM EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2021

<u>DRIFTSINNEKTER</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Løgeinntekter		19 591 691	18 914 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 591 691</b>	<b>18 914 919</b>
 <u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Lønnskostnad	1	577 609	567 255
Avskrivningar	2	10 125 374	9 908 224
Andre driftskostnader	3	3 176 439	1 558 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 879 422</b>	<b>12 033 895</b>
<b>Driftsresultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>5 712 270</b>	<b>6 881 024</b>
Andre inntekter og kostnader		-1 229 173	-2 626 272
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 483 097</b>	<b>4 254 752</b>
 <u>FINANSINNEKTER-/KOSTNADAR</u>			
Renteinntekter		103 841	160 782
Rentekostnader		2 530 879	2 792 368
Andre finanskostnader		368 000	488 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 795 038</b>	<b>3 119 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688 059</b>	<b>1 135 166</b>
Skattekostnad	4	371 373	251 192
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 686</b>	<b>883 974</b>
 <u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		1 316 686	883 974
<b>Sum overføringar</b>		<b>-1 316 686</b>	<b>-883 974</b>



LERUM EIGEDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2021

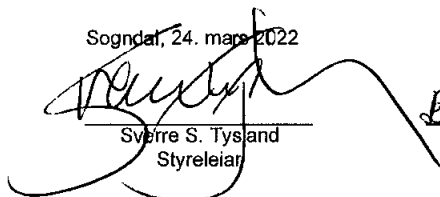
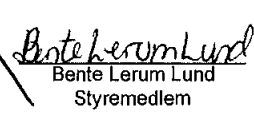
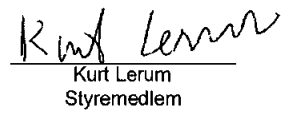
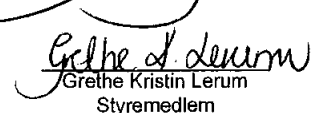

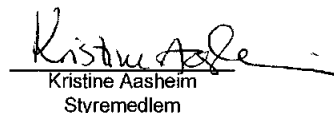

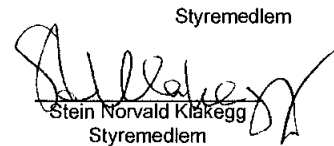
<u>EIGEDLAR</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	7 861 302	7 342 673
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>7 861 302</b>	<b>7 342 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	111 556 762	118 367 199
<b>Sum fast eigedom</b>		<b>111 556 762</b>	<b>118 367 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i dottersekskap	5	12 673 853	12 673 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 673 853</b>	<b>12 673 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 091 917</b>	<b>138 383 726</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l	6	21 939 855	24 130 883
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>21 939 855</b>	<b>24 130 883</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>154 031 772</b>	<b>162 514 608</b>



LERUM EIGEDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2021

<u>EIGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	8	24 455 871	24 455 871
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 555 871</b>	<b>24 555 871</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital	8	31 474 380	30 157 695
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>31 474 380</b>	<b>30 157 695</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>56 030 252</b>	<b>54 713 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktingar</b>			
Anna langsiktig gjeld	9	18 877 612	19 442 215
<b>Sum avsetning for forpliktingar</b>		<b>18 877 612</b>	<b>19 442 215</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	76 893 936	81 053 936
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>95 771 548</b>	<b>100 496 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	187 500
Betalbare skattar	4	890 002	993 188
Skuldig offentlege avgifter		957 105	769 808
Avsett konsernbidrag		0	5 000 000
Anna kortsiktig gjeld		382 865	354 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 972</b>	<b>7 304 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 001 520</b>	<b>107 801 042</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 031 772</b>	<b>162 514 608</b>

Sogndal, 24. mars 2022

 Sverre S. Tysland Styreleiar	 Bente Lerum Lund Styremedlem	 Kurt Lerum Styremedlem
 Grethe Kristin Lerum Styremedlem	 Gro Lerum Bondevik Styremedlem	 Kristine Aasheim Styremedlem
 Trine Lerum Hjelthaug Dagleg leiar		 Stein Norvald Klåkegg Styremedlem



## Lerum Eigedom AS

### Kontantstraumoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRAUMAR FRÅ OPERASJONELLE AKTIVITETAR:</b>		
Resultat før skattekostnad	1 688 059	1 135 166
Betalte skattar i perioden	-993 188	-905 973
Andre inntekter og kostnader	1 229 173	2 626 272
Endring i kundefordringar og andre fordringar	-	-
Ordinære avskrivningar	10 125 374	9 908 224
Utbetalt årleg inntektsyling	-2 161 776	-2 148 420
Finanskost i endra noverdi av forplikting	368 000	488 000
Nedskrivning aksjar dotterselskap	-	-
Endring i leverandørgjeld og anna gjeld	28 267	4 573 951
<b>Netto kontantstraumar frå operasjonelle aktivitetar</b>	<b>10 283 909</b>	<b>15 677 220</b>
<b>KONTANTSTRAUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITETAR:</b>		
Netto tilgang/avgang anleggsmidlar	-3 314 937	-634 043
Investert i aksjar / avgang aksjar	-	-5 000 000
<b>Netto kontantstraum frå investeringsaktivitetar</b>	<b>-3 314 937</b>	<b>-5 634 043</b>
<b>KONTANTSTRAUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITETAR:</b>		
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-
Utbetalingar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 160 000	-8 166 328
<b>Netto kontantstraum frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>-9 160 000</b>	<b>-8 166 328</b>
<b>Netto kontantstraum for perioden</b>	<b>-2 191 028</b>	<b>1 876 849</b>
Netto endring bankinnskot, kontantar og liknande	-2 191 028	1 876 849
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 01.01	24 130 883	22 254 034
<b>Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 31.12</b>	<b>21 939 855</b>	<b>24 130 883</b>



## Lerum Eigedom AS Notar til regnskapen 2021

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med regnskapslova og god regnskapsskikk for små føretak. Sidan Lerum Eigedom AS er ein del av konsernet N.H. Lerum AS, vert det i tråd med regnskapslova § 3-7 ikkje utarbeida konsernregnskap for underkonsernet.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntekstført etter kvart som dei vert opptent.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende føresetnader lagt til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balansført til nominell motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktige lån vert balansført til nominell motteke beløp på tidspunkt for etablering.

### Varige driftsmidlar

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

### Aksjar i dotterselskap

Investering i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffingskost for aksjane med mindre nedskrivning har vore naudsynt. Det er føreteke nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall har årsaker som ikkje vert vurdert å vera forbigående og nedskrivning vert vurdert naudsynt etter god regnskapsskikk. Motteke utbytte frå dotterselskap vert enten inntekstført som finansinntekt eller ført som reduksjon på kostprisen på aksjane, ut frå ei vurdering i tråd med god regnskapsskikk.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

### Anna langsiktig gjeld

Verdselling av framtidig årlig inntektsyting er utrekna med hjelp av noverdberekning. Når neddiskontering er ein del av utrekninga av verdi, vil det frå ein regnskapsperiode til den neste, påkome ein rentekostnad. Denne rentekostnaden er klassifisert som finanskostnad i resultatet.

### Skattar

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og nettoført.

### NOTE 1 LØNSKOSTNADAR M.M.

Selskapet har ikkje hatt lisette.

### NOTE 2 ANLEGGSMIDLAR

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 656 060	81 751 646	9 385 678	580 884	227 374 268
Tilgang	2 537 649	1 358 168	-	-	3 895 817
Avgang	-	-	-	(580 884)	(580 884)
Anskaffelseskost 31.12.	138 193 709	83 109 814	9 385 678	-	230 689 201
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	65 925 031	53 207 410	-	-	119 132 441
Bokført verdi 31.12.2021	72 268 678	29 902 406	9 385 678	-	111 556 762
Årets avskrivningar	4 257 067	5 868 307	-	-	10 125 374
Avskrivningsprosent	2-5%	4-10%	-	-	-

### NOTE 3 TRANSAKSJONAR OG MELLOMVÆRANDE MED NÆRSTÅANDE PARTAR

Det er ingen transaksjonar eller mellomværande med nærstående partar i 2021

### NOTE 4 SKATTAR

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 688 059	1 135 166
Ikke frådragsberettigta kostnadar/ skattepliktig inntekt	170 137	176 637
Endring i mellombelse skilnadar	2 187 269	3 202 689
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>4 045 466</b>	<b>4 514 492</b>
Avgjeve konsernbidrag	-	-
<b>Skattegrunnlag etter konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>4 045 466</b>	<b>4 514 492</b>
Utrekna betalbar skatt 22 %	890 002	993 188



## NOTE 4 SKATTAR FORTSETTER

Mellombelse skilnadar pr. 31.12. knytt til:	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anna langsiktig gjeld	564 603	-18 877 612	-19 442 215
Anleggsreserve	-2 751 874	-17 249 576	-14 497 702
Allokert meirverdi bygg	-170 137	394 000	564 137
<b>Netto</b>	<b>-2 357 408</b>	<b>-35 733 188</b>	<b>-33 375 780</b>
Nominell skattesats		22 %	22 %
Utsett skatt / utsett skattefordel		-7 861 302	-7 342 672

Netto utsett skattefordel i balansen inneheld:	2021	2020
Utsett skattefordel på mellombelse skilnadar med nominell skattesats 22 %	7 861 302	7 342 672
<b>Netto utsett skattefordel</b>	<b>7 861 302</b>	<b>7 342 672</b>

Skattekostnad i resultatrekneskapen inneheld:	2021	2020
Endring utsett skattefordel	-518 630	-741 996
Skatteeffekt av endringar inngående balanse	-	-
Betalbare skattar	690 002	993 186
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>371 372</b>	<b>251 192</b>

Forklaring på skattekostnad:		
Resultat før skatt		1 688 059
22% skatt av resultat før skatt		371 373
Skatteeffekt av permanente skilnadar		0
Sum skattekostnad		371 373
Effektiv skattesats		22,00

## NOTE 5 AKSJAR

Selskapet sitt namn	Selskapet sin aksjekapital	Tal aksjar eigd av Lerum Eigedom AS	%-vis eige	Samla pålydande	Bokført verdi 31.12
<b>Konsernselskap:</b>					
N.H. Lerums Saffabrikk AS	121 680	1 040	100 %	121 680	6 323 405
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	100 000	1 000	100 %	100 000	6 350 448
<b>Sum bokført verdi 31.12</b>					<b>12 673 853</b>

## Nærare opplysningar om einskilde aksjepostar:

Selskapet sitt namn	Forretningskontor	Eigardel / del av stemmer	Eigenkapital i selskapet	Resultat i selskapet
N.H. Lerums Saffabrikk AS	Sogndal	100 %	6 778 099	54 883
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	Sogndal	100 %	6 630 895	219 000

## NOTE 6 FORDRINGAR OG LIKVIDAR

Fordringar er vurdert til pålydande.  
Av totalt bankinnskott på kr. 21 939 855,- utgjør bundne skattetrekksmidlar kr. 208 229,-.

## NOTE 7 TAL AKSJAR, AKSJEEIGARAR M.V.

Selskapet sine aksjonærar er:

	Tal aksjar	Eigardel
N.H. Lerum AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

På generalforsamlinga gjev 1 aksje 1 stemme.

## NOTE 8 ENDRING EIGENKAPITAL

Endringar i eigenkapitalen i 2021:

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2020	100 000	24 455 871	30 157 695	54 713 566
Årets resultat	-	-	1 316 686	1 316 686
<b>Eigenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>24 455 871</b>	<b>31 474 381</b>	<b>56 030 252</b>

## NOTE 9 ANNA LANGSIKTIG GJELD

Den delen av vederlaget ved overtaking av eigedommar i 2008 som vert gjort opp ved framtidig årlig Inntektsytning, er utrekna ved hjelp av føresetnadar i arveavgiftslova og noverdi basert på økonomiske føresetnadar i tråd med god rekneskapskikk om pensjonar. Endringar i føresetnadar for forpliktingar gjev ei kostnadsføring på kr. 254 173,-.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert Lerum Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultat og kontantstramane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiing (leiinga) er ansvarlege for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

## Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Lerum Eigedom AS

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 24. mars 2022  
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor