



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 936 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 9  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: lasse nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		828 343	121 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 343</b>	<b>121 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 501	94 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 501</b>	<b>94 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 842</b>	<b>27 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		1 510	18 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 510</b>	<b>18 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164</b>	<b>-18 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 678</b>	<b>9 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		428 504	9 523
Overføringer annen egenkapital		168 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		847 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>847 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>847 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 799	3 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 799</b>	<b>3 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 799</b>	<b>3 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 799</b>	<b>851 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 053	
Udekket tap			217 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 053</b>	<b>-217 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 053</b>	<b>7 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			313 158
Langsiktig konserngjeld		10 753	10 753
Øvrig langsiktig gjeld		92 872	506 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 625</b>	<b>830 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 625</b>	<b>830 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 000	13 812
Betalbar skatt		94 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 121</b>	<b>13 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 746</b>	<b>844 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 799</b>	<b>851 428</b>



Vilano Eiendom As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Daglig leder hevet ikke lønn eller godtgjørelse for året 2019.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	847 500
+ Tilgang	0
- Avgang	847 500
Anskaffelseskost pr. 31/120	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/120	
Procentsats for ord.avskr	5-5

### Note 3 - Selskapskapital

Total aksjekapital : 225 aksjer a kr. 1000,-.

Lasse N Nesse eier 113 aksjer a kr 1000,-.

Norvald Taranger eier 112 aksjer a kr 1000,-.

Noter for Vilano Eiendom As

Organisasjonsnr. 980936910



Vilano Eiendom As

## Noter 2019

### Note 4 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	690 678
Skattekostnad	94 121
<b>Årets resultat</b>	<b>596 557</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	428 504
Avsatt til annen opptjent egenkapital	168 053
<b>Sum disponert</b>	<b>596 557</b>



Vilano Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		828 343	121 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 343</b>	<b>121 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 501	94 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 501</b>	<b>94 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>691 842</b>	<b>27 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		346	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 510	18 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 510</b>	<b>18 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 164)</b>	<b>(18 100)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>690 678</b>	<b>9 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		94 121	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		168 053	0
Fremføring av udekket tap		428 504	9 523
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>596 557</b>	<b>9 523</b>

Årsregnskap for Vilano Eiendom As

Organisasjonsnr. 980936910



Vilano Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	847 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>847 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 799	3 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 799</b>	<b>3 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 799</b>	<b>851 428</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 053	0
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(217 669)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 053</b>	<b>(217 669)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 053</b>	<b>7 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	313 159
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 753	10 753
Øvrig langsiktig gjeld		92 872	506 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 625</b>	<b>830 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 000	13 812
Betalbar skatt		94 121	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 121</b>	<b>13 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 799</b>	<b>851 428</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Vilano Eiendom As

Organisasjonsnr. 980936910



**Årsregnskap 2019  
for  
Vilano Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 980936910**