



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 375	735 878
Sum inntekter		782 375	735 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 244	6 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	323 913	254 503
Sum kostnader		347 675	280 056
Driftsresultat		434 700	455 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 056	12 121
Sum finanskostnader		112 689	92 407
Netto finans		73 634	80 286
Ordinært resultat før skattekostnad		434 700	455 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 700	455 822
Årsresultat	4	361 067	375 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	89 457	108 975
Sum varige driftsmidler		89 457	108 975
Sum anleggsmidler		89 457	108 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 863	6 313
Andre fordringer		24 189	25 050
Sum fordringer		28 052	31 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 373	1 122 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 373	1 122 151
Sum omløpsmidler		1 234 425	1 153 514
SUM EIENDELER		1 323 882	1 262 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-399 469	-760 535
Sum opptjent egenkapital		-399 469	-760 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-399 469	-760 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 626 000	1 972 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 000	1 972 901
Sum langsiktig gjeld		1 626 000	1 972 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 191	33 632
Skyldige offentlige avgifter		323	746
Annen kortsiktig gjeld		11 836	15 746
Sum kortsiktig gjeld		97 350	50 124
Sum gjeld		1 723 351	2 023 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 882	1 262 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362056

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 375	735 878
Sum inntekter		782 375	735 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 244	6 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	323 913	254 503
Sum kostnader		347 675	280 056
Driftsresultat		434 700	455 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 056	12 121
Sum finanskostnader		112 689	92 407
Netto finans		73 634	80 286
Ordinært resultat før skattekostnad		434 700	455 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 700	455 822
Årsresultat	4	361 067	375 536



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5

89 457	108 975
89 457	108 975

Sum anleggsmidler

89 457	108 975
--------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 863	6 313
24 189	25 050
28 052	31 363

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 206 373	1 122 151
1 206 373	1 122 151

Sum omløpsmidler

1 234 425	1 153 514
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 323 882	1 262 489
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-399 469	-760 535
-399 469	-760 535

Sum egenkapital

6	-399 469	-760 535
---	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7	1 626 000	1 972 901
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 626 000	1 972 901
Sum langsiktig gjeld	1 626 000	1 972 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 191	33 632
Skyldige offentlige avgifter	323	746
Annen kortsiktig gjeld	11 836	15 746
Sum kortsiktig gjeld	97 350	50 124
Sum gjeld	1 723 351	2 023 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 882	1 262 489



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 000	648 000	648 000
Andre driftsinntekter	1	5 620	6 466	0
Lading el-bil		128 755	81 412	130 000
Sum inntekter		782 375	735 878	778 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	4 244	6 035	8 640
Avskrivninger	5	19 518	19 518	0
Forretningsførerhonorar		23 226	33 936	11 256
Tilleggstjenester forretningsfører		10 663	9 476	6 900
Drift og vedlikehold	3	80 313	47 418	65 018
Forsikringer		22 118	20 715	25 000
Kommunale avgifter		13 902	13 902	13 900
Energi/strøm		142 403	102 134	149 000
Administrasjonskostnader		31 288	26 922	34 650
Sum kostnader		347 675	280 056	314 364
Driftsresultat		434 700	455 822	463 636
Finansielle poster				
Renteinntekter		39 056	12 121	41 500
Rentekostnader		112 689	92 407	142 000
Netto finanskostnader		73 634	80 286	100 500
Resultat	4	361 067	375 536	363 136

Årsregnskap



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	89 457	108 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 457	108 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 863	6 313
Forskuddsbetalte kostnader		23 439	22 118
Andre fordringer		750	2 932
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 206 373	1 122 151
Sum omløpsmidler		1 234 425	1 153 514
SUM EIENDELER		1 323 882	1 262 489

Balanse 2023



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-399 469	-760 535
Sum egenkapital	6	-399 469	-760 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 626 000	1 972 901
Sum langsiktig gjeld		1 626 000	1 972 901
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 800	750
Leverandørgjeld		85 191	33 632
Skyldig off. avgifter		323	746
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		344	0
Påløpne renter		1 230	1 146
Annen kortsiktig gjeld		8 462	13 850
Sum kortsiktig gjeld		97 350	50 124
Sum gjeld		1 723 351	2 023 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 882	1 262 489

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Jacobsen
Styreleder

Stein Bjørshol
Styremedlem

Veslemøy Granhøy Kivle
Styremedlem

Jorunn Havnen
Styremedlem

Andreas Vikse
Styremedlem

Pål Takle Bore
Styremedlem

Toril Østvold
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vipps ifbm 17 Mai	5 620	6 466
Sum	5 620	6 466

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	3 719	5 290
Arbeidsgiveravgift	524	746
Sum personalkostnader	4 244	6 035

Velforeningen har hatt en deltidsansatt til å klippe plenen. På grunn av stillingens størrelse har velforeningen ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 524	10 913
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 585	23 575
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 014	3 319
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 000	6 627
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 191	2 985
Sum	80 313	47 418

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	361 067	375 536
Avdrag på lån	-346 900	-345 094
Tilbakeføring av avskrivning	19 518	19 518
Endring arbeidskapital	33 684	49 960
Omløpsmidler	1 234 425	1 153 514
Kortsiktig gjeld	97 350	50 124
Arbeidskapital	1 137 075	1 103 390

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 179
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 722
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 457
Årets avskrivninger :	19 518
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Annen Egenkapital	-399 469	361 066	-760 535
Sum Egenkapital	-399 469	361 066	-760 535

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av garasjeanlegget utført i 2017-2018. Styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre velforeningens videre drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Garasjeanlegg
Lånenummer:	12135822823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 972 901
Avdrag i perioden:	346 900
Lånesaldo 31.12:	1 626 000

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Resultat og balanse med noter for Sandalsloen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandalsloen Velforening

Styreleder	Erik Jacobsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Andreas Vikse (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Veslemøy Granhøy Kivle (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Toril Østvold (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Stein Bjørshol (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Pål Takle Bore (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jorunn Havnen (sign.)	20.03.2024

