



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 57
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjøberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 915 442	11 347 400
Annen driftsinntekt		-91 455	
Sum inntekter		16 823 987	11 347 400
Kostnader			
Varekostnad		10 592 059	5 916 985
Lønnskostnad	1	3 550 655	2 961 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 954	43 200
Annen driftskostnad		2 187 816	1 703 437
Sum kostnader		16 456 484	10 624 981
Driftsresultat		367 503	722 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	-42
Sum finansinntekter		440	-42
Annen rentekostnad		19 592	13 782
Sum finanskostnader		19 592	13 782
Netto finans		-19 152	-13 825
Ordinært resultat før skattekostnad		348 351	708 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 628	156 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 723	551 991
Årsresultat	4	270 723	551 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 723	551 991
Totalresultat		270 723	551 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 723	551 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		270 723	551 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 628	48 628
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		37 628	48 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	259 810	252 090
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	198 294	196 315
Sum varige driftsmidler	2	458 103	448 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 060	158 004
Sum finansielle anleggsmidler		110 060	158 004
Sum anleggsmidler		605 791	655 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 191 105	1 931 665
Andre kortsiktige fordringer	6	335 163	302 049
Sum fordringer		2 526 268	2 233 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	304 473	846 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 473	846 058
Sum omløpsmidler		2 830 741	3 079 772
SUM EIENDELER		3 436 532	3 734 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 164 616	893 893
Sum opptjent egenkapital		1 164 616	893 893
Sum egenkapital	4	1 258 046	987 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 099	130 471
Sum avsetninger for forpliktelser		208 099	130 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208 099	130 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 881	1 740 056
Betalbar skatt	3		27 815
Skyldig offentlige avgifter		451 402	528 159
Annen kortsiktig gjeld		717 103	320 985
Sum kortsiktig gjeld		1 970 387	2 617 015
Sum gjeld		2 178 486	2 747 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 532	3 734 809
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	13 600 000	13 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902308

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 57
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Søberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 915 442	11 347 400
Annen driftsinntekt		-91 455	
Sum inntekter		16 823 987	11 347 400
Kostnader			
Varekostnad		10 592 059	5 916 985
Lønnskostnad	1	3 550 655	2 961 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 954	43 200
Annen driftskostnad		2 187 816	1 703 437
Sum kostnader		16 456 484	10 624 981
Driftsresultat		367 503	722 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	-42
Sum finansinntekter		440	-42
Annen rentekostnad		19 592	13 782
Sum finanskostnader		19 592	13 782
Netto finans		-19 152	-13 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 628	156 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 723	551 991
Årsresultat	4	270 723	551 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 723	551 991
Totalresultat		270 723	551 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 723	551 991
Sum overføringer og disponeringer		270 723	551 991



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 628	48 628
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		37 628	48 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	259 810	252 090
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	198 294	196 315
Sum varige driftsmidler	2	458 103	448 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 060	158 004
Sum finansielle anleggsmidler		110 060	158 004
Sum anleggsmidler		605 791	655 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 191 105	1 931 665
Andre kortsiktige fordringer	6	335 163	302 049
Sum fordringer		2 526 268	2 233 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	304 473	846 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 473	846 058
Sum omløpsmidler		2 830 741	3 079 772
SUM EIENDELER		3 436 532	3 734 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 164 616	893 893
Sum opptjent egenkapital		1 164 616	893 893
Sum egenkapital	4	1 258 046	987 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 099	130 471
Sum avsetninger for forpliktelse		208 099	130 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208 099	130 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 881	1 740 056
Betalbar skatt	3		27 815
Skyldig offentlige avgifter		451 402	528 159
Annen kortsiktig gjeld		717 103	320 985
Sum kortsiktig gjeld		1 970 387	2 617 015
Sum gjeld		2 178 486	2 747 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 532	3 734 809
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	13 600 000	13 700 000



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kristian Moe
2022-08-15

 BankID Signing
Lars Asrønning
2022-08-15

 BankID Signing
Kristian Asrønning
2022-08-15

 BankID Signing
Halvor Søberg Drøyvoll
2022-08-16

Offisielt regnskap

Melhus Bygg & Eiendom AS
(919 932 511)

2021



RESULTATREGNSKAP

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 915 442	11 347 400
Annen driftsinntekt		-91 455	0
Sum driftsinntekter		16 823 987	11 347 400
Varekostnad		10 592 059	5 916 985
Lønnskostnad	1	3 550 655	2 961 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 954	43 200
Annen driftskostnad		2 187 816	1 703 437
Sum driftskostnader		16 456 484	10 624 981
Driftsresultat		367 503	722 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		440	-42
Annen rentekostnad		19 592	13 782
Resultat av finansposter		-19 152	-13 825
Ordinært resultat før skattekostnad		348 351	708 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 628	156 603
Ordinært resultat		270 723	551 991
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	270 723	551 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		270 723	551 991
Sum overføringer		270 723	551 991



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 628	48 628
Sum immaterielle eiendeler		37 628	48 628
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2, 5	259 810	252 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	198 294	196 315
Sum varige driftsmidler	2	458 103	448 405
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		110 060	158 004
Sum finansielle anleggsmidler		110 060	158 004
Sum anleggsmidler		605 791	655 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 191 105	1 931 665
Andre kortsiktige fordringer	6	335 163	302 049
Sum fordringer		2 526 268	2 233 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	304 473	846 058
Sum omløpsmidler		2 830 741	3 079 772
Sum eiendeler		3 436 532	3 734 809



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Egne aksjer	8, 9	-1 200	-1 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 164 616	893 893
Sum opptjent egenkapital		1 164 616	893 893
Sum egenkapital	4	1 258 046	987 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	208 099	130 471
Sum avsetning for forpliktelser		208 099	130 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		801 881	1 740 056
Betalbar skatt	3	0	27 815
Skyldig offentlige avgifter		451 402	528 159
Annen kortsiktig gjeld		717 103	320 985
Sum kortsiktig gjeld		1 970 387	2 617 015
Sum gjeld		2 178 486	2 747 486
Sum egenkapital og gjeld		3 436 532	3 734 809
Pantstillelser	5	13 600 000	13 700 000

Melhus, 15.08.2022
Styret i Melhus Bygg & Eiendom AS

Kristian Åsrønning
styreleder

Halvor Sjøberg Drøyvoll
styremedlem/daglig leder

Lars Åsrønning
styremedlem

Kristian Moe
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Melhus Bygg & Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2021

Melhus Bygg & Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelse revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 946 248	2 452 517
Arbeidsgiveravgift	453 070	360 651
Pensjonskostnader	70 746	29 268
Andre ytelser	80 591	118 923
Sum	3 550 655	2 961 359

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet for 2021

Melhus Bygg & Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Lisenser og hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	279 500	216 415	55 028	550 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 074	51 579		124 652
= Anskaffelseskost 31.12.21	352 574	267 994	55 028	675 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	92 764	69 700	17 400	179 864
= Bokført verdi 31.12.21	259 810	198 294	37 628	495 731
Årets ordinære avskrivninger	65 354	49 600	11 000	125 954
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	5 år	



Noter til regnskapet for 2021

Melhus Bygg & Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 815
Endring i utsatt skatt	77 628	128 788
Skattekostnad ordinært resultat	77 628	156 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	348 351	708 594
Permanente forskjeller	4 507	3 231
Endring i midlertidige forskjeller	-693 676	-585 394
Skattepliktig inntekt	-340 818	126 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	74 677	92 616	17 939
Tilvirkningskontrakter	1 212 047	500 432	-711 615
Fordringer	-110 060	-158 004	-47 944
Balanseførte leieavtaler	110 060	158 004	47 944
Sum	1 286 724	593 048	-693 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 818	0	340 818
Grunnlag for utsatt skatt	945 906	593 048	-352 858
Utsatt skatt (22 %)	208 099	130 471	-77 629

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 200	-1 200	-5 570	893 893	987 323
Pr. 01.01.2021	100 200	-1 200	-5 570	893 893	987 323
Årets overskudd				270 723	270 723
Pr. 31.12.2021	100 200	-1 200	-5 570	1 164 616	1 258 046



Noter til regnskapet for 2021
Melhus Bygg & Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Melhus Sparebank har pant i varelager med kr. 100 000,-
Melhus Sparebank har pant i driftstilbehør med kr. 100 000,-
Melhus Sparebank har pant i enkle krav med kr. 100 000,-
Melhus Sparebank har pant i enkle krav med kr. 300 000,-

Sparebank 1 SMN har pant i varelager med kr. 1 000 000,-
Sparebank 1 SMN har pant i driftstilbehør med kr. 1 000 000,-
Sparebank 1 SMN har pant i motorvogner og anleggsmaskiner med kr. 1 000 000,-
Sparebank 1 SMN har pant i enkle krav med kr. 10 000 000,-

Selskapet er medlånetaker på byggelån i Sparebank 1 SMN.
Lånet er bokført i Melhus Bygg & Eiendom - Prosjekter AS. Bokført beløp pr. 31.12.21 er kr. 2 865 000

Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.21 utgjorde kr. 2 649 208

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har et lån til H. Drøyvoll Holding AS pr.31.12.21 på kr. 100 654
Daglig leder er eier av låntaker.
Det er beregnet renter pr. 31.12.21 med kr. 402,-
Rentesats er lik skjermingsrenten, for 2021- 0,4 %
Ihht. til lånekontrakten skal lånet tilbakebetales når låntaker går med overskudd.

Selskapet har en fordring mot Melhus Bygg & Eiendom - Prosjekter AS pr. 31.12.21 på kr. 14 534,-

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 129 113.
Skyldig skattetrekk på 31.12.2021 utgjorde kr.129 113.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	300,0	100 200
Sum	334		100 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.drøyvoll Holding AS	110	32,9	33,3
MELHUS BYGG & EIENDOM AS			SIDE 9



Noter til regnskapet for 2021

Melhus Bygg & Eiendom AS

K.moe Holding AS	110	32,9	33,3
Lars Åsrønning Holding AS	110	32,9	33,3
Melhus Bygg & Eiendom AS	4	1,2	
Totalt antall aksjer	334	100,0	100,0

H. Drøyvoll Holding AS eies av daglig leder. K. moe Holding AS og Lars Åsrønning Holding AS eies av styremedlemmer.

Note 9 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2020 kjøpt 4 aksjer i markedet til kr. 2 850 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2021	0	300	0	0 %
Erverv egne aksjer	4	300	1 200	1 %
Avhendelse egne aksjer	0	300	0	0 %
Beholdning pr. 31.12.2021	4	100	400	0 %

Det er i 2020 kjøpt 4 av selskapets egne aksjer for å få lik fordeling blant de andre aksjonærene. De 4 aksjene ble kjøpt samlet for kr. 11 400,- Differanse mellom kostpris og pålydende er ført som reduksjon av annen egenkapital.



Til generalforsamlingen i Melhus Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Melhus Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. august 2022

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor