



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	249 300
Sum inntekter		255 600	249 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 269	27 269
Annen driftskostnad	1	338 314	153 271
Sum kostnader		365 583	180 540
Driftsresultat		-109 983	68 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	309
Sum finansinntekter		228	309
Annen rentekostnad		5 583	6 956
Sum finanskostnader		5 583	6 956
Netto finans		-5 355	-6 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 338	62 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 368	13 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 970	48 426
Årsresultat		-89 970	48 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 970	48 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 970	48 426
Sum overføringer og disponeringer		-89 970	48 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	480 599	503 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 575	12 359
Sum varige driftsmidler		488 174	515 443
Sum anleggsmidler		488 174	515 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 931 759	2 080 214
Sum fordringer		1 931 759	2 080 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 946	20 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 946	20 829
Sum omløpsmidler		1 964 705	2 101 043
SUM EIENDELER		2 452 878	2 616 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 322 908	1 412 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 322 908	1 412 878
Sum egenkapital		1 822 908	1 912 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 704	52 613
Sum avsetninger for forpliktelser		39 704	52 613
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 704	52 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	
Betalbar skatt	3		28 932
Skyldig offentlige avgifter		-12 181	31 765
Annen kortsiktig gjeld	4	595 848	590 298
Sum kortsiktig gjeld		590 267	650 995
Sum gjeld		629 971	703 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 879	2 616 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490144

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	249 300
Sum inntekter		255 600	249 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 269	27 269
Annen driftskostnad	1	338 314	153 271
Sum kostnader		365 583	180 540
Driftsresultat		-109 983	68 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	309
Sum finansinntekter		228	309
Annen rentekostnad		5 583	6 956
Sum finanskostnader		5 583	6 956
Netto finans		-5 355	-6 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 368	13 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 970	48 426
Årsresultat		-89 970	48 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 970	48 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 970	48 426
Sum overføringer og disponeringer		-89 970	48 426



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	480 599	503 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	7 575	12 359
Sum varige driftsmidler			
		488 174	515 443
Sum anleggsmidler			
		488 174	515 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		1 931 759	2 080 214
Sum fordringer			
		1 931 759	2 080 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 946	20 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 946	20 829
Sum omløpsmidler			
		1 964 705	2 101 043
SUM EIENDELER			
		2 452 878	2 616 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5,6	1 322 908	1 412 878
Sum opptjent egenkapital			
		1 322 908	1 412 878
Sum egenkapital			
		1 822 908	1 912 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		39 704	52 613



Sum avsetninger for forpliktelser	39 704	52 613
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	39 704	52 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 600	
Betalbar skatt		28 932
Skyldig offentlige avgifter	-12 181	31 765
Annen kortsiktig gjeld	595 848	590 298
Sum kortsiktig gjeld	590 267	650 995
Sum gjeld	629 971	703 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 452 879	2 616 486



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAGNHILD EIDAL	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
ALF ARNE EIDAL	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

EIDAL EIENDOM AS

Org.nr. 974344513

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



EIDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	249 300
Sum driftsinntekter		255 600	249 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 269	27 269
Annen driftskostnad	1	338 314	153 271
Sum driftskostnader		365 583	180 540
DRIFTSRESULTAT		(109 983)	68 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		228	309
Sum finansinntekter		228	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 583	6 956
Sum finanskostnader		5 583	6 956
NETTO FINANSPOSTER		(5 355)	(6 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 338)	62 113
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(25 368)	13 687
ORDINÆRT RESULTAT		(89 970)	48 426
ÅRSRESULTAT		(89 970)	48 426
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(89 970)	48 426
SUM OVERFØRINGER		(89 970)	48 426



EIDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	480 599	503 084
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 575	12 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		488 174	515 443
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 931 759	2 080 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 946	20 829
Sum omløpsmidler		1 964 705	2 101 043
SUM EIENDELER		2 452 878	2 616 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 322 908	1 412 878
Sum opptjent egenkapital		1 322 908	1 412 878
Sum egenkapital		1 822 908	1 912 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		39 704	52 613
Sum avsetning for forpliktelser		39 704	52 613
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	0
Betalbar skatt	3	0	28 932
Skyldig offentlige avgifter		(12 181)	31 765
Annen kortsiktig gjeld	4	595 848	590 298
Sum kortsiktig gjeld		590 267	650 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 879	2 616 486

Nesbyen 25. juni 2021

Ragnhild Eidal

Alf Arne Eidal



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter Inntektsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har ingen kostnader til dette.



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Inventar mv	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	707 866	91 639	48 785	848 290
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	707 866	91 639	48 785	848 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 782	91 639	36 426	332 847
+ Ordinære avskrivninger	22 485	0	4 784	27 269
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	227 267	91 639	41 210	360 116
Balanseført verdi pr 31/12	480 599	0	7 575	488 174
Prosentats for ord.avskr	2-10	14-14	20-20	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-115 338
Permanente og andre forskjeller	33
Endring i midlertidige forskjeller	58 675
Inntekt	-56 630
	2020
Betalbar skatt	-12 459
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 909
Samlede ordinære skattekostnader	-25 368

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 963	-22 648
+ Gevinst- og tapskonto	209 440	261 800
Sum positive skatteøkende forskjeller	209 440	261 800
Sum negative skatteøkende forskjeller	28 963	22 648
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	180 477	239 152
Balanseført utsatt skatt	39 704	52 613



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv
Ragnhild Eidal	50%	Styreleder
Alf Arne Eidal	50%	Styremedlem

Aksjonærer har lånt kr 595 848,- til selskapet. Lån er renteberegnet med skjermingsrente kr 5 550,-.

Note 5 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 412 878	1 912 878
Årets resultat	0	-89 970	-89 970
Pr 31.12.	500 000	1 322 908	1 822 908

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.