



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	728 964	792 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 751</b>	<b>952 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	640 980	754 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 767</b>	<b>913 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 984</b>	<b>38 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>2 808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 427</b>	<b>2 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 984</b>	<b>38 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 984</b>	<b>38 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 411</b>	<b>41 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 411	41 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 411</b>	<b>41 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 669	59 890
Sum fordringer		70 669	59 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 562	307 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 562	307 686
Sum omløpsmidler		511 231	367 576
SUM EIENDELER		511 231	367 576
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 235	234 824
Sum opptjent egenkapital		325 235	234 824
Sum egenkapital		325 235	234 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		106 787	77 399
Annen kortsiktig gjeld		79 209	55 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 995</b>	<b>132 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 995</b>	<b>132 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 231</b>	<b>367 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607208

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 093 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 912 093 697  
AREFJORDSTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	728 964	792 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 751</b>	<b>952 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	640 980	754 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 767</b>	<b>913 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 984</b>	<b>38 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>2 808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 427</b>	<b>2 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 984</b>	<b>38 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 411</b>	<b>41 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 411	41 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 411</b>	<b>41 233</b>



Organisasjonsnr: 912 093 697  
AREFJORDSTUNET SAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 669	59 890
Sum fordringer		70 669	59 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 562	307 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 562	307 686
Sum omløpsmidler		511 231	367 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 231</b>	<b>367 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 235	234 824
Sum opptjent egenkapital		325 235	234 824
Sum egenkapital		325 235	234 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 787	77 399
Annen kortsiktig gjeld		79 209	55 352
Sum kortsiktig gjeld		185 995	132 752
Sum gjeld		185 995	132 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 231</b>	<b>367 576</b>



Organisasjonsnr: 912 093 697  
AREFJORDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 AREFJORDSTUNET SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	713 979	713 746	711 500	740 000
Andre inntekter	2	14 985	79 122	14 000	154 500
A konto innbetalt energi		102 787	159 238	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 751</b>	<b>952 106</b>	<b>725 500</b>	<b>894 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		86 181	85 380	90 000	90 000
Kostnad fellesmåling energi		102 787	159 238	0	0
Andre driftskostnader	4	340 458	355 890	412 000	397 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 034	29 909	0	0
Vedlikehold	6	96 074	177 338	30 000	390 000
Forretningsførsel	7	43 680	42 576	43 700	45 000
Revisjonshonorar	8	10 663	5 375	5 500	6 000
Forsikring		59 890	57 976	60 400	66 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 767</b>	<b>913 682</b>	<b>641 600</b>	<b>994 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 984</b>	<b>38 424</b>	<b>83 900</b>	<b>-99 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 231	2 447	0	0
Andre renteinntekter		261	362	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>2 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		65	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 427</b>	<b>2 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>90 411</b>	<b>41 233</b>	<b>83 900</b>	<b>-99 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		90 411	41 233	0	0

424 AREFJORDSTUNET SAMEIE



**BALANSE 2020 AREFJORDSTUNET SAMEIE**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	3 889	0
Forskuddbetalte kostnader	66 780	59 890
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 669</b>	<b>59 890</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	440 562	307 686
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>440 562</b>	<b>307 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>511 231</b>	<b>367 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>511 231</b>	<b>367 576</b>

**424 AREFJORDSTUNET SAMEIE**



**BALANSE 2020 AREFJORDSTUNET SAMEIE**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	325 235	234 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>325 235</b>	<b>234 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>325 235</b>	<b>234 824</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	53 809	25 223
Leverandørgjeld	106 787	77 399
Annen kortsiktig gjeld	25 400	30 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 995</b>	<b>132 752</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>185 995</b>	<b>132 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>511 231</b>	<b>367 576</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Sætre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Stokke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christ-Ove Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Storemark  
Styremedlem

**424 AREFJORDSTUNET SAMEIE**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	456 960	378 936	457 000	479 800
3812 Utleie parkeringsplasser	21 500	28 000	24 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 350	30 150	27 000	29 700
3816 Kabel-TV	195 576	190 704	195 500	192 500
3825 Leieinntekter EI-bil	3 589	0	0	0
3848 Renhold	8 004	85 956	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>713 979</b>	<b>713 746</b>	<b>711 500</b>	<b>740 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	14 985	14 085	14 000	14 500
3885 Andre inntekter	0	65 037	0	140 000
<b>Sum</b>	<b>14 985</b>	<b>79 122</b>	<b>14 000</b>	<b>154 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	600	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	166	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	500	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	8 340	9 591	20 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 180	3 465	6 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	5 150	52 601	8 000	8 000
6370 Garasjer	7 071	4 091	10 000	10 000
6372 Heis	43 588	63 788	70 000	70 000
6374 Ventilasjon	34 845	11 336	12 000	12 000
6375 TV/Bredbånd	190 782	190 704	195 500	192 500
6390 Andre driftskostnader	0	1 177	20 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	46 753	8 260	60 000	65 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	200	0	0
6940 Porto	260	229	0	0
7000 Drivstoff	389	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	0	303	0	0
7791 Øredifferanser	0	-19	0	0
<b>Sum</b>	<b>340 458</b>	<b>355 890</b>	<b>412 000</b>	<b>397 000</b>

424 AREFJORDSTUNET SAMEIE



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	1 499	5 084	0	0
6503 Annet driftsmateriell	503	4 841	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	17 084	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 032	2 900	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 034</b>	<b>29 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	166 159	30 000	390 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 456	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	79 970	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 992	10 642	0	0
6614 Vedlikehold maling	656	537	0	0
<b>Sum</b>	<b>96 074</b>	<b>177 338</b>	<b>30 000</b>	<b>390 000</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	43 680	42 576	43 700	45 000
<b>Sum</b>	<b>43 680</b>	<b>42 576</b>	<b>43 700</b>	<b>45 000</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>234 824</b>	<b>193 591</b>
Periodens resultat	90 411	41 233
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>90 411</b>	<b>41 233</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>325 235</b>	<b>234 824</b>



Resultat og balanse med noter for AREFJORDSTUNET SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AREFJORDSTUNET SAMEIE**

Styreleder	Ingrid Sætre (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Jan Erik Stokke (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Jan Petter Storemark (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Christ-Ove Nilsen (sign.)	11.05.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arefjordtunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arefjordtunet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: EZCH1-0VE2X-7NLC2-860P6-CWU3J-FX0YQ



Revisors beretning - 2020  
Arefjordtunet Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EZCH1-0VEZX-7NLC2-860P6-CWU3J-FX0YQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-13 19:23:52Z



Penneo DokumentInnøktet: EZCH1-0VE2X-7NLC2-860P6-CWU13J-FX0YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>