



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 090
Annen driftskostnad		67 579	56 557
Sum kostnader		166 579	155 647
Driftsresultat		49 421	60 353
Annen rentekostnad		95 908	70 523
Sum finanskostnader		95 908	70 523
Netto finans		-95 908	-70 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 487	-10 170
Skattekostnad på resultat	3	-10 227	-2 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 260	-7 947
Årsresultat	4	-36 260	-7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 260	-7 947
Totalresultat		-36 260	-7 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			69 416
Udekket tap		-36 260	
Avsatt til annen egenkapital			-77 363
Sum overføringer og disponeringer		-36 260	-7 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 700 444	2 799 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 700 444	2 799 444
Sum anleggsmidler		2 700 444	2 799 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	22 500
Sum fordringer		45 000	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198	27 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198	27 763
Sum omløpsmidler		46 198	50 263
SUM EIENDELER		2 746 641	2 849 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		36 260	
Sum opptjent egenkapital		-36 260	
Sum egenkapital	4	9 835	46 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	588 254	610 034
Sum avsetninger for forpliktelser		588 254	610 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 825 458	
Langsiktig konserngjeld		233 143	
Øvrig langsiktig gjeld			1 902 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 601	1 902 874
Sum langsiktig gjeld		2 646 855	2 512 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 543	
Betalbar skatt	3	11 553	
Skyldig offentlige avgifter		7 693	5 899
Kortsiktig konserngjeld			233 143
Annen kortsiktig gjeld		67 162	51 662
Sum kortsiktig gjeld		89 951	290 704
Sum gjeld		2 736 806	2 803 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 641	2 849 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430130

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 090
Annen driftskostnad		67 579	56 557
Sum kostnader		166 579	155 647
Driftsresultat		49 421	60 353
Annen rentekostnad		95 908	70 523
Sum finanskostnader		95 908	70 523
Netto finans		-95 908	-70 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 487	-10 170
Skattekostnad på resultat	3	-10 227	-2 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 260	-7 947
Årsresultat	4	-36 260	-7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 260	-7 947
Totalresultat		-36 260	-7 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			69 416
Udekket tap		-36 260	
Avsatt til annen egenkapital			-77 363
Sum overføringer og disponeringer		-36 260	-7 947



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 700 444	2 799 444
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 700 444	2 799 444
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 700 444	2 799 444
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	22 500
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		45 000	22 500
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 198	27 763
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 198	27 763
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		46 198	50 263
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 746 641	2 849 707
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		16 095	16 095
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		36 260	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-36 260	
Sum egenkapital	4	9 835	46 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	588 254	610 034
Sum avsetninger for forpliktelses		588 254	610 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 825 458	
Langsiktig konserngjeld		233 143	
Øvrig langsiktig gjeld			1 902 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 601	1 902 874
Sum langsiktig gjeld		2 646 855	2 512 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 543	
Betalbar skatt	3	11 553	
Skyldig offentlige avgifter		7 693	5 899
Kortsiktig konserngjeld			233 143
Annen kortsiktig gjeld		67 162	51 662
Sum kortsiktig gjeld		89 951	290 704
Sum gjeld		2 736 806	2 803 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 641	2 849 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holte Og Lia Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 134 114



RESULTATREGNSKAP

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 090
Annen driftskostnad		67 579	56 557
Sum driftskostnader		166 579	155 647
Driftsresultat		49 421	60 353
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	70 523
Annen rentekostnad		95 908	0
Resultat av finansposter		-95 908	-70 523
Resultat før skattekostnad		-46 487	-10 170
Skattekostnad på resultat	3	-10 227	-2 223
Årsresultat	4	-36 260	-7 947
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-69 416
Avsatt til annen egenkapital		0	-77 363
Overført til udekket tap		36 260	0
Sum overføringer		-36 260	-7 947



BALANSE

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 700 444	2 799 444
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 700 444	2 799 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 444	2 799 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 000	22 500
Sum fordringer		45 000	22 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198	27 763
Sum omløpsmidler		46 198	50 263
Sum eiendeler		2 746 641	2 849 707



BALANSE

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 260	0
Sum opptjent egenkapital		-36 260	0
Sum egenkapital	4	9 835	46 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	588 254	610 034
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 825 458	0
Langsiktig konserngjeld		233 143	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 902 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 601	1 902 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 543	0
Betalbar skatt	3	11 553	0
Skyldig offentlige avgifter		7 693	5 899
Konserngjeld		0	233 143
Annen kortsiktig gjeld		67 162	51 662
Sum kortsiktig gjeld		89 951	290 704
Sum gjeld		2 736 806	2 803 612
Sum egenkapital og gjeld		2 746 641	2 849 707

Langangen, 09.05.2023
Styret i Holte Og Lia Eiendom 2 AS

Oddbjørn Lia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holte Og Lia Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 360 954	3 360 954
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 360 954	3 360 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	660 510	660 510
= Bokført verdi 31.12.22	2 700 444	2 700 444
Årets ordinære avskrivninger	99 000	99 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 553	19 579
Endring i utsatt skatt	-21 780	-21 802
Skattekostnad ordinært resultat	-10 227	-2 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 487	-10 170
Permanente forskjeller	0	75
Endring i midlertidige forskjeller	99 000	99 090
Avgitt konsernbidrag	0	-88 995
Skattepliktig inntekt	52 514	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 553	19 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 579
Sum betalbar skatt i balansen	11 553	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 673 883	2 772 883	99 000
Sum	2 673 883	2 772 883	99 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 673 883	2 772 883	99 000
Utsatt skatt (22 %)	588 254	610 034	21 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	16 095	0	0	46 095
Årets resultat				-36 260	-36 260
Pr 31.12.2022	30 000	16 095	0	-36 260	9 835

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 825 458	1 902 874
Sum	1 825 458	1 902 874

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	2 700 444	2 799 444
Sum	2 700 444	2 799 444



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	2 000,0	30 000
Sum	15		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holte Og Lia Holding As	15	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -36 260 etter skatt, mot kr. -7 947 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.