



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust  
Furulunden 7A  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 000	1 020 000
Annen driftsinntekt		215 587	168 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 587</b>	<b>1 188 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad	3	332 399	255 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 499</b>	<b>338 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 088</b>	<b>849 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		268 341	474 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 341</b>	<b>474 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 837</b>	<b>-474 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 251</b>	<b>375 733</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 715	82 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			293 071
Avsatt til annen egenkapital		637 536	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		637 536	293 071



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 649	94 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 649</b>	<b>94 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 380	3 181 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 098 380</b>	<b>3 181 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 029</b>	<b>3 275 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 961	12 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 961</b>	<b>12 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 608	520 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 608</b>	<b>520 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 569</b>	<b>533 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 878 598</b>	<b>3 809 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	637 536	
Udekket tap		7 075 237	7 075 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 437 701</b>	<b>-7 075 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 937 701</b>	<b>-5 575 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 809	
Betalbar skatt	4	184 879	87 558
Skyldig offentlige avgifter		46 810	2 160
Annen kortsiktig gjeld	8	8 574 801	9 294 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 816 299</b>	<b>9 384 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 816 299</b>	<b>9 384 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 598</b>	<b>3 809 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust  
Furulunden 7A  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 986 113 975  
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 000	1 020 000
Annen driftsinntekt		215 587	168 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 587</b>	<b>1 188 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad	3	332 399	255 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 499</b>	<b>338 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 088</b>	<b>849 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		268 341	474 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 341</b>	<b>474 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 837</b>	<b>-474 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	179 715	82 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			293 071
Avsatt til annen egenkapital		637 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>



Organisasjonsnr: 986 113 975  
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 649	94 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 649</b>	<b>94 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 380	3 181 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 098 380</b>	<b>3 181 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 029</b>	<b>3 275 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 961	12 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 961</b>	<b>12 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 608	520 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 608</b>	<b>520 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 569</b>	<b>533 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 878 598</b>	<b>3 809 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	637 536	
Udekket tap		7 075 237	7 075 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 437 701</b>	<b>-7 075 237</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 937 701</b>	<b>-5 575 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 809	
Betalbar skatt	4	184 879	87 558
Skyldig offentlige avgifter		46 810	2 160
Annen kortsiktig gjeld	8	8 574 801	9 294 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 816 299</b>	<b>9 384 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 816 299</b>	<b>9 384 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 878 598</b>	<b>3 809 282</b>



Organisasjonsnr: 986 113 975  
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Smørsgaarden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 113 975



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 284 000	1 020 000
Annen driftsinntekt		215 587	168 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 499 587</b>	<b>1 188 444</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad	3	332 399	255 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 499</b>	<b>338 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 088</b>	<b>849 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504	258
Annen rentekostnad		268 341	474 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 837</b>	<b>-474 255</b>
Resultat før skattekostnad		817 251	375 733
Skattekostnad på resultat	4	179 715	82 662
<b>Resultat</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>637 536</b>	<b>293 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	293 071
Avsatt til annen egenkapital		637 536	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>637 536</b>	<b>293 071</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 649	94 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 649</b>	<b>94 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 380	3 181 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 098 380</b>	<b>3 181 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 198 029</b>	<b>3 275 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 961	12 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 961</b>	<b>12 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 608	520 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 569</b>	<b>533 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 878 598</b>	<b>3 809 282</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	637 536	0
Udekket tap		-7 075 237	-7 075 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 437 701</b>	<b>-7 075 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 937 701</b>	<b>-5 575 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 809	0
Betalbar skatt	4	184 879	87 558
Skyldig offentlige avgifter		46 810	2 160
Annen kortsiktig gjeld	8	8 574 801	9 294 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 816 299</b>	<b>9 384 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 816 299</b>	<b>9 384 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 878 598</b>	<b>3 809 282</b>
Stavanger, 02.05.2024 Styret i Smørsgaarden Eiendom AS			
_____ Terje Løvereide styreleder	_____ Rigmor Myklebust nestleder/daglig leder	_____ Turid Vassbotn styremedlem	
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Smørsgaarden Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Smørsgaarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrative tjenester utføres av aksjonær samt ved kjøp eksternt.

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975

**Smørsgaarden Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 785 550	4 785 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 785 550</b>	<b>4 785 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 687 170	1 687 170
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 098 380</b>	<b>3 098 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 100	83 100
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatt men kjøper tjenester eksternt.

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 879	87 558
Endring i utsatt skattefordel	-5 164	-4 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 715</b>	<b>82 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 251	375 733
Permanente forskjeller	-363	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 472	22 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>840 361</b>	<b>397 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 879	87 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 879</b>	<b>87 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-452 952	-429 479	23 472
<b>Sum</b>	<b>-452 952</b>	<b>-429 479</b>	<b>23 472</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-452 952</b>	<b>-429 479</b>	<b>23 472</b>

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975

**Smørsgaarden Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

Utsatt skattefordel (22 %)	-99 649	-94 485	5 164
----------------------------	---------	---------	-------

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-7 075 237	-5 575 237
Årets resultat		637 536	637 536
Pr 31.12.2023	1 500 000	-6 437 701	-4 937 701

Selskapets faste eiendom er verdivurdert til kr 16 000 000. Selskapets reelle egenkapital er dermed forsvarlig i forhold til selskapets virksomhet.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Smørsgaarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	5,0	1 500 000
Sum	300 000		1 500 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Løvereide	166 800	55,6	55,6
Rigmor Myklebust	120 600	40,2	40,2
Turid Vassbotn	12 600	4,2	4,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Løvereide	styreleder	166 800
Rigmor Myklebust	nestleder/daglig leder	120 600
Turid Vassbotn	styremedlem	12 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300 000</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets faste eiendom er tidligere verdivurdert til kr 16 000 000. Selskapets reelle egenkapital er dermed forsvarlig i forhold til selskapets virksomhet. Utover dette har aksjonærene bidratt med lån som gir selskapet nødvendig likviditet til driften.

Driften er basert på langvarig utleie med faste inntekter og en forventer at egenkapitalen skal vinnes inn igjen

Styret mener på dette grunnlag at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årets regnskap er satt opp

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975



## Smørsgaarden Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

under denne forutsetningen..

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med refinansiering, lånet har en rente basert på vedtatt skjermingsrente. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet. Saldo på lånet var pr 31.12.23 på kr. 8 574 801

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975