



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 277 875	1 236 382
Sum inntekter		1 277 875	1 236 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4	67 319	64 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 512	31 512
Annen driftskostnad	6,7,8	1 241 727	1 318 340
Sum kostnader		1 340 558	1 414 271
Driftsresultat		-62 683	-177 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 851	6 820
Sum finansinntekter		2 851	6 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 851	6 820
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 832	-171 069
Totalresultat		-59 832	-171 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 832	-171 069
Sum overføringer og disponeringer		-59 832	-171 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 886	60 398
Sum varige driftsmidler		28 886	60 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 886	60 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 584
Andre fordringer		133 369	97 447
Sum fordringer		133 369	107 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 570	827 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 570	827 728
Sum omløpsmidler		973 939	934 759
SUM EIENDELER		1 002 825	995 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 204	796 035
Sum opptjent egenkapital		736 204	796 035
Sum egenkapital		736 204	796 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 073	124 913
Skyldige offentlige avgifter		8 319	8 319
Annen kortsiktig gjeld		75 229	65 889
Sum kortsiktig gjeld		266 621	199 121
Sum gjeld		266 621	199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 825	995 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544403

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 277 875	1 236 382
Sum inntekter		1 277 875	1 236 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4	67 319	64 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 512	31 512
Annen driftskostnad	6,7,8	1 241 727	1 318 340
Sum kostnader		1 340 558	1 414 271
Driftsresultat		-62 683	-177 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 851	6 820
Sum finansinntekter		2 851	6 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 851	6 820
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 832	-171 069
Totalresultat		-59 832	-171 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 832	-171 069
Sum overføringer og disponeringer		-59 832	-171 069



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 886	60 398
Sum varige driftsmidler		28 886	60 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 886	60 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 584
Andre fordringer		133 369	97 447
Sum fordringer		133 369	107 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 570	827 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 570	827 728
Sum omløpsmidler		973 939	934 759
SUM EIENDELER		1 002 825	995 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	736 204	796 035
Sum opptjent egenkapital	736 204	796 035
Sum egenkapital	736 204	796 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 073	124 913
Skyldige offentlige avgifter	8 319	8 319
Annen kortsiktig gjeld	75 229	65 889
Sum kortsiktig gjeld	266 621	199 121
Sum gjeld	266 621	199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 002 825	995 157



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	57680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	57680.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Paradis Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Pennneo Dokumentnøkkel: 42Y3 1-JSAU-TNOCO-LSS58-JUL54-3SYMW



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Paradis Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 42Y3 1-JSAU-TNQC0-LSS8-JUL54-3SYMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 10:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42Y3 1-JSAU-TNQCO-L55SB-JUL54-3SYMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Paradis Terrasse
2021**

Sameiet Paradis Terrasse Org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Paradis Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 277 875	1 236 382	1 274 708
Sum inntekter		1 277 875	1 236 382	1 274 708
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	59 000	58 480	59 000
Arbeidsgiveravgift		8 319	5 939	8 319
Avskrivninger	5	31 512	31 512	28 886
Felles strøm og varme		77 685	42 439	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 337	3 369	3 600
Andre driftskostnader	6	325 396	287 727	311 202
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	112 818	13 721	17 501
Vedlikehold	8	615 611	865 851	619 003
Forretningsførsel		37 536	36 480	37 550
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000
Andre konsulent honorarer		0	3 000	0
Forsikring		63 563	60 252	64 000
Tap på fordringer		30	0	0
Sum driftskostnader		1 340 558	1 414 271	1 258 056
Driftsresultat		-62 683	-177 889	57 021
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 439	6 820	5 000
Andre renteinntekter		412	0	0
Sum finansinntekter		2 851	6 820	5 000
Andre rentekostnader		0	0	0
Sum finanskostnader		0	0	0
Resultat av finansposter		2 851	6 820	5 000
Resultat		-59 832	-171 069	62 021
Til/fra annen EK		-59 832	-171 069	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Paradis Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	28 886	60 398
Sum varige driftsmidler		28 886	60 398
Sum anleggsmidler		28 886	60 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 584
Restanser felleskostnader		0	1 200
Forskuddsbetalte kostnader		109 806	96 247
Andre fordringer		23 563	0
Sum fordringer		133 369	107 031
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		840 570	827 728
Sum bankinnsk. og kontanter		840 570	827 728
Sum omløpsmidler		973 939	934 759
SUM EIENDELER		1 002 825	995 157

Balanserapport 2021 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Paradis Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	736 204	796 035
Sum opptjent egenkapital	736 204	796 035
SUM EGENKAPITAL	736 204	796 035
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 926	0
Leverandørgjeld	183 073	124 913
Skyldige off. myndigheter	8 319	8 319
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 000	59 000
Annen kortsiktig gjeld	12 303	6 889
Sum kortsiktig gjeld	266 621	199 121
SUM GJELD	266 621	199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 002 825	995 157

Bergen,
Styret for Sameiet Paradis Terrasse

Helge Nielsen
Styrets leder

Jon Hans Buck Schreuder
Styremedlem

Per Anders Eide
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 203 720	1 174 380	1 203 720	1 239 832
3804 Utleie garasjeplasser	50 592	51 468	55 488	48 960
3825 Leieinntekter EI-bil	19 483	6 934	10 000	10 000
3828 Fryseboks	4 080	3 600	5 500	5 500
Sum felleskostnader	1 277 875	1 236 382	1 274 708	1 304 292

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	59 000	57 680	59 000	59 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	800	0	0
Sum styrehonorar	59 000	58 480	59 000	59 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Utv. belysning planteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	157 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 512
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	128 674
Bokført verdi pr.31.12	28 886
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	1 000	905	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	0	1 200	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	13 681	6 990	1	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	1	0
6345 Lyspærer og sikringer	3 319	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	65 219	71 835	70 000	70 000
6370 Garasjer	13 298	3 089	8 000	8 000
6372 Heis	39 881	36 417	12 700	13 200
6375 TV/Bredbånd	132 816	125 015	127 600	141 100
6376 Vaktmestertjenester	48 147	26 930	70 000	70 000
6377 Vakhold	7 781	7 078	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	6 381	0	0
6800 Kontorkostnader	0	590	1 000	1 000
6845 Kopiering	0	0	500	500
6940 Porto	260	220	500	0
7740 Øreavrundning	-8	0	0	0
7770 Bankgebyr	3	6	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 071	3 900	3 900
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	325 396	287 727	311 202	324 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	0	500	500
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 000	7 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	112 818	13 242	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	2 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	1	1
6540 Inventar	0	0	2 500	2 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	479	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	112 818	13 721	17 501	22 501

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	452 623	498 789	430 000	442 900
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 072	0	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 741	5 316	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	122 395	218 712	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	24 781	7 317	1	0
6606 Vedlikehold heis	0	119 375	1	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 851	1	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	13 491	80 000	80 000
Sum vedlikehold	615 611	865 851	619 003	631 900

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	735 637	875 195
Periodens resultat	-59 832	-171 069
Årets avskrivninger	31 512	31 512
Endring i disponible midler	-28 320	-139 557
Disponible midler 31.12.	707 318	735 637

Dokumentet er elektronisk signert



343 Rapport Års...

Name
EIDE, PER ANDERS

Date
2022-04-04


Name
Schreuder, Jon Hans Buck

Date
2022-04-02

Identification

 EIDE, PER ANDERS

Identification

 Schreuder, Jon Hans Buck



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))