



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 719 200	1 459 200
Sum inntekter		1 719 200	1 459 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 284 670	1 240 808
Sum kostnader		1 284 670	1 240 808
Driftsresultat		434 530	218 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 511	14 171
Sum finansinntekter		13 511	14 171
Annen finanskostnad		40 328	49 550
Sum finanskostnader		40 328	49 550
Netto finans		-26 817	-35 379
Resultat før skattekostnad		407 713	183 013
Årsresultat		407 713	183 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	4	253 125	0
Brannvarslingsanlegg	4	67 119	76 708
Heishus	4	71 115	142 235
Sum varige driftsmidler		391 359	218 943
Sum anleggsmidler		391 359	218 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		208 280	178 896
Sum fordringer		234 080	178 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 393	432 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 393	432 867
Sum omløpsmidler		584 473	611 763
SUM EIENDELER		975 832	830 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 711	-305 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		102 711	-305 002
Sum egenkapital		102 711	-305 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 594	154 068
Skyldige offentlige avgifter		8 252	21 953
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 300	14 400
Påløpte renter		367	0
Annen kortsiktig gjeld		16 608	45 287
Sum kortsiktig gjeld		173 121	235 708
Sum gjeld		873 121	1 135 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 832	830 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455899

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 719 200	1 459 200
Sum inntekter		1 719 200	1 459 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 284 670	1 240 808
Sum kostnader		1 284 670	1 240 808
Driftsresultat		434 530	218 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 511	14 171
Sum finansinntekter		13 511	14 171
Annen finanskostnad		40 328	49 550
Sum finanskostnader		40 328	49 550
Netto finans		-26 817	-35 379
Resultat før skattekostnad		407 713	183 013
Årsresultat		407 713	183 013



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil ladeanlegg	4	253 125	0
Brannvarslingsanlegg	4	67 119	76 708
Heishus	4	71 115	142 235
Sum varige driftsmidler		391 359	218 943

Sum anleggsmidler		391 359	218 943
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		208 280	178 896
Sum fordringer		234 080	178 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 393	432 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 393	432 867

Sum omløpsmidler		584 473	611 763
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		975 832	830 706
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	102 711	-305 002
Sum opptjent egenkapital		102 711	-305 002

Sum egenkapital		102 711	-305 002
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	900 000
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	700 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	700 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 594	154 068
Skyldige offentlige avgifter	8 252	21 953
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 300	14 400
Påløpte renter	367	0
Annen kortsiktig gjeld	16 608	45 287
Sum kortsiktig gjeld	173 121	235 708
Sum gjeld	873 121	1 135 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 832	830 706



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

Løsnier styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Org.nummer

985 960 542

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknaster	2	1 619 200	1 459 200	1 619 200	1 824 000
Ekstraordinær innbetaling	2	100 000	0	0	0
Sum inntekter		1 719 200	1 459 200	1 619 200	1 824 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / personalkostnader	3	67 408	65 349	62 300	71 571
Styreonorar	3	48 000	48 000	48 000	48 000
Avskrivning	4	108 834	80 709	80 720	80 720
Revisjonshonorar		9 008	8 000	9 300	10 427
Forretningsførerhonorar		61 388	57 751	61 400	63 540
Styreportal		9 883	9 240	10 000	10 250
Drift og vedlikehold		82 833	89 170	60 000	100 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		7 065	0	30 000	30 000
Drift og vedlikehold heis		34 354	71 836	85 000	85 000
Renovasjon, vann og avløp		291 181	259 512	287 200	378 220
Vaktmestertjenester		103 250	93 875	103 250	107 000
Snøbrøyting / strøing		0	14 375	0	20 000
Strøm fellesanlegg		36 643	44 206	54 000	45 000
Driftsavtaler		15 043	11 852	16 100	29 115
Driftsavtaler heis		43 564	56 450	65 000	55 000
TV-Signaler / Bredbånd - Viken Fiber		196 736	191 617	218 800	210 000
Forsikringspremie		115 178	94 675	104 100	127 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	76 800
Andre driftsutgifter og driftsmateriell	5	54 302	44 191	36 100	50 000
Sum driftskostnader		1 284 670	1 240 808	1 331 270	1 597 641
Driftsresultat		434 530	218 392	287 930	226 359
Finansinntekter		13 511	14 171	0	10 000
Renter av pantegjeld		40 328	49 550	47 250	33 960
Resultat av finansposter		-26 817	-35 379	-47 250	-23 960
Årsresultat		407 713	183 013	240 680	202 399
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	407 713	183 013		

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Heishus	4	71 115	142 235
Brannalarm	4	67 119	76 708
Infrastruktur El-Bil lading	4	253 125	0
Sum anleggsmidler		391 359	218 943
<u>Fordringer</u>			
Restanser sameieknstnader		25 800	0
Forskuddsbetalt til leverandør		208 280	178 896
Sum fordringer		234 080	178 896
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		350 390	425 155
Bankinnskudd skattetrekkkonto	7	3	7 713
Sum bankinnskudd og kontanter		350 393	432 867
Sum eiendeler		975 833	830 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	102 711	-305 002
Sum opptjent egenkapital		102 711	-305 002
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld	8	700 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	900 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		4 300	14 400
Leverandørgjeld		143 594	154 068
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		8 252	21 953
Påløpt rente		367	0
Annen kortsiktig gjeld		16 608	45 287
Sum kortsiktig gjeld		173 121	235 708
Sum gjeld		873 121	1 135 708
Sum egenkapital og gjeld		975 833	830 706

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 24.februar 2025



SOLIBO

Løsnier styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2024	2023
Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader		
Sameiekostnader	1 619 200	1 459 200
Ekstraordinær innbetaling for inst. EI-bil ladeanlegg	100 000	0
Sum innkrevde sameiekostnader	1 719 200	1 459 200

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Lønn inkl. feriepenger	53 146	51 342
Arbeidsgiveravgift	14 262	14 007
Styrehonorar	48 000	48 000
Sum lønnskostnader	115 408	113 349

Eierseksjonssameiet Huseby Gård har hatt 1 renholder ansatt hele året. Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenstepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført styrehonorar er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.	807 081
Tilgang i året	281 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 088 331
Akk. Avskrivninger	696 972
Balansført verdi 31.12.	391 359
Årets ordinære avskrivning	108 834

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid. Avskrives med 10 % pr. år i 10 år. Sameiet har i år 2024 anskaffet Infrastruktur for EI-bil - ladeanlegg til en verdi av kr. 281.250

Note nr. 5 - Andre driftsutgifter og driftsmateriell

Det er i år 2024 kostnadsført kr. 54.302,- som andre driftsutgifter og driftsmateriell. Det er bl. annet lyspærer, kontor-rek, redskap til dugnad, medlemskap Huseiernes Landsforbund, blomster, beskjæring trær, kopiering, porto, servering dugnad og årsmøter, bankgebyr etc. og brukerreteigheter

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligseksjonens verdier

Note nr. 6 - Egenkapital	2024	2023
Eierseksjonssameiet Huseby Gård, består av 32 boligseksjoner		
Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer:	376 055	312 333
Årets resultat	407 713	183 013
Avskrivning påkostet heishus	71 120	71 120
Avskrivning brannalarm	9 589	9 589
Fradrag for installert EI-bil ladeanlegg	281 250	0
Avskrivning EI-bil anlegg	28 125	0
Betalt avdrag på felleslån	-200 000	-200 000
Disponible midler pr. 31.12.	411 352	376 055
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	-305 002	-488 015
Årets resultat	407 713	183 013
Sum egenkapital pr. 31.12.	102 711	-305 002

Negativ egenkapital i år 2023 skyldes at sameiet har hatt høye vedlikeholdskostnader. Det er foretatt rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder som er kostnadsført i sameiets regnskap. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note nr. 7 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er inntestående med kr. 2,55 pr. 31.12.24

	2024	2023
Note nr. 8 - Langsiktig fordring og gjeld		
Lån opptatt i Handelsbanken i 2019		
Refinansiert i Handelsbanken i 2021		
Gjeld 1/1	900 000	1 100 000
Avdrag i løpet av året	200 000	200 000
Gjeld 31/12	700 000	900 000
Rente pr. 31.12. er 4,8 % - er fastrente i 5 år.		
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorføring
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huseby Gård

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Huseby Gård som viser et overskudd på NOK 407 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhoi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Ansvarlig revisor: Hildegunn M. Hestmark, autorisert regnskapsfører. Solhoi Revisjon AS er medlem av Den norske Revisorføring. Solhoi Revisjon AS er medlem av Den norske Revisorføring.

10/2024

