



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 971 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSGL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 23A
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Marius Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		155 725	145 595
Sum inntekter		155 725	180 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	93 937
Annen driftskostnad		48 171	47 315
Sum kostnader		48 171	141 252
Driftsresultat		107 554	39 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
Annen rentekostnad		106 934	120 990
Annen finanskostnad		0	820
Sum finanskostnader		106 934	121 810
Netto finans		-106 742	-121 810
Resultat før skattekostnad		812	-82 467
Årsresultat		812	-82 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812	-82 467
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		812	-82 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-82 468
Overføringer til/fra annen egenkapital		812	0
Sum overføringer og disponeringer		812	-82 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 290 000	2 207 515
Sum varige driftsmidler		2 290 000	2 207 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 290 000	2 207 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142	408
Sum fordringer		142	408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 959	26 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 959	26 951
Sum omløpsmidler		27 101	27 359
SUM EIENDELER		2 317 101	2 234 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 450	-1
Udekket tap		0	118 147
Sum opptjent egenkapital		164 450	-118 147
Sum egenkapital		209 450	-73 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		453 499	653 499
Sum annen langsiktig gjeld		453 499	653 499
Sum langsiktig gjeld		453 499	653 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 620 000	1 619 299
Leverandørgjeld		0	1 071
Annen kortsiktig gjeld		34 152	34 152
Sum kortsiktig gjeld		1 654 152	1 654 522
Sum gjeld		2 107 651	2 308 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 101	2 234 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319584

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 971 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSGL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 23A
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Marius Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 927 971 151
HSGL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		155 725	145 595
Sum inntekter		155 725	180 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	93 937
Annen driftskostnad		48 171	47 315
Sum kostnader		48 171	141 252
Driftsresultat		107 554	39 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
Annen rentekostnad		106 934	120 990
Annen finanskostnad		0	820
Sum finanskostnader		106 934	121 810
Netto finans		-106 742	-121 810
Resultat før skattekostnad		812	-82 467
Årsresultat		812	-82 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812	-82 467
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		812	-82 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-82 468
Overføringer til/fra annen egenkapital		812	0
Sum overføringer og disponeringer		812	-82 467



Organisasjonsnr: 927 971 151
HSGL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 290 000	2 207 515
Sum varige driftsmidler		2 290 000	2 207 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 290 000	2 207 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142	408
Sum fordringer		142	408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 959	26 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 959	26 951
Sum omløpsmidler		27 101	27 359
SUM EIENDELER		2 317 101	2 234 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	164 450	-1
Udekket tap	0	118 147
Sum opptjent egenkapital	164 450	-118 147
Sum egenkapital	209 450	-73 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	453 499	653 499
Sum annen langsiktig gjeld	453 499	653 499
Sum langsiktig gjeld	453 499	653 499
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 620 000	1 619 299
Leverandørgjeld	0	1 071
Annen kortsiktig gjeld	34 152	34 152
Sum kortsiktig gjeld	1 654 152	1 654 522
Sum gjeld	2 107 651	2 308 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 317 101	2 234 874



Organisasjonsnr: 927 971 151
HSGL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Ranheim

Virksomhetens art

Salg, kjøp og utvikling av bolig og næringsseiendom



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348420.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348420.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140905.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2207515.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2025

Hsgl Eiendom AS

(927 971 151)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		155 725	145 595
Sum driftsinntekter		155 725	180 595
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	93 937
Annen driftskostnad		48 171	47 315
Sum driftskostnader		48 171	141 252
Driftsresultat		107 554	39 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192	0
Sum finansinntekter		192	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 934	120 990
Annen finanskostnad		0	820
Sum finanskostnader		106 934	121 810
Netto finans		-106 742	-121 810
Resultat før skatt		812	-82 467
Årsresultat		812	-82 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812	0
Udekket tap		0	-82 468
Sum overføringer og disponeringer		812	-82 467



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 290 000	2 207 515
Sum varige driftsmidler		2 290 000	2 207 515
Sum anleggsmidler		2 290 000	2 207 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142	408
Sum fordringer		142	408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 959	26 951
Sum omløpsmidler		27 101	27 359
Sum eiendeler		2 317 101	2 234 874



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 450	-1
Udekket tap		0	-118 147
Sum opptjent egenkapital		164 450	-118 147
Sum egenkapital		209 450	-73 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		453 499	653 499
Sum annen langsiktig gjeld		453 499	653 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 620 000	1 619 299
Leverandørgjeld		0	1 071
Annen kortsiktig gjeld		34 152	34 152
Sum kortsiktig gjeld		1 654 152	1 654 522
Sum gjeld		2 107 651	2 308 021
Sum egenkapital og gjeld		2 317 101	2 234 874



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Ranheim

Virksomhetens art

Salg, kjøp og utvikling av bolig og næringseiendom

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 348 420
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 348 420
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	140 905
= Balanseført verdi per 31.12.	2 207 515
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0





Årsregnskap 2025

Opprettet av Finn Olav Følling <finn.folling@gmail.com>

Elektronisk signering

STIAN MARIUS LUNDBERG (Styreleder)

30.03.1979

🕒 Signert

25.02.2026 09:53

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.02.2026 09:53:06