



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 205 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hellen Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 853 849	2 868 531
Sum inntekter		2 853 849	2 868 530
Kostnader			
Lønnskostnad	8	159 968	164 874
Annen driftskostnad	9,10	1 987 336	2 740 393
Sum kostnader		2 147 304	2 905 266
Driftsresultat		706 546	-36 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 572	3 787
Sum finansinntekter		19 572	3 787
Annen rentekostnad		469 249	404 170
Sum finanskostnader		-449 677	-400 384
Netto finans		-449 677	-400 383
Ordinært resultat før skattekostnad		256 868	-437 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 868	-437 119
Årsresultat	1,4	256 868	-437 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 868	-437 120
Sum overføringer og disponeringer		256 868	-437 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 931 011	7 931 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	132 769	132 769
Sum varige driftsmidler		8 063 780	8 063 780
Sum anleggsmidler		8 063 780	8 063 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778	15 747
Andre fordringer		225 731	151 277
Sum fordringer		226 509	167 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 910	1 251 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 910	1 251 172
Sum omløpsmidler		1 340 419	1 418 196
SUM EIENDELER		9 404 198	9 481 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-3 242 624	-3 499 492
Sum opptjent egenkapital		-3 242 624	-3 499 492
Sum egenkapital	4	-3 238 624	-3 495 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 356 615	12 777 660
Sum annen langsiktig gjeld		12 356 615	12 777 660
Sum langsiktig gjeld		12 356 615	12 777 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 124	60 978
Annen kortsiktig gjeld		132 084	138 829
Sum kortsiktig gjeld		286 207	199 808
Sum gjeld		12 642 822	12 977 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 198	9 481 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386687

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 205 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hellen Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 853 849	2 868 531
Sum inntekter		2 853 849	2 868 530
Kostnader			
Lønnskostnad	8	159 968	164 874
Annen driftskostnad	9,10	1 987 336	2 740 393
Sum kostnader		2 147 304	2 905 266
Driftsresultat		706 546	-36 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 572	3 787
Sum finansinntekter		19 572	3 787
Annen rentekostnad		469 249	404 170
Sum finanskostnader		-449 677	-400 384
Netto finans		-449 677	-400 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 868	-437 119
Årsresultat	1,4	256 868	-437 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 868	-437 120
Sum overføringer og disponeringer		256 868	-437 120



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 356 615	12 777 660
Sum annen langsiktig gjeld		12 356 615	12 777 660
Sum langsiktig gjeld		12 356 615	12 777 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 124	60 978
Annen kortsiktig gjeld		132 084	138 829
Sum kortsiktig gjeld		286 207	199 808
Sum gjeld		12 642 822	12 977 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 198	9 481 975



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



33 Sandviksveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024		
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
INNETEKTER:						
		2 158 056	2 189 966	2 154 696	2 156 616	
		442 392	442 392	439 991	440 521	
	7	253 401	236 173	256 440	271 120	
SUM INNETEKTER		2 853 849	2 868 530	2 851 127	2 868 257	
KOSTNADER:						
	8	30 200	34 500	20 000	20 000	
	8	110 000	110 000	110 000	110 000	
	8	19 768	20 374	17 273	18 330	
		97 044	92 676	97 047	102 659	
		12 000	12 000	12 000	12 000	
		7 979	69 337	30 000	10 000	
		8 500	8 000	8 500	9 000	
		79 106	71 564	74 569	94 927	
		80 288	80 373	102 903	78 929	
		495 670	469 960	494 406	529 289	
	9	530 112	466 982	499 456	566 711	
	10	676 637	1 463 676	833 000	534 440	
		0	5 825	0	0	
SUM KOSTNADER		2 147 304	2 905 266	2 299 154	2 086 285	
DRIFTSRESULTAT		706 546	-36 736	551 973	781 972	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
		19 572	3 787	0	0	
		469 249	404 170	504 036	447 309	
NETTO FINANSPOSTER		-449 677	-400 384	-504 036	-447 309	
ÅRSRESULTAT		1, 4	256 868	-437 120	47 937	334 663
Overføringer og disponeringer			256 868	-437 120	0	0



33 Sandviksveien Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	7 931 011	7 931 011	
Andre driftsmidler	2	132 769	132 769	
Sum anleggsmidler		8 063 780	8 063 780	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		778	15 747	
Vestbo i mellomregning		1 095 371	1 235 024	
Andre fordringer		225 731	151 277	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		18 539	16 148	
Sum omløpsmidler		1 340 419	1 418 196	
SUM EIENDELER		9 404 198	9 481 975	

33 Sandviksveien Borettslag Orgnr.: 953205882 Utskriftsdato 07.03.2025



33 Sandviksveien Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	4 000	4 000		
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-3 242 624	-3 499 492		
Sum opptjent egenkapital		-3 242 624	-3 499 492		
Sum egenkapital	4	-3 238 624	-3 495 492		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	11 905 415	12 326 460		
Borettsinnskudd	6	451 200	451 200		
Sum langsiktig gjeld:		12 356 615	12 777 660		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		154 124	60 978		
Skyldig off. myndigheter		3 976	6 034		
Annen kortsiktig gjeld		128 108	132 795		
Sum kortsiktig gjeld		286 207	199 808		
Sum gjeld:		12 642 822	12 977 468		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 198	9 481 975		

Sted: _____, dato: _____

Marit Hellen Håkonsen
Styreleder

Robin Wiull
Styremedlem

Svein Arne Fuglestein
Styremedlem



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 218 388	276 582
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	256 868	-437 120
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-126 059	1 664 958
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-294 986	-286 032
B. Årets endring i disponible midler	-164 177	941 806
C. Disponible midler	1 054 212	1 218 388
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 095 371	1 235 024
Kortsiktige fordringer	226 509	167 024
Kontanter og bankinnskudd	18 539	16 148
Omløpsmidler	1 340 419	1 418 196
Kortsiktig gjeld	-286 207	-199 808
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 054 212	1 218 388

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg 2021	Bygningsmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	132 769	1 855 200	6 075 811
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	132 769	1 855 200	6 075 811
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 769	1 855 200	6 075 811
Anskaffelsesår :	2021	1964	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	7 931 011
Sum	7 931 011

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	-3 499 492	256 868	-3 242 624
Sum egenkapital 31.12.	-3 495 492	256 868	-3 238 624

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AS	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rørfomying	Altaner	Tak og gavlvegger
Lånenummer:	95227235501	95227235528	95227235536
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022
Rentesats:	5.74 %	3.10 %	3.10 %
Betingelser:		Fastrente til 15.02.2029	Fastrente til 15.02.2029
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.06.2037	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	3 420 000	5 428 238	4 150 000
Lånesaldo 01.01:	3 420 000	4 864 871	4 041 589
Avdrag i perioden:	69 298	294 986	56 761
Lånesaldo 31.12:	3 350 702	4 569 885	3 984 828
Saldo 5 år frem i tid:	2 942 923	2 950 271	3 669 625

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	407 548	815 096
	2	401 636	803 272
	2	395 133	790 266
	2	384 020	768 040
	2	383 546	767 092
	2	377 636	755 272
	2	365 812	731 624
	4	350 741	1 402 964
	2	345 302	690 604
	2	333 597	667 194
	2	279 800	559 600
	2	272 824	545 648
	2	261 001	522 002
	2	234 524	469 048
	1	170 930	170 930
	1	169 887	169 887
	4	165 521	662 084
	2	159 136	318 272
	2	148 258	296 516

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	7 335 530	7 461 589
2265 Andre pantelån "IN-light"	4 569 885	4 864 871
2250 Borettsinnskudd	451 200	451 200
Sum	12 356 615	12 777 660

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	36 000	36 000
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	205 440	181 920
3685 Diverse inntekter fri	11 961	18 253
Sum	253 401	236 173

3685 Innskudd vaskeripenger kr 4 696,- lading el-bil kr 7 265,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	9 400	14 500
5360 Honorarer	20 800	20 000
5330 Styrehonorar	110 000	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 768	20 374
Sum	159 968	164 874

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året.
Honorar for tilsyn med fyringsanlegg kr 10 000,-
Honorarer til dugnadsvalg kr 10 000,- Kr 800,- utover dugnad.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	17 200	21 800
6330 Vaktmestertjenester	70 496	45 946
6360 Renhold	89 940	89 768
6395 Sommer- og vinterkostnader	99 953	74 607
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 289	5 113
6790 Vakthold	5 224	5 214
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	12 870
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 670	2 370
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	221 224	191 652
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 851	2 874
7750 Festeavgift/tomteleie	12 400	12 400
7770 Bank og kortgebyrer	2 865	2 368
Sum	530 112	466 982

Note 33 Sandviksveien Borettslag Orgnr.: 953205882 Utskriftsdato 07.03.2025



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	628 056	1 401 282
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 987
6640 Periodisk vedlikehold	12 495	12 240
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 085	30 167
6695 Forsikringskadesaker	15 000	6 000
Sum	676 637	1 463 676

Andre opplysninger

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Handelsbanken 9522.72.35528

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3643 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	440 664	440 664
3643 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite betalt leie	+ 1 728	+ 1 728
SUM	442 392	442 392
2265 Avdrag altanlån	294 986	286 032
8195 Renter altanlån	147 406	156 360
SUM	442 392	442 392
1599/2900 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite innbetalt altanleie	-47 080	-48 808



Resultat og balanse med noter for Sandviksveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandviksveien Borettslag

Styreleder	Marit Hellen Håkonsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Robin Wiull (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Svein Arne Fuglestein (sign.)	07.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandviksveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: 5 ZKKG-TDOSR-QATJB-U68FX-E45HN-FNW2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnummer: 5ZKKG-TDOSR-QATJB-U68FX-E45HN-FNW2W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.