



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIGTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søbakken 14  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 757	41 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 757</b>	<b>41 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 757</b>	<b>-41 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt	4		1 498
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 519</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad	5	2 035 479	1 797 000
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035 479</b>	<b>1 797 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 035 479</b>	<b>-1 795 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-2 074 236	-1 837 041



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 074 236	-1 837 041



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 9	82 000 003	82 000 003
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000 003</b>	<b>82 000 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000 003</b>	<b>82 000 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 194	2 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 194</b>	<b>2 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 194</b>	<b>32 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 030 000</b>	<b>50 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	-3 906 930	-1 832 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 930</b>	<b>-1 832 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 123 070</b>	<b>48 197 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	35 898 502	33 835 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIGTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søbakken 14  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 919 819 022  
UTSIGTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 757	41 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 757</b>	<b>41 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 757</b>	<b>-41 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt	4		1 498
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 519</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad	5	2 035 479	1 797 000
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035 479</b>	<b>1 797 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 035 479</b>	<b>-1 795 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-2 074 236	-1 837 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 041</b>



Organisasjonsnr: 919 819 022  
UTSIGTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4, 9 82 000 003 82 000 003

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

**Sum finansielle  
anleggsmidler 82 000 003 82 000 003**

**Sum anleggsmidler 82 000 003 82 000 003**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 30 000 30 000

**Sum fordringer 30 000 30 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 2 194 2 993

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 194 2 993**

**Sum omløpsmidler 32 194 32 993**

**SUM EIENDELER 82 032 197 82 032 996**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 50 000 000 50 000 000

Overkurs 8 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 50 030 000 50 030 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 9 -3 906 930 -1 832 694



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 930</b>	<b>-1 832 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 123 070</b>	<b>48 197 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	35 898 502	33 835 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>



Organisasjonsnr: 919 819 022  
UTSIGTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Utsigten Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 819 022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utsigten Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 757	41 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>38 757</u>	<u>41 560</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-38 757</u>	<u>-41 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt	4	0	1 498
Annen rentekostnad	5	2 035 479	1 797 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 035 479</u>	<u>-1 795 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 074 236	-1 837 041
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-2 074 236</u>	<u>-1 837 041</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-2 074 236</u></u>	<u><u>-1 837 041</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 074 236	1 837 041
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 074 236</u>	<u>-1 837 041</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 9	82 000 003	82 000 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000 003</b>	<b>82 000 003</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 194	2 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 194</b>	<b>32 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 030 000</b>	<b>50 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	-3 906 930	-1 832 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 930</b>	<b>-1 832 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 123 070</b>	<b>48 197 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld	5	35 898 502	33 835 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>
Helgeroa, 30.06.2022 Styret i Utsigten Eiendom AS			
<u>Morten Corneliussen</u> styreleder/daglig leder	<u>Ole Corneliussen</u> styremedlem	<u>Susanne Corneliussen</u> styremedlem	
<b>Utsigten Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført kr 28 125 i honorar til revisor i 2021, som inkluderer lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 074 236	-1 837 041
Permanente forskjeller	0	-326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 367</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 484 998	-2 410 762	2 074 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 484 998	2 410 762	-2 074 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Glitre AS	Drammen	50%	62 602 359	- 978 990	82 000 000
Helgeroa Eiendom AS	Helgeroa	100%	- 1 881 063	- 121 999	3
<b>Sum</b>			<b>60 721 296</b>	<b>- 1 100 989</b>	<b>82 000 003</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

### Mellomværende gjeld pr 31.12.2021:

Utsigten AS	34 477 000
Utsigten Kapital AS	1 404 000
Utsigten Bolig AS	17 500

Mellomværende gjeld til Utsigten AS og Utsigten Kapital AS er renteberegnet i 2021 med 6% rente.

### Mellomværende fordringer pr 31.12.2021

Helgeroa Eiendom	30 000
Glitre AS	0

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

## Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

## Note 7 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Eiendom AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	5 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	<b>50 000 000</b>

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.



## Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.21:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	10 000	50 000 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>50 000 000</b>	<b>100%</b>

Utsigten Eiendom AS eies indirekte av styrets leder i Utsigten AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	50 000 000	30 000	1 832 694	51 862 694
Årets resultat			-2 074 236	-2 074 236
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 906 930</b>	<b>46 123 070</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet eier 50% av Glitre AS som gjennom datterselskaper driver med boligutvikling og da i det alt vesentlige i Drammen og Asker. Disse områdene har vært og er preget av stor-Oslo sin utvikling på boligmarkedet. Denne utviklingen har nå i mange år vært svært positiv for byggherrene.

Drammen skal i de kommende 4 årene realisere nytt sykehus, stor helsepark i tilknytning til nytt sykehus, omgjøring av jernbanestasjon og områdene jernbanen disponerer samt ny tunnel, ny bybro og ny infrastruktur i og rundt Drammen på grunn av sykehusutbyggingen mv. Bare disse prosjektene vil gi en investering på ca 30 mrd i tiden 2020 til 2024. Drammen vil derfor ha en meget høy aktivitet i perioden 2021 til 2024/25. Bare til sykehuset kommer det til å bli flere tusen nye arbeidsplasser utover de som er knyttet til sykehuset i dag. Dette vil gi økt press på boligmarkedet i og rundt Drammen.

Selskap eid av Glitre AS har overlevert byggeprosjekt i februar i år, 51 enheter, hvor 48 enheter er solgt og vi har fulltegningsforsikring. Dette prosjektet er har gitt et positiv resultatmessig bidrag til gruppen. Resterende usolgte leiligheter forventes solgt ilt nærmeste året. De øvrige utviklingsprosjektene våre er i ulike faser, men alle er i Drammen og Asker. Disse prosjektene vil igangsettes til ulike tider avhengig av reguleringsstatus, men alle ligger noe frem i tid og minst ett år frem i tid for det første prosjektet.

Det er mange faktorer som vil spille inn i forhold til en verdivurdering av selskapets eierandeler i prosjekter, herunder entreprisestandard, rentenivå, salgspriser og etterspørsel. Det anses sannsynlig at eventuell økt smitte av Covid-19 med tilhørende gjennomføring tiltaksplan for å redusere smittefare, samt prognoser som viser økt inflasjon og rentenivåer, vil påvirke den økonomiske vekst og prisutvikling.

I pressområder vil etterspørsel etter bolig holde seg/ta seg raskt opp under og etter en krise som vi nå er inne i og i hvertfall over tid. Vi mener derfor at våre utviklingseiendommer over tid vil kunne forsvare sine verdivurderinger. De kan bli skjøvet ut i tid avhengig av markedsutviklingen, men alle ligger i pressområder.



# Årsregnskap 2021

## Utsigten Eiendom AS




Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 819 022



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utsigten Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	38 757	41 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>38 757</u>	<u>41 560</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-38 757</u>	<u>-41 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt	4	0	1 498
Annen rentekostnad	5	2 035 479	1 797 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 035 479</u>	<u>-1 795 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 074 236</u>	<u>-1 837 041</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-2 074 236</u>	<u>-1 837 041</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-2 074 236</u></u>	<u><u>-1 837 041</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 074 236	1 837 041
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 074 236</u>	<u>-1 837 041</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Utsigten Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 9	82 000 003	82 000 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000 003</b>	<b>82 000 003</b>
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 194	2 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 194</b>	<b>32 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 030 000</b>	<b>50 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	-3 906 930	-1 832 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 906 930</b>	<b>-1 832 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 123 070</b>	<b>48 197 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld	5	35 898 502	33 835 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 909 127</b>	<b>33 835 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 032 197</b>	<b>82 032 996</b>
Helgeroa, 30.06.2022			
Styret i Utsigten Eiendom AS			
 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Ole Corneliusen styremedlem	 Susanne Corneliusen styremedlem	
<b>Utsigten Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført kr 28 125 i honorar til revisor i 2021, som inkluderer lovpålagt revisjon, teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 074 236	-1 837 041
Permanente forskjeller	0	-326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 074 236</b>	<b>-1 837 367</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 484 998	-2 410 762	2 074 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 484 998	2 410 762	-2 074 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Glitre AS	Drammen	50%	62 602 359	- 978 990	82 000 000
Helgeroa Eiendom AS	Helgeroa	100%	- 1 881 063	- 121 999	3
<b>Sum</b>			<b>60 721 296</b>	<b>- 1 100 989</b>	<b>82 000 003</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

### Mellomværende gjeld pr 31.12.2021:

Utsigten AS	34 477 000
Utsigten Kapital AS	1 404 000
Utsigten Bolig AS	17 500

Mellomværende gjeld til Utsigten AS og Utsigten Kapital AS er renteberegnet i 2021 med 6% rente.

### Mellomværende fordringer pr 31.12.2021

Helgeroa Eiendom	30 000
Glitre AS	0

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

## Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

## Note 7 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Eiendom AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	5 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	<b>50 000 000</b>

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.



## Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.21:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	10 000	50 000 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>50 000 000</b>	<b>100%</b>

Utsigten Eiendom AS eies indirekte av styrets leder i Utsigten AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	50 000 000	30 000	1 832 694	51 862 694
Årets resultat			-2 074 236	-2 074 236
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 906 930</b>	<b>46 123 070</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet eier 50% av Glitre AS som gjennom datterselskaper driver med boligutvikling og da i det alt vesentlige i Drammen og Asker. Disse områdene har vært og er preget av stor-Oslo sin utvikling på boligmarkedet. Denne utviklingen har nå i mange år vært svært positiv for byggherrene.

Drammen skal i de kommende 4 årene realisere nytt sykehus, stor helsepark i tilknytning til nytt sykehus, omgjøring av jernbanestasjon og områdene jernbanen disponerer samt ny tunnel, ny bybro og ny infrastruktur i og rundt Drammen på grunn av sykehusutbyggingen mv. Bare disse prosjektene vil gi en investering på ca 30 mrd i tiden 2020 til 2024. Drammen vil derfor ha en meget høy aktivitet i perioden 2021 til 2024/25. Bare til sykehuset kommer det til å bli flere tusen nye arbeidsplasser utover de som er knyttet til sykehuset i dag. Dette vil gi økt press på boligmarkedet i og rundt Drammen.

Selskap eid av Glitre AS har overlevert byggeprosjekt i februar i år, 51 enheter, hvor 48 enheter er solgt og vi har fulltegningsforsikring. Dette prosjektet er har gitt et positiv resultatmessig bidrag til gruppen. Resterende usolgte leiligheter forventes solgt ilt nærmeste året. De øvrige utviklingsprosjektene våre er i ulike faser, men alle er i Drammen og Asker. Disse prosjektene vil igangsettes til ulike tider avhengig av reguleringsstatus, men alle ligger noe frem i tid og minst ett år frem i tid for det første prosjektet.

Det er mange faktorer som vil spille inn i forhold til en verdivurdering av selskapets eierandeler i prosjekter, herunder entreprisekostnad, rentenivå, salgspriser og etterspørsel. Det anses sannsynlig at eventuell økt smitte av Covid-19 med tilhørende gjennomføring tiltaksplan for å redusere smittefare, samt prognoser som viser økt inflasjon og rentenivåer, vil påvirke den økonomiske vekst og prisutvikling.

I pressområder vil etterspørsel etter bolig holde seg/ta seg raskt opp under og etter en krise som vi nå er inne i og i hvertfall over tid. Vi mener derfor at våre utviklingseiendommer over tid vil kunne forsvare sine verdivurderinger. De kan bli skjøvet ut i tid avhengig av markedsutviklingen, men alle ligger i pressområder.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Rambergveien 1  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Utsigten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EASKM-70N18-27WFS-052EE-176U5-MLKGB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Utsigten Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Alf- Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EASKM-70NN8-27WFS-052EE-176U5-MLKGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 16:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EASKM-70N8-27WFS-052EE-176U5-MLKGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>