



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lenangsstraumen  
9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-74 217	3 066 457
Annen driftsinntekt		5 313 157	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 238 940</b>	<b>3 066 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		71 648
Annen driftskostnad	2	1 082 615	2 145 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 615</b>	<b>2 217 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 325</b>	<b>848 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 948</b>	
Annen rentekostnad		6 870	87 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 870</b>	<b>87 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 078</b>	<b>-87 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 216 403</b>	<b>761 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	927 609	167 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			316 248
Overføringer annen egenkapital		3 288 794	277 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		3 186 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 186 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 186 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	234 321
Andre kortsiktige fordringer		20 804	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 804</b>	<b>234 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 542 047	310 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 542 047</b>	<b>310 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 602 851</b>	<b>544 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 851</b>	<b>3 731 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-570 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 566 629	277 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 566 629</b>	<b>277 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 596 629</b>	<b>877 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 000 332	78 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 332</b>	<b>78 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 701 288
Øvrig langsiktig gjeld			1 003 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 704 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 332</b>	<b>2 783 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	43 367
Betalbar skatt	3	5 640	
Skyldig offentlige avgifter			26 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 890</b>	<b>70 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 222</b>	<b>2 853 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 851</b>	<b>3 731 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lenangsstraumen  
9068 NORD-LENANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 916 996 969  
REL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-74 217	3 066 457
Annen driftsinntekt		5 313 157	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 238 940</b>	<b>3 066 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		71 648
Annen driftskostnad	2	1 082 615	2 145 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 615</b>	<b>2 217 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 325</b>	<b>848 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 948</b>	
Annen rentekostnad		6 870	87 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 870</b>	<b>87 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 078</b>	<b>-87 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	927 609	167 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			316 248
Overføringer annen egenkapital		3 288 794	277 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>



Organisasjonsnr: 916 996 969  
REL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 186 843  
Sum varige driftsmidler 3 186 843

Sum anleggsmidler 0 3 186 843

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 40 000 234 321  
Andre kortsiktige fordringer 20 804  
Sum fordringer 60 804 234 321

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 542 047 310 063  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 542 047 310 063

Sum omløpsmidler 4 602 851 544 384

SUM EIENDELER 4 602 851 3 731 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 600 000 600 000  
Annen innskutt egenkapital -570 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 566 629 277 835  
Sum opptjent egenkapital 3 566 629 277 835

Sum egenkapital 3 596 629 877 835

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 000 332	78 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 000 332</b>	<b>78 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 701 288
Øvrig langsiktig gjeld			1 003 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 704 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 332</b>	<b>2 783 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	43 367
Betalbar skatt	3	5 640	
Skyldig offentlige avgifter			26 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 890</b>	<b>70 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 222</b>	<b>2 853 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 851</b>	<b>3 731 227</b>



Organisasjonsnr: 916 996 969  
REL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
REL Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916996969**



REL Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(74 217)	3 066 457
Annen driftsinntekt		5 313 157	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 238 940</b>	<b>3 066 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	71 648
Annen driftskostnad	2	1 082 615	2 145 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 082 615</b>	<b>2 217 515</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 156 325</b>	<b>848 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 948</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 870	87 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 870</b>	<b>87 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 078</b>	<b>(87 298)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 216 403</b>	<b>761 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	927 609	167 560
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 288 794	277 835
Fremføring av udekket tap		0	316 248
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 288 794</b>	<b>594 084</b>

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	0	3 186 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 186 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 186 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	234 321
Andre kortsiktige fordringer		20 804	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 804</b>	<b>234 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 542 047	310 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 602 851</b>	<b>544 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 851</b>	<b>3 731 227</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(570 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 566 629	277 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 566 629</b>	<b>277 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 596 629</b>	<b>877 835</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 000 332	78 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 332</b>	<b>78 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 701 288
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 003 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 704 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 332</b>	<b>2 783 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250	43 367
Betalbar skatt	3	5 640	0
Skyldig offentlige avgifter		0	26 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 890</b>	<b>70 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 006 222</b>	<b>2 853 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 851</b>	<b>3 731 227</b>

Nord-Lenangen, 25. mai 2023

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Roy Johansen Styreleder			
Einar Johansen Styremedlem/daglig leder			
Lars Berg Styremedlem			

Årsregnskap for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 582 442
+ Tilgang	0
- Avgang	3 582 442
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	395 599
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	395 599
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ordinære avskrivninger	2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret i regnskapsåret.  
Det er kostnadsført kr 9 000 ekskl. mva i honorar til revisor i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 216 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 176 416
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 987</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 349
= <b>Inntekt</b>	<b>25 638</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 640
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>5 640</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	921 969
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>927 609</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 640
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 640</b>

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	370 548	370 548
+ Gevinst- og tapskonto	4 546 964	0	-4 546 964
<b>Sum</b>	<b>4 546 964</b>	<b>370 548</b>	<b>-4 176 416</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-4 176 416</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	370 548
+ Gevinst- og tapskonto	4 546 964	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 349
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 546 964</b>	<b>356 199</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 000 332</b>	<b>78 363</b>

### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	0	1 701 288
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	0	3 186 843

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johansen Maskin & Transport AS	988 365 726	350	58,33 %
Roy Johansen		250	41,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	41,67 %

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



REL Eiendom AS

**Noter 2022**

Noter for REL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916996969



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i REL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert REL Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 288 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 25. mai 2023  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor