



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Økonomispesialisten
Brynsveien 2-4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 259	2 145
Sum kostnader		2 259	2 145
Driftsresultat		-2 259	-2 145
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 259	-2 145
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 259	-2 145
Årsresultat	3	-2 259	-2 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 259	-2 145
Totalresultat		-2 259	-2 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 259	-2 145
Sum overføringer og disponeringer		-2 259	-2 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		220 336	218 077
Sum opptjent egenkapital		-220 336	-218 077
Sum egenkapital	3	-203 321	-201 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		192 439	190 180
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882
Sum kortsiktig gjeld		203 321	201 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		203 321	201 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676422

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Økonomispecialisten
Brynsveien 2-4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 259	2 145
Sum kostnader		2 259	2 145
Driftsresultat		-2 259	-2 145
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 259	-2 145
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 259	-2 145
Årsresultat	3	-2 259	-2 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 259	-2 145
Totalresultat		-2 259	-2 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 259	-2 145
Sum overføringer og disponeringer		-2 259	-2 145



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		220 336	218 077
Sum opptjent egenkapital		-220 336	-218 077
Sum egenkapital	3	-203 321	-201 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		192 439	190 180
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882
Sum kortsiktig gjeld		203 321	201 062
Sum gjeld		203 321	201 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 998 771 730
FINN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FINN PROPERTY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 259	2 145
Sum driftskostnader		2 259	2 145
Driftsresultat		-2 259	-2 145
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 259	-2 145
Resultat		-2 259	-2 145
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 259	-2 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 259	2 145
Sum overføringer		-2 259	-2 145

Document ID: 93b3de4e-5625-4451-bb4a-ee1fab410dc8



BALANSE

FINN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-220 336	-218 077
Sum opptjent egenkapital		-220 336	-218 077
Sum egenkapital	3	-203 321	-201 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		192 439	190 180
Annen kortsiktig gjeld		10 882	10 882
Sum kortsiktig gjeld		203 321	201 062
Sum gjeld		203 321	201 062

30.06.2024

Styret i Finn Property AS

Geir Brumoen
styreleder

FINN PROPERTY AS

SIDE 2

Document ID: 93b3de4e-5625-4451-bb4a-ee1fab410dc8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har endret prinsipp for føring av utsatt skatt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Finn Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 259	-2 145
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 259	-2 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 696	-160 437	2 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 696	160 437	-2 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-12 985	-218 077	-201 062
Pr 01.01.2023	30 000	0	-12 985	-218 077	-201 062
Årets resultat				-2 259	-2 259
Pr 31.12.2023	30 000	0	-12 985	-220 336	-203 321

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINN PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 259 etter skatt, mot kr. -2 145 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet finansieres av eierselskapet Håvi AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

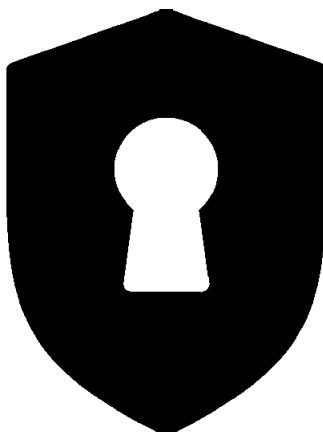
Document ID: 93b3de4e-5625-4451-bb4a-ee1fab410dc8



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 93b3de4e-5625-4451-bb4e-ee1fab410dc8



2024-07-24 12:28:18 UTC+00:00

Geir Brumoen

 bankID

NO BankID - c92bcce9-67c8-4ad5-a804-bf5e299f5637

Document ID: 93b3de4e-5625-4451-bb4e-ee1fab410dc8