



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 172 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 393	4 222 843
Sum inntekter		3 634 393	4 222 843
Kostnader			
Varekostnad		1 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 620	351 620
Annen driftskostnad	2	275 524	245 546
Sum kostnader		628 928	597 166
Driftsresultat		3 005 465	3 625 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 425	214 824
Annen renteinntekt		17 928	10 152
Annen finansinntekt		3 376	
Sum finansinntekter		119 729	224 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 262	287 705
Sum finanskostnader		177 262	287 705
Netto finans		-57 533	-62 729
Resultat før skattekostnad		2 947 932	3 562 948
Skattekostnad på resultat	3	648 545	783 849
Årsresultat	4	2 299 387	2 779 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 387	2 779 099
Totalresultat		2 299 387	2 779 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 539 506	3 008 163
Avsatt til annen egenkapital		-240 119	-229 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 299 387	2 779 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 365 428	9 717 048
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 365 428	9 717 048
Sum anleggsmidler		9 365 428	9 717 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 905	34 921
Konsernfordringer		3 422 688	-57 496
Sum fordringer		3 459 593	-22 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 012	603 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 012	603 365
Sum omløpsmidler		3 576 605	580 790
SUM EIENDELER		12 942 033	10 297 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 679 821	4 919 940
Sum opptjent egenkapital		4 679 821	4 919 940
Sum egenkapital	4	5 679 821	5 919 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	417 099	484 825
Sum avsetninger for forpliktelser		417 099	484 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 099	484 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 047	36 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 541 417	3 856 619
Annen kortsiktig gjeld		124 650	
Sum kortsiktig gjeld		6 845 114	3 893 074
Sum gjeld		7 262 213	4 377 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 033	10 297 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379699

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 172 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 916 172 346
SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 393	4 222 843
Sum inntekter		3 634 393	4 222 843
Kostnader			
Varekostnad		1 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 620	351 620
Annen driftskostnad	2	275 524	245 546
Sum kostnader		628 928	597 166
Driftsresultat		3 005 465	3 625 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 425	214 824
Annen renteinntekt		17 928	10 152
Annen finansinntekt		3 376	
Sum finansinntekter		119 729	224 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 262	287 705
Sum finanskostnader		177 262	287 705
Netto finans		-57 533	-62 729
Resultat før skattekostnad		2 947 932	3 562 948
Skattekostnad på resultat	3	648 545	783 849
Årsresultat	4	2 299 387	2 779 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 387	2 779 099
Totalresultat		2 299 387	2 779 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 539 506	3 008 163
Avsatt til annen egenkapital		-240 119	-229 064
Sum overføringer og disponeringer		2 299 387	2 779 099



Organisasjonsnr: 916 172 346
SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 365 428	9 717 048
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 365 428	9 717 048
Sum anleggsmidler		9 365 428	9 717 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		36 905	34 921
Konsernfordringer		3 422 688	-57 496
Sum fordringer		3 459 593	-22 575
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		117 012	603 365
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		117 012	603 365
Sum omløpsmidler		3 576 605	580 790
SUM EIENDELER		12 942 033	10 297 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 679 821	4 919 940
Sum opptjent egenkapital		4 679 821	4 919 940
Sum egenkapital	4	5 679 821	5 919 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	417 099	484 825
Sum avsetninger for forpliktelser		417 099	484 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 099	484 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 047	36 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 541 417	3 856 619
Annen kortsiktig gjeld		124 650	
Sum kortsiktig gjeld		6 845 114	3 893 074
Sum gjeld		7 262 213	4 377 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 033	10 297 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 172 346
SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



VARDER

Til generalforsamlingen i
Skytterdalen Skolebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterdalen Skolebygg AS som viser et overskudd på kr 2 299 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.03.2026

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 13:52:49

Signaturmetode

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 634 393	4 222 843
Sum driftsinntekter		3 634 393	4 222 843
Varekostnad		1 784	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 620	351 620
Annen driftskostnad	2	275 524	245 546
Sum driftskostnader		628 928	597 166
Driftsresultat		3 005 465	3 625 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 425	214 824
Annen renteinntekt		17 928	10 152
Annen finansinntekt		3 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 262	287 705
Resultat av finansposter		-57 533	-62 729
Resultat før skattekostnad		2 947 932	3 562 948
Skattekostnad på resultat	3	648 545	783 849
Årsresultat	4	2 299 387	2 779 099
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 539 506	3 008 163
Avsatt til annen egenkapital		-240 119	-229 064
Sum overføringer		2 299 387	2 779 099



BALANSE

SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 365 428	9 717 048
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 365 428	9 717 048
Sum anleggsmidler		9 365 428	9 717 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 905	34 921
Konsernfordringer		3 422 688	-57 496
Sum fordringer		3 459 593	-22 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 012	603 365
Sum omløpsmidler		3 576 605	580 790
Sum eiendeler		12 942 033	10 297 838



BALANSE

SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 679 821	4 919 940
Sum opptjent egenkapital		4 679 821	4 919 940
Sum egenkapital	4	5 679 821	5 919 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	417 099	484 825
Sum avsetning for forpliktelser		417 099	484 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 047	36 455
Konserngjeld		6 541 417	3 856 619
Annen kortsiktig gjeld		124 650	0
Sum kortsiktig gjeld		6 845 114	3 893 074
Sum gjeld		7 262 213	4 377 899
Sum egenkapital og gjeld		12 942 033	10 297 838

Sandvika, 02.03.2026
Styret i Skytterdalen Skolebygg AS

Per Werner Madsen
styreleder

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Kristine Barbro Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 496 800	16 496 800
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 496 800	16 496 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 131 372	7 131 372
= Bokført verdi 31.12.25	9 365 428	9 365 428
Årets ordinære avskrivninger	351 620	351 620
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	716 271	848 456
Endring i utsatt skatt	-67 726	-64 607
Skattekostnad ordinært resultat	648 545	783 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 947 932	3 562 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	307 845	293 671
Avgitt konsernbidrag	-3 255 777	-3 856 619
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 271	848 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-716 271	-848 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 613 313	1 850 510	237 197
Gevinst – og tapskonto	282 591	353 239	70 648
Sum	1 895 904	2 203 749	307 845
Grunnlag for utsatt skatt	1 895 904	2 203 749	307 845
Utsatt skatt (22 %)	417 099	484 825	67 726

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	900 000	100 000	0	4 919 940	5 919 940
Årets resultat				2 299 387	2 299 387
Konsernbidrag avgitt				-2 539 506	-2 539 506
Pr 31.12.2025	900 000	100 000	0	4 679 821	5 679 821



Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommene Skytterdalen 6 og 8 er stillet som sikkerhet for lån i Mandship Holding på 28 779 024

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 365 428	9 717 048
Sum	9 365 428	9 717 048

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKYTTERDALEN SKOLEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mandship Holding AS	900	100,0	100,0