



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 907 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLESNES & HOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Straumshaugen 10C
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 139	5 570
Sum kostnader		15 139	5 570
Driftsresultat		-15 139	-5 570
Annen rentekostnad		14 728	
Sum finanskostnader		14 728	
Netto finans		-14 728	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-29 867	-5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 867	-5 570
Årsresultat	4	-29 867	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 867	-5 570
Totalresultat		-29 867	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 867	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-29 867	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 452 369	2 256 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 452 369	2 256 000
Sum anleggsmidler		4 452 369	2 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		-2 134	
Sum fordringer		-2 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 143	68 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 143	68 430
Sum omløpsmidler		196 009	68 430
SUM EIENDELER		4 648 378	2 324 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		35 437	5 570
Sum opptjent egenkapital		-35 437	-5 570
Sum egenkapital	4	-5 437	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 003	
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 400	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 403	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 651 403	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 412	
Sum kortsiktig gjeld		2 412	
Sum gjeld		4 653 815	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 378	2 324 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571553

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 907 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLESNES & HOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Straumshaugen 10C
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 927 907 607
GLESNES & HOPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 139	5 570
Sum kostnader		15 139	5 570
Driftsresultat		-15 139	-5 570
Annen rentekostnad		14 728	
Sum finanskostnader		14 728	
Netto finans		-14 728	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 867	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 867	-5 570
Årsresultat	4	-29 867	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 867	-5 570
Totalresultat		-29 867	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 867	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-29 867	-5 570



Organisasjonsnr: 927 907 607
GLESNES & HOPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 452 369	2 256 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 452 369	2 256 000
Sum anleggsmidler		4 452 369	2 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		-2 134	
Sum fordringer		-2 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 143	68 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 143	68 430
Sum omløpsmidler		196 009	68 430
SUM EIENDELER		4 648 378	2 324 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		35 437	5 570
Sum opptjent egenkapital		-35 437	-5 570



Sum egenkapital	4	-5 437	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 000 003	
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 400	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 403	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 651 403	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 412	
Sum kortsiktig gjeld		2 412	
Sum gjeld		4 653 815	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 378	2 324 430



Organisasjonsnr: 927 907 607
GLESNES & HOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Glesnes & Hope Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 907 607



RESULTATREGNSKAP

GLESNES & HOPE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 139	5 570
Sum driftskostnader		15 139	5 570
Driftsresultat		-15 139	-5 570
Annen rentekostnad		14 728	0
Resultat av finansposter		-14 728	0
Resultat før skattekostnad	3	-29 867	-5 570
Resultat		-29 867	-5 570
Årsresultat	4	-29 867	-5 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 867	5 570
Sum overføringer		-29 867	-5 570



BALANSE

GLESNES & HOPE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 452 369	2 256 000
Sum varige driftsmidler	2	4 452 369	2 256 000
Sum anleggsmidler		4 452 369	2 256 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		-2 134	0
Sum fordringer		-2 134	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 143	68 430
Sum omløpsmidler		196 009	68 430
Sum eiendeler		4 648 378	2 324 430



BALANSE

GLESNES & HOPE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 437	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-35 437	-5 570
Sum egenkapital	4	-5 437	24 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 003	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 400	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 403	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 412	0
Sum kortsiktig gjeld		2 412	0
Sum gjeld		4 653 815	2 300 000
Sum egenkapital og gjeld		4 648 378	2 324 430

26.06.2023

Styret i Glesnes & Hope Invest AS

Anders Glesnes
styreleder/daglig leder

Jørn Ingvald Hope
styremedlem



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Glesnes & Hope Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 256 000	2 256 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 196 369	2 196 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 452 369	4 452 369
= Bokført verdi 31.12.22	4 452 369	4 452 369

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 5



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 867	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 867	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 437	-5 570	29 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 437	5 570	-29 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-29 867	-29 867
Pr 31.12.2022	30 000	-29 867	133

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 6



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLESNES & HOPE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glesnes Og Hope Holding. AS	15 000	50,0	50,0
Jørn Hope Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -29 867 , mot kr. -5 570 i 2021. Selskapet har gjort store investeringer i forbindelse med diverse byggeprosjekt, som på sikt skal gi en god avkastning. Likviditeten er tilfredsstillende og alle leverandører får betalt ved forfall. Selskapets hovedkreditor er eier av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 7