



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 250 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarstadveien 2
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 188 884	1 112 112
Sum inntekter	10	1 188 884	1 112 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 374	37 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	939 702	689 350
Sum kostnader	9	982 075	726 824
Driftsresultat		206 809	385 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	1 801
Sum finansinntekter		268	1 801
Annen rentekostnad		94 126	122 173
Sum finanskostnader		94 126	122 173
Netto finans		-93 858	-120 372
Ordinært resultat før skattekostnad		112 950	264 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 950	264 916
Årsresultat		112 950	264 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 950	264 916
Totalresultat		112 950	264 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7,7		
Udekket tap	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	112 950	264 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		112 950	264 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 861 158	19 861 158
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		19 861 158	19 861 158
Sum anleggsmidler		19 861 158	19 861 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			29 497
Sum fordringer			29 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	541 793	819 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 793	819 295
Sum omløpsmidler	6	541 793	848 792
SUM EIENDELER		20 402 951	20 709 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 935 079	4 822 128
Sum opptjent egenkapital		4 935 079	4 822 128
Sum egenkapital		4 935 079	4 822 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 893 232	6 283 215
Borettsinnskudd	5	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 232	15 788 215
Sum langsiktig gjeld		15 398 232	15 788 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 190	49 184
Skyldig offentlige avgifter		2 195	435
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		53 255	49 987
Sum kortsiktig gjeld	6	69 641	99 606
Sum gjeld		15 467 873	15 887 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 402 951	20 709 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797276

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 250 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarstadveien 2
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 188 884	1 112 112
Sum inntekter	10	1 188 884	1 112 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 374	37 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	939 702	689 350
Sum kostnader	9	982 075	726 824
Driftsresultat		206 809	385 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	1 801
Sum finansinntekter		268	1 801
Annen rentekostnad		94 126	122 173
Sum finanskostnader		94 126	122 173
Netto finans		-93 858	-120 372
Ordinært resultat før skattekostnad		112 950	264 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 950	264 916
Årsresultat		112 950	264 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 950	264 916
Totalresultat		112 950	264 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	112 950	264 916
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		112 950	264 916



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 861 158	19 861 158
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		19 861 158	19 861 158
Sum anleggsmidler		19 861 158	19 861 158

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			29 497
Sum fordringer			29 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	541 793	819 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 793	819 295
Sum omløpsmidler	6	541 793	848 792
SUM EIENDELER		20 402 951	20 709 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7		
Overkurs	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 935 079	4 822 128



Sum opptjent egenkapital		4 935 079	4 822 128
Sum egenkapital		4 935 079	4 822 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 893 232	6 283 215
Borettsinnskudd	5	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 232	15 788 215
Sum langsiktig gjeld		15 398 232	15 788 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 190	49 184
Skyldig offentlige avgifter		2 195	435
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		53 255	49 987
Sum kortsiktig gjeld	6	69 641	99 606
Sum gjeld		15 467 873	15 887 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 402 951	20 709 950



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bergerjordet Borettslag

Organisasjonsnr: 987 250 844



Resultatregnskap

Bergerjordet Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	1 188 884	1 112 112
Sum driftsinntekter	10	1 188 884	1 112 112
Lønnskostnad	2	42 374	37 474
Annen driftskostnad	2	939 702	689 350
Sum driftskostnader	9	982 075	726 824
Driftsresultat		206 809	385 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	1 801
Annen rentekostnad		94 126	122 173
Resultat av finansposter		-93 858	-120 372
Ordinært resultat		112 950	264 916
Årsresultat		112 950	264 916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	112 950	264 916
Sum overføringer		112 950	264 916



Balanse
Bergerjordet Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 861 158	19 861 158
Sum varige driftsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 497
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 497</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	541 793	819 295
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>541 793</u>	<u>819 295</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>541 793</u>	<u>848 792</u>
Sum eiendeler		<u>20 402 951</u>	<u>20 709 950</u>

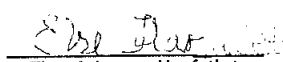


Balanse
Bergerjordet Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 935 079	4 822 128
Sum opptjent egenkapital		<u>4 935 079</u>	<u>4 822 128</u>
Sum egenkapital		<u>4 935 079</u>	<u>4 822 128</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 893 232	6 283 215
Borettsinnskudd	5	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 398 232</u>	<u>15 788 215</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 190	49 184
Skyldig offentlige avgifter		2 195	435
Annen kortsiktig gjeld		53 255	49 987
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>69 641</u>	<u>99 606</u>
Sum gjeld		<u>15 467 873</u>	<u>15 887 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 402 951</u>	<u>20 709 950</u>

Blaker, 08.04.2022
Styret i Bergerjordet Borettslag


Anne Maj Kvate
styreleder


Else Johanne Harfallet
nestleder


Arna Oline Holmen
styremedlem



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble stiftet den 23.10.2004

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	37 137	33 280
Arbeidsgiveravgift	5 236	4 194
Sum	42 374	37 474

OTP

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12000
Andre tjenester	11 750
Sum honorar til revisor	23 750



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 861 158	19 861 158
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 861 158	19 861 158
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	19 861 158	19 861 158
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget og at virkelig verdi av bygget er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 893 232	6 283 215
Borettsinnskudd	9 505 000	9 505 000
Sum	15 398 232	15 788 215

Lånet i Kommunalbanken ble etablert i 2005 og var avdragsfritt frem til 2014. Lånets samlede løpetid er på 30 år. Renten er flytende.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 063 615	4 481 448

Note 5 Borettsinnskudd

Posten inneholder opprinnelig innbetalt 16 innskudd

Antall leiligheter	Kvadratmeter	Innskudd pr leilighet	Totalt
8	52,0 kvm	538 175	4 305 400
4	62,7 kvm	648 915	2 595 660
4	62,9 kvm	650 985	2 603 940

Bergerjordet Borettslag

Side 5



Noter

Bergerjordet Borettslag

Sum 9 505 000

Innskuddene er sikret ved pant i borettslagets eiendommer.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	749 185
Årets resultat	112 950
Avdrag på langsiktig lån	-389 983
Disponible midler 31.12	472 152

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	541 793
Kortsiktig gjeld	-69 641
Disponible midler 31.12	472 153

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 822 128	4 822 128
Årets resultat	112 950	112 950
Pr 31.12	4 935 079	4 935 079

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	0	0

Note 9 Spesifikasjon driftskostnader

Annen driftskostnad	2021	2020
Energi og strøm	93 730	53 289
Kommunale avgifter/vann	132 133	125 145
Forsikringer	28 547	26 595
Vedlikehold/driftsmaterialer	480 514	196 385
Forretningsførsel og revisjon	117 453	93 000
Andre kostnader	87 325	194 936
Sum andre driftskostnader	939 702	689 350



Noter
Bergerjordet Borettslag

Note 10 Spesifikasjon inntekter	2021	2020	Budsjett 2021
Annen driftsinntekt			
Felleskostnader	1 112 112	1 112 112	1 112 112
Andre inntekter	76 772	0	25 000
Sum inntekter	1 188 884	1 112 112	1 137 112



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergerjordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergerjordet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



BDO

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 08. april 2022

BDO AS

Øyvind Ørbeck

statsautorisert revisor