



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 626	11 770
Sum kostnader		13 626	11 770
Driftsresultat		-13 626	-11 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 232
Annen finansinntekt			5 293
Sum finansinntekter			6 525
Netto finans			6 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 626	-5 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 626	-5 245
Årsresultat		-13 626	-5 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 626	-5 245
Totalresultat		-13 626	-5 245
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 626	-5 245
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 626	-5 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 292 133	5 305 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 292 133	5 305 759
Sum omløpsmidler		5 292 133	5 305 759
SUM EIENDELER		5 292 133	5 305 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 173 961	5 187 587
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 173 961	5 187 587
Sum egenkapital		5 282 961	5 296 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum gjeld		9 172	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 133	5 305 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633125

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 626	11 770
Sum kostnader		13 626	11 770
Driftsresultat		-13 626	-11 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 232
Annen finansinntekt			5 293
Sum finansinntekter			6 525
Netto finans			6 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 626	-5 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 626	-5 245
Årsresultat		-13 626	-5 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 626	-5 245
Totalresultat		-13 626	-5 245
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 626	-5 245
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 626	-5 245



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 292 133 5 305 759

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 292 133 5 305 759

Sum omløpsmidler

5 292 133 5 305 759

SUM EIENDELER

5 292 133 5 305 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4

9 000 9 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

109 000 109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

5 173 961 5 187 587

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

5 173 961 5 187 587

Sum egenkapital

5 282 961 5 296 587

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2



Annen kortsiktig gjeld	9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld	9 172	9 172
Sum gjeld	9 172	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 292 133	5 305 759



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Holten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: DP38E-2E7C1-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT

Org.nr. : 889 126 272



Resultatregnskap

Holten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	13 626	11 770
Sum driftskostnader		13 626	11 770
Driftsresultat		-13 626	-11 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 232
Annen finansinntekt		0	5 293
Resultat av finansposter		0	6 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 626	-5 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-13 626	-5 245
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 626	5 245
Sum overføringer	4	-13 626	-5 245

Penneo Dokumentnøkkel: DP38E-2E7C1-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT



Balanse

Holten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 292 133	5 305 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 292 133	5 305 759
Sum omløpsmidler		5 292 133	5 305 759
Sum eiendeler		5 292 133	5 305 759

Penneo Dokumentnøkkel: DP38E-2E7C1-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT



Balanse
Holten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 173 961	5 187 587
Sum opptjent egenkapital		5 173 961	5 187 587
Sum egenkapital		5 282 961	5 296 587
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum gjeld		9 172	9 172
Sum egenkapital og gjeld		5 292 133	5 305 759

Trondheim
Styret i Holten Eiendom AS

Arnljot Holten
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: DP38E-2E7C1-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 626	-5 245
Permanente forskjeller	0	-5 293
Skattepliktig inntekt	-13 626	-10 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 536	-72 910	13 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 536	72 910	-13 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: DP38E-2E7C1-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnlot Holten	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnlot Holten	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 000	5 187 587	5 296 587
Årets resultat			-13 626	-13 626
Pr 31.12	100 000	9 000	5 173 961	5 282 961

Pennco Dokumentnøkkel: DP38E-2E7C1-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnljot Holten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1790555

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 12:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DP38E-2E7CT-8P3D3-GTBLK-EV6TC-8CFLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CAPE-4L7ZO-MSPH5-BHNYC-ASA6H-O8OGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 10:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CAPE-4LZ0-MSPH5-BHNYC-ASA6H-080GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>