



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 729 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTETOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS  
Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av hytter og tomter		7 813 082	19 388 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 813 082</b>	<b>19 388 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 146 183	-2 364 013
Varekostnad		3 810 611	18 588 848
Lønnskostnad	1, 2		196 670
Avskrivning på driftsmidler	3	57 300	58 200
Annen driftskostnad		245 000	471 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 259 094</b>	<b>16 951 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 988</b>	<b>2 437 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 670	39 798
Annen finansinntekt		1 779	18 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 449</b>	<b>58 720</b>
Annen rentekostnad		1 207	3 168
Annen finanskostnad		1 370	14 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577</b>	<b>17 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 871</b>	<b>41 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 859</b>	<b>2 478 500</b>
Skattekostnad		129 081	545 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 779</b>	<b>1 932 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 778</b>	<b>1 932 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		429 778	1 932 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 778</b>	<b>1 932 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	3	94 400	151 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 400</b>	<b>151 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 854 149	5 728 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 854 149</b>	<b>5 728 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 948 549</b>	<b>5 880 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 021 423	7 360 544
<b>Sum varer</b>		<b>4 021 423</b>	<b>7 360 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 000	562 726
Andre fordringer	5	2 206	11 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 206</b>	<b>574 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 164 390	6 461 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164 390</b>	<b>6 461 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 019</b>	<b>14 396 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 396 568</b>	<b>20 276 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (228 aksjer à kr 10 000,00)		2 280 000	2 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 535 164	9 105 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 535 164</b>	<b>9 105 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 815 164</b>	<b>11 375 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 292	1 903 349
Betalbar skatt		93 641	549 649
Skyldige offentlige avgifter			2 319
Kortsiktig konserngjeld		161 091	
Annen kortsiktig gjeld		13 380	6 446 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 403</b>	<b>8 901 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 403</b>	<b>8 901 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 396 568</b>	<b>20 276 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 729 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTETOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS  
Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 729 376  
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av hytter og tomter		7 813 082	19 388 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 813 082</b>	<b>19 388 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 146 183	-2 364 013
Varekostnad		3 810 611	18 588 848
Lønnskostnad	1, 2		196 670
Avskrivning på driftsmidler	3	57 300	58 200
Annen driftskostnad		245 000	471 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 259 094</b>	<b>16 951 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 988</b>	<b>2 437 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 670	39 798
Annen finansinntekt		1 779	18 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 449</b>	<b>58 720</b>
Annen rentekostnad		1 207	3 168
Annen finanskostnad		1 370	14 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577</b>	<b>17 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 871</b>	<b>41 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		558 859	2 478 500
Skattekostnad		129 081	545 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 779</b>	<b>1 932 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 778</b>	<b>1 932 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		429 778	1 932 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 778</b>	<b>1 932 905</b>



Organisasjonsnr: 992 729 376  
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	3	94 400	151 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 400</b>	<b>151 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 854 149	5 728 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 854 149</b>	<b>5 728 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 948 549</b>	<b>5 880 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 021 423	7 360 544
<b>Sum varer</b>		<b>4 021 423</b>	<b>7 360 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 000	562 726
Andre fordringer	5	2 206	11 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 206</b>	<b>574 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 164 390	6 461 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164 390</b>	<b>6 461 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 448 019</b>	<b>14 396 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 396 568</b>	<b>20 276 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (228 aksjer à kr 10 000,00)		2 280 000	2 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 535 164	9 105 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 535 164</b>	<b>9 105 386</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 815 164</b>	<b>11 375 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	313 292	1 903 349
Betalbar skatt	93 641	549 649
Skyldige offentlige avgifter		2 319
Kortsiktig konserngjeld	161 091	
Annen kortsiktig gjeld	13 380	6 446 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>581 403</b>	<b>8 901 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>581 403</b>	<b>8 901 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 396 568</b>	<b>20 276 743</b>



Organisasjonsnr: 992 729 376  
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		166405.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21616.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		196670.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309615.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309615.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-215215.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94400.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57300.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hyttetomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Hyttetomter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: W6AN6-3KLQK-B855L-1YUZD-2NY4C-TPADJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hemsedal Hyttetomter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: W6AN6-3KLQK-B855L-1YUZD-2NY4C-TPADJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 12:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6AN6-3KLOK-B85SL-IYUZD-2NY4C-TPADJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		166 405
Arbeidsgiveravgift		21 616
Pensjonskostnader		8 649
<b>Sum</b>		<b>196 670</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	309 615
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>309 615</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-215 215
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>94 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-57 300

## Note 4 - Konsern

Hemsedal Hyttetomter AS eier 90,84 % i Hemsedal Golfalpin Golfbane AS. Selskapet eier alle aksjene med stemmerett.

Hemsedal Hyttetomter AS har gitt Hemsedal Golfalpin Golfbane AS 161 091 i konsernbidrag.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.