



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 247 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TILTAKSVEGEN AS
Forretningsadresse:	Ivar Lykkes veg 7 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	26.04.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 462	
Sum kostnader		110 462	
Driftsresultat		-40 462	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 720 965	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 258	
Sum finansinntekter		3 312 223	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 974	
Annen rentekostnad		4 147 055	
Sum finanskostnader		4 536 029	
Netto finans		-1 223 806	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264 268	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264 268	0
Årsresultat	4	-1 264 268	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 268	
Totalresultat		-1 264 268	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 264 268	
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 268	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	109 767 063	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	30 005 191	
Sum finansielle anleggsmidler		139 772 254	
Sum anleggsmidler		139 772 254	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 859 393	
Konsernfordringer	5	862 623	
Sum fordringer	6	2 722 016	
Sum omløpsmidler		2 722 016	0
SUM EIENDELER		142 494 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 264 268	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 264 268	
Sum egenkapital	4	-1 234 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 092 718	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	22 616 081	
Sum annen langsiktig gjeld		143 708 799	
Sum langsiktig gjeld		143 708 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 419	
Sum kortsiktig gjeld		19 738	
Sum gjeld		143 728 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 494 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457680

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 462	
Sum kostnader		110 462	
Driftsresultat		-40 462	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 720 965	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 258	
Sum finansinntekter		3 312 223	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 974	
Annen rentekostnad		4 147 055	
Sum finanskostnader		4 536 029	
Netto finans		-1 223 806	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 264 268	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264 268	0
Årsresultat	4	-1 264 268	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 268	
Totalresultat		-1 264 268	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 264 268	
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 268	



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 109 767 063

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige fordringer 5, 6 30 005 191

Sum finansielle anleggsmidler 139 772 254

Sum anleggsmidler 139 772 254

0

Sum anleggsmidler

139 772 254

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 1 859 393

Konsernfordringer 5 862 623

Sum fordringer 6 2 722 016

Sum omløpsmidler 2 722 016

0

SUM EIENDELER

142 494 270

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 264 268

Sum opptjent egenkapital -1 264 268

Sum egenkapital 4 -1 234 268

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	121 092 718	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	22 616 081	
Sum annen langsiktig gjeld		143 708 799	
Sum langsiktig gjeld		143 708 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		320	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 419	
Sum kortsiktig gjeld		19 738	
Sum gjeld		143 728 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 494 270	0



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Tiltaksvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		70 000
Sum driftsinntekter		70 000
Annen driftskostnad		110 462
Sum driftskostnader		110 462
Driftsresultat		-40 462
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		2 720 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 974
Annen rentekostnad		4 147 055
Resultat av finansposter		-1 223 806
Resultat før skattekostnad		-1 264 268
Årsresultat	4	-1 264 268
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	4	1 264 268
Sum overføringer		-1 264 268



Balanse

Tiltaksvegen AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	109 767 063
Andre langsiktige fordringer	5, 6	30 005 191
Sum finansielle anleggsmidler		139 772 254
Sum anleggsmidler		139 772 254
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 859 393
Konsernfordringer	5	862 623
Sum fordringer	6	2 722 016
Sum omløpsmidler		2 722 016
Sum eiendeler		142 494 270



Balanse

Tiltaksvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	-1 264 268
Sum opptjent egenkapital		-1 264 268
Sum egenkapital	4	-1 234 268
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 092 718
Langsiktig konserngjeld	5, 6	22 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		143 708 799
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		320
Annen kortsiktig gjeld		19 419
Sum kortsiktig gjeld		19 738
Sum gjeld		143 728 538
Sum egenkapital og gjeld		142 494 270

Trondheim, (elektronisk signert)

Styret i Tiltaksvegen AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Øyvind Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet i 2022. Regnskapsperioden gjelder for 26.04.2022-31.12.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0



Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 264 268
Permanente forskjeller	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-1 264 268
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-598 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	598 612
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILTAKSVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
SUM	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryo AS	500	50,0	50,0
Lord Eiendom AS	500	50,0	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 26.04.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-1 264 268	-1 264 268
PR 31.12.2022	30 000	0	0	-1 264 268	-1 234 268

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Tiltaksvegen AS eier 100% av aksjene i Sigmasenteret Eiendom AS, som gir Tiltaksvegen AS 100 % av stemmene i selskapet. Sigmasenteret Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 872 969. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 5 982 291.

Tiltaksvegen AS eier 100% av aksjene i Tiltaksvegen 2-4 AS, som gir Tiltaksvegen AS 100 % av stemmene i selskapet. Tiltaksvegen 2-4 AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 161 271. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 5 125 658.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Tiltaksvegen AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Konsernmellomværende	2022	2021
-----------------------------	-------------	-------------



Sigmasenteret Eiendom AS (konsernbidrag)	862 623	0
Sigmasenteret AS	13 282 124	0
Tiltaksvegen 2-4 AS (konsernbidrag)	1 858 342	
Sigmasentert Eiendom AS	16 723 067	0
Sum fordring	32 726 156	0

Lån tilknyttet selskap	2022	2021
Bilbyn AS	22 616 081	0
Sum gjeld	22 616 081	0

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
SUM	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 092 718	0
SUM	121 092 718	0

Eiendommer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 264 268 etter skatt. Selskapets aksjekapital er med dette tap. Selskapet hadde første driftsår i 2022 og er således fortsatt i en etableringsfase hvor det er gjort store investeringer i nye datterselskaper.

Selskapets eiere mener at de investeringer som er gjort i 2022 vil gi god avkastning på sikt. Eiere vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig kapital for å betjene løpende forpliktelser. Styret vurderer ut i fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Tiltaksvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tiltaksvegen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor