



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 994	770 135
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		1 001 994	1 010 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 298 372	1 221 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 152	172 152
Annen driftskostnad		868 249	200 897
Sum kostnader		2 338 774	1 594 859
Driftsresultat		-1 336 780	-584 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 542 427	
Annen renteinntekt		1 571 888	193 382
Annen finansinntekt		55 798 051	24 543 835
Sum finansinntekter		58 912 366	24 737 218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	119 997	
Annen rentekostnad		1 736 957	1 179 156
Sum finanskostnader		1 856 954	1 179 156
Netto finans		57 055 411	23 558 062
Resultat før skattekostnad	5	55 718 631	22 973 338
Årsresultat		55 718 631	22 973 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 718 631	22 973 338
Totalresultat		55 718 631	22 973 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 718 631	22 973 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		55 718 631	22 973 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 263 278	8 435 430
Sum varige driftsmidler	2	8 263 278	8 435 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 781 001	11 010 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 620 091	66 846 775
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	14 947 251	25 166 698
Andre langsiktige fordringer	6	89 421 108	9 235 479
Sum finansielle anleggsmidler		213 769 451	112 258 951
Sum anleggsmidler		222 032 729	120 694 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 654	138 658
Andre kortsiktige fordringer	6	22 170 704	11 350 028
Konsernfordringer	6	1 542 427	21 000
Sum fordringer		24 106 785	11 509 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 300	234 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 300	234 362
Sum omløpsmidler		24 283 085	11 744 048
SUM EIENDELER		246 315 814	132 438 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	712 020	712 020
Overkurs		72 199 536	72 199 536
Sum innskutt egenkapital		72 911 556	72 911 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 422 804	22 973 338
Sum opptjent egenkapital		59 422 804	22 973 338
Sum egenkapital	8	132 334 360	95 884 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 838 876	17 512 514
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 940 803	10 562 507
Sum annen langsiktig gjeld		57 779 679	28 075 021
Sum langsiktig gjeld		57 779 679	28 075 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016	
Skyldig offentlige avgifter		161 914	145 637
Annen kortsiktig gjeld	6	56 038 844	8 332 877
Sum kortsiktig gjeld		56 201 775	8 478 514
Sum gjeld		113 981 454	36 553 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 315 814	132 438 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641289

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARA INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 994	770 135
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		1 001 994	1 010 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 298 372	1 221 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 152	172 152
Annen driftskostnad		868 249	200 897
Sum kostnader		2 338 774	1 594 859
Driftsresultat		-1 336 780	-584 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 542 427	
Annen renteinntekt		1 571 888	193 382
Annen finansinntekt		55 798 051	24 543 835
Sum finansinntekter		58 912 366	24 737 218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	119 997	
Annen rentekostnad		1 736 957	1 179 156
Sum finanskostnader		1 856 954	1 179 156
Netto finans		57 055 411	23 558 062
Resultat før skattekostnad	5	55 718 631	22 973 338
Årsresultat		55 718 631	22 973 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 718 631	22 973 338
Totalresultat		55 718 631	22 973 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 718 631	22 973 338
Sum overføringer og disponeringer		55 718 631	22 973 338



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

8 263 278

8 435 430

Sum varige driftsmidler

2

8 263 278

8 435 430

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

2 781 001

11 010 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

106 620 091

66 846 775

Investeringer i aksjer og

andeler

4, 6

14 947 251

25 166 698

Andre langsiktige

fordringer

6

89 421 108

9 235 479

Sum finansielle

anleggsmidler

213 769 451

112 258 951

Sum anleggsmidler

222 032 729

120 694 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

393 654

138 658

Andre kortsiktige

fordringer

6

22 170 704

11 350 028

Konsernfordringer

6

1 542 427

21 000

Sum fordringer

24 106 785

11 509 686

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

176 300

234 362

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

176 300

234 362

Sum omløpsmidler

24 283 085

11 744 048

SUM EIENDELER

246 315 814

132 438 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	712 020	712 020
Overkurs		72 199 536	72 199 536
Sum innskutt egenkapital		72 911 556	72 911 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 422 804	22 973 338
Sum opptjent egenkapital		59 422 804	22 973 338
Sum egenkapital	8	132 334 360	95 884 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 838 876	17 512 514
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 940 803	10 562 507
Sum annen langsiktig gjeld		57 779 679	28 075 021
Sum langsiktig gjeld		57 779 679	28 075 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016	
Skyldig offentlige avgifter		161 914	145 637
Annen kortsiktig gjeld	6	56 038 844	8 332 877
Sum kortsiktig gjeld		56 201 775	8 478 514
Sum gjeld		113 981 454	36 553 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 315 814	132 438 429



Organisasjonsnr: 984 363 648
KARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Kara Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kara Invest AS som viser et overskudd på kr 55 718 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, ble revidert av en annen revisor, hvis beretning datert 26. juni 2024 ble avgitt uten modifikasjoner.

Hovedkontor
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ +47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

📍 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ +47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Reros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Reros
☎ +47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Kara Invest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVISORKONSULT AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QUTCK-SCYIM-AULIWO-RWZXT-DRGTE-4K34V

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-03 07:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUTCK-9CYMJ-AULWO-RWZXT-DRGTE-4K34V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-06-30

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-07-02

Årsregnskap 2024

Kara Invest AS

Årsregnskap
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 984 363 648



RESULTATREGNSKAP

KARA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		761 994	770 135
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		1 001 994	1 010 135
Lønnskostnad	1	1 298 372	1 221 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 152	172 152
Annen driftskostnad		868 249	200 897
Sum driftskostnader		2 338 774	1 594 859
Driftsresultat		-1 336 780	-584 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 542 427	0
Annen renteinntekt		1 571 888	193 382
Annen finansinntekt		55 798 051	24 543 835
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	119 997	0
Annen rentekostnad		1 736 957	1 179 156
Resultat av finansposter		57 055 411	23 558 062
Resultat før skattekostnad	5	55 718 631	22 973 338
Årsresultat		55 718 631	22 973 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 718 631	22 973 338
Sum overføringer		55 718 631	22 973 338



BALANSE KARA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 263 278	8 435 430
Sum varige driftsmidler	2	8 263 278	8 435 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 781 001	11 010 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 620 091	66 846 775
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	14 947 251	25 166 698
Andre langsiktige fordringer	6	89 421 108	9 235 479
Sum finansielle anleggsmidler		213 769 451	112 258 951
Sum anleggsmidler		222 032 729	120 694 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		393 654	138 658
Andre kortsiktige fordringer	6	22 170 704	11 350 028
Konsernfordringer	6	1 542 427	21 000
Sum fordringer		24 106 785	11 509 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 300	234 362
Sum omløpsmidler		24 283 085	11 744 048
Sum eiendeler		246 315 814	132 438 429



BALANSE KARA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	712 020	712 020
Overkurs		72 199 536	72 199 536
Sum innskutt egenkapital		72 911 556	72 911 556
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 422 804	22 973 338
Sum opptjent egenkapital		59 422 804	22 973 338
Sum egenkapital	8	132 334 360	95 884 893
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 838 876	17 512 514
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 940 803	10 562 507
Sum annen langsiktig gjeld		57 779 679	28 075 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 016	0
Skyldig offentlige avgifter		161 914	145 637
Annen kortsiktig gjeld	6	56 038 844	8 332 877
Sum kortsiktig gjeld		56 201 775	8 478 514
Sum gjeld		113 981 454	36 553 535
Sum egenkapital og gjeld		246 315 814	132 438 429

Oslo, 30.06.2025
Styret i Kara Invest AS

Kristian Arne Adolfsen
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 106 389	1 037 117
Arbeidsgiveravgift	172 456	163 987
Pensjonskostnader	21 827	20 453
Andre ytelser	-2 300	253
Sum	1 298 372	1 221 810



Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 607 582	8 607 582
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 607 582	8 607 582
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	172 152	172 152
+ Årets ordinære avskrivninger	172 152	172 152
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	344 304	344 304
= Bokført verdi 31.12.24	8 263 278	8 263 278

Leiligheten avskrives over 50 år.

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Adco Eiendommer AS	ANDØY	100,0%
Bm3 Invest AS	OSLO	100,0%
Caracap AS	OSLO	35,5%
Glitre Invest AS	OSLO	50,0%
Sum		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskaplovens § 3-2(4).

Kara Invest har mottatt konsernregnskap fra datterselskapet Adco Eiendommer med kr 1 542 427.

Datterselskapet Andøy Vekst er fusjonert inn i Kara Invest AS pr 9/9-2024. Se note 8.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	15 057 249	14 947 251

Aksjer og andeler i andre selskap er oppført til kostpris med fradrag for nedskrivninger som følge av



verdireduksjon som antas ikke å være forbigående. Nedskrivning i 2024 er kr 109 998.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 718 631	22 973 338
Permanente forskjeller	-55 026 875	-24 475 878
Endring i midlertidige forskjeller	172 152	212 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-863 908	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 289 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-339 334	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	339 334	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-344 304	-172 152	172 152
Sum	-344 304	-172 152	172 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 593 655	-17 457 563	-863 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 937 960	17 629 715	691 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld, fordringer og gjeld til nærstående

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 838 876	17 512 514
Langsiktig gjeld til nærstående, ikke renteberegnet	41 940 803	10 562 507
Sum	57 779 679	28 075 021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret i pant i følgende:		
Leilighet som er balanseført	8 263 278	8 435 430
VPS-kontonr 079091268395	10 000 000	10 000 000



Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller til betaling senere enn 5 år 11 102 295 12 775 933

Langsiktige fordringer 89 421 108 9 235 479
Andre kortsiktige fordringer 22 170 704 11 350 028

Langsiktige og kortsiktige fordringer er i sin helhet fordringer til nærstående selskaper.

Av annen kortsiktig gjeld kr 56 038 844 er kr 55 671 205 gjeld til nærstående selskaper.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 202	10,0	712 020
Sum	71 202		712 020

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO CORPORATE HOLDING AS	28 090	39,5	39,5
KLEVENSTERN AS	21 556	30,3	30,3
MECCA INVEST AS	21 556	30,3	30,3
Totalt antall aksjer	71 202	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	712 020	72 199 536	0	22 973 338	95 884 893
Årets resultat				55 718 631	55 718 631
Fusjon Andøy Vekst AS			0	-10 265 058	-10 265 058
Korrigert feil tidligere år				-9 004 106	-9 004 106
Pr 31.12.2024	712 020	72 199 536	0	59 422 805	132 334 360