



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 732 679
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ine Larsen Måneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 200	507 912
Sum inntekter		523 200	507 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	393 070	522 868
Sum kostnader		410 185	539 982
Driftsresultat		113 015	-32 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 982	338
Sum finanskostnader		79 845	55 411
Netto finans		74 863	55 072
Ordinært resultat før skattekostnad		113 015	-32 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 015	-32 071
Årsresultat	4	38 152	-87 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	717 387	717 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 378	8 202
Sum varige driftsmidler		728 765	725 589
Sum anleggsmidler		728 765	725 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 420	3 810
Andre fordringer		99 424	84 297
Sum fordringer		101 844	88 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 737	442 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 737	442 578
Sum omløpsmidler		540 582	530 685
SUM EIENDELER		1 269 347	1 256 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 077 985	-2 116 137
Sum opptjent egenkapital		-2 077 985	-2 116 137
Sum egenkapital	6	-2 076 985	-2 115 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 061 542	3 141 033
Øvrig langsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 542	3 307 033
Sum langsiktig gjeld		3 227 542	3 307 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 868	47 414
Annen kortsiktig gjeld		66 922	16 965
Sum kortsiktig gjeld		118 790	64 379
Sum gjeld		3 346 332	3 371 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 347	1 256 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483696

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 732 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ine Larsen Måneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 200	507 912
Sum inntekter		523 200	507 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	393 070	522 868
Sum kostnader		410 185	539 982
Driftsresultat		113 015	-32 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 982	338
Sum finanskostnader		79 845	55 411
Netto finans		74 863	55 072
Ordinært resultat før skattekostnad		113 015	-32 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 015	-32 071
Årsresultat	4	38 152	-87 142



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	717 387	717 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 378	8 202
Sum varige driftsmidler		728 765	725 589

Sum anleggsmidler		728 765	725 589
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 420	3 810
Andre fordringer		99 424	84 297
Sum fordringer		101 844	88 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 737	442 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 737	442 578

Sum omløpsmidler		540 582	530 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 269 347	1 256 274
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 077 985	-2 116 137
Sum opptjent egenkapital		-2 077 985	-2 116 137

Sum egenkapital	6	-2 076 985	-2 115 137
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 061 542	3 141 033
Øvrig langsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 542	3 307 033
Sum langsiktig gjeld		3 227 542	3 307 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 868	47 414
Annen kortsiktig gjeld		66 922	16 965
Sum kortsiktig gjeld		118 790	64 379
Sum gjeld		3 346 332	3 371 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 347	1 256 274



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		523 200	507 912	523 181
Tillegg felleskostnader		0	0	4 000
Sum Inntekter		523 200	507 912	527 181
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		30 049	29 208	31 200
Tilleggstjenester forretningsfører		2 000	2 000	2 000
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		35 978	35 235	38 100
Drift og vedlikehold	3	79 426	223 455	121 000
TV og/eller internett		43 392	39 595	46 000
Forsikringer		44 578	40 623	48 900
Kommunale avgifter		97 246	97 992	112 100
Energi/strøm		38 400	32 452	45 000
Kontingent Boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Administrasjonskostnader		11 304	13 731	4 000
Sum kostnader		410 185	539 982	474 300
Driftsresultat		113 015	-32 070	52 881
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 982	338	0
Rentekostnader		79 845	55 411	136 000
Netto finanskostnader		74 863	55 072	136 000
Resultat	4	38 152	-87 142	-83 119

Årsregnskap



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	717 387	717 387
Andre driftsmidler	5	11 378	8 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		728 765	725 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 420	3 810
Forskuddsbetalte kostnader		96 863	84 297
Andre fordringer		2 561	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 737	442 578
Sum omløpsmidler		540 582	530 685
SUM EIENDELER		1 269 347	1 256 274

Balanse 2022



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-2 077 985	-2 116 137
Sum egenkapital	6	-2 076 985	-2 115 137
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 061 542	3 141 033
Borettsinnskudd		166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		3 227 542	3 307 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 981	0
Leverandørgjeld		51 868	47 414
Påløpne renter		1 292	637
Annen kortsiktig gjeld		60 649	16 328
Sum kortsiktig gjeld		118 790	64 379
Sum gjeld		3 346 332	3 371 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 347	1 256 274

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ine Larsen Måneby
Styreleder

Elise Sandvoll
Styremedlem

Ingunn Blanche Raissis
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 329	198 152
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-3 176	153
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	668	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	605	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	25 150
Sum	79 426	223 455

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	38 152	-87 142
Andre finansielle innbet.	-3 176	0
Avdrag på lån	-79 490	-90 446
Andre finansielle utbetalinger	0	153
Endring disponible midler	-44 514	-177 435
Omløpsmidler	540 582	530 685
Kortsiktig gjeld	118 790	64 379
Disponible midler	421 792	466 306

Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	717 387
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	717 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	717 387
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 11 378 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	-2 077 985	38 152	-2 116 137
Sum Egenkapital	-2 076 985	38 152	-2 115 137

Andel av Misjonsmarken vel verdi 8 202 er inkludert i årets resultat. Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137819633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	28.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 374 931
Lånesaldo 01.01:	3 141 033
Avdrag i perioden:	79 490
Lånesaldo 31.12:	3 061 542
Saldo 5 år frem i tid:	2 694 293

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 227 542 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 728 765.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 2

Styreleder	Ine Larsen Måneby (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Ingunn Blanche Raissis (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Elise Sandvoll (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 15A0Y-8WJ2P-AE7T5-WOJ36-E74ES-1B7UJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 21:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ISA0Y-8WJ2P-AE7T5-WOJ36-E74ES-IB7UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>