



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 675 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 44
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 000	1 440 229
Sum inntekter		819 000	1 440 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-956 467
Annen driftskostnad	1	66 781	265 728
Sum kostnader		66 781	-690 740
Driftsresultat		752 219	2 130 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	33
Sum finansinntekter		12	33
Annen rentekostnad	5	262 000	-556 023
Sum finanskostnader		262 000	-556 023
Netto finans		-261 988	556 056
Ordinært resultat før skattekostnad		490 230	2 687 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 851	360 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 379	2 326 390
Årsresultat	6, 7	382 379	2 326 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 379	2 326 390
Totalresultat		382 379	2 326 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 347 754
Avsatt til annen egenkapital		382 379	978 636
Sum overføringer og disponeringer		382 379	2 326 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 517 582	11 517 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 517 582	11 517 582
Sum anleggsmidler		11 517 582	11 517 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	28 195	87 434
Konsernfordringer	5	30 584	30 584
Sum fordringer		106 779	118 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 081	65 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 081	65 157
Sum omløpsmidler		361 860	183 175
SUM EIENDELER		11 879 442	11 700 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	53 700	53 700
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		53 700	53 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 970 397	5 588 018
Sum opptjent egenkapital		5 970 397	5 588 018
Sum egenkapital	6, 7	6 024 097	5 641 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 213 442	5 526 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 442	5 526 681
Sum langsiktig gjeld		5 213 442	5 526 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	36 434
Betalbar skatt	4	603 775	495 924
Sum kortsiktig gjeld		641 903	532 358
Sum gjeld		5 855 345	6 059 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 442	11 700 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724142

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 675 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 44 AS
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 44
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 916 675 690
MICHAEL KROHNS GATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 000	1 440 229
Sum inntekter		819 000	1 440 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		-956 467
Annen driftskostnad	1	66 781	265 728
Sum kostnader		66 781	-690 740
Driftsresultat		752 219	2 130 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	33
Sum finansinntekter		12	33
Annen rentekostnad	5	262 000	-556 023
Sum finanskostnader		262 000	-556 023
Netto finans		-261 988	556 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 851	360 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 379	2 326 390
Årsresultat	6, 7	382 379	2 326 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 379	2 326 390
Totalresultat		382 379	2 326 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 347 754
Avsatt til annen egenkapital		382 379	978 636
Sum overføringer og disponeringer		382 379	2 326 390



Organisasjonsnr: 916 675 690
MICHAEL KROHNS GATE 44 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	11 517 582	11 517 582
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	11 517 582	11 517 582
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 517 582	11 517 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	28 195	87 434
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	5	30 584	30 584
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		106 779	118 018
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		255 081	65 157
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		255 081	65 157
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		255 081	65 157
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		361 860	183 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 879 442	11 700 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	53 700	53 700
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		53 700	53 700
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 970 397	5 588 018
Sum opptjent egenkapital		5 970 397	5 588 018
Sum egenkapital	6, 7	6 024 097	5 641 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 213 442	5 526 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 442	5 526 681
Sum langsiktig gjeld		5 213 442	5 526 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	36 434
Betalbar skatt	4	603 775	495 924
Sum kortsiktig gjeld		641 903	532 358
Sum gjeld		5 855 345	6 059 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 442	11 700 757



Organisasjonsnr: 916 675 690
MICHAEL KROHNS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

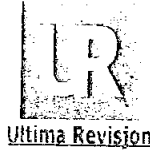
Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Michael Krohns Gate 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Michael Krohns Gate 44 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 382 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

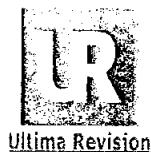
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Michael Krohns Gate 44 AS - 2020

Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

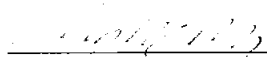
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 20.08.2021

Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

Michael Krohns Gate 44 AS

Organisasjonsnummer: 916 675 690



Resultatregnskap			
Michael Krohns Gate 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		819 000	1 440 229
Sum driftsinntekter		819 000	1 440 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-956 467
Annen driftskostnad	1	66 781	265 728
Sum driftskostnader		66 781	-690 740
Driftsresultat		752 219	2 130 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	33
Annen rentekostnad	5	262 000	-556 023
Resultat av finansposter		-261 988	556 056
Ordinært resultat før skattekostnad		490 230	2 687 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 851	360 635
Ordinært resultat		382 379	2 326 390
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6, 7	382 379	2 326 390
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 347 754
Avsatt til annen egenkapital		382 379	978 636
Sum overføringer		382 379	2 326 390



Balanse			
Michael Krohns Gate 44 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 517 582	11 517 582
Sum varige driftsmidler	3	11 517 582	11 517 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 517 582	11 517 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	28 195	87 434
Konsernfordringer	5	30 584	30 584
Sum fordringer		106 779	118 018
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 081	65 157
Sum omløpsmidler		361 860	183 175
Sum eiendeler		11 879 442	11 700 757



Balanse			
Michael Krohns Gate 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	53 700	53 700
Sum innskutt egenkapital		53 700	53 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 970 397	5 588 018
Sum opptjent egenkapital		5 970 397	5 588 018
Sum egenkapital	6, 7	6 024 097	5 641 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 213 442	5 526 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 442	5 526 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	36 434
Betalbar skatt	4	603 775	495 924
Sum kortsiktig gjeld		641 903	532 358
Sum gjeld		5 855 345	6 059 039
Sum egenkapital og gjeld		11 879 442	11 700 757

Askøy, 20.08.2021
Styret i Michael Krohns Gate 44 AS

Me Di Ma
styreleder

Michael Krohns Gate 44 AS Side 4



Noter til årsregnskap 2020

916 675 690

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Michael Krohns Gate 44 AS 2020



Noter til årsregnskap 2020

916 675 690

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Mellomværende ansatte/personlige eiere

Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 0 mellomværende med personlige eiere.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Michael Krohns Gate 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 700	1,0	53 700
Sum	53 700		53 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maco Eiendom AS	53 700	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 110 322	12 110 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 110 322	12 110 322
= Bokført verdi 31.12.20	12 110 322	12 110 322

Michael Krohns Gate 44 AS 2020



Noter til årsregnskap 2020

916 675 690

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 851	360 635
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 851	360 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	490 230	2 687 025
Permanente forskjeller	0	182 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 347 756
Skattepliktig inntekt	490 230	1 522 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 851	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	495 924	495 924
Sum betalbar skatt i balansen	603 775	495 924

Note 5 Mellomværende med konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Av selskapets fordringer utgjør tilsammen kr 3 116 994 fordringer på selskap i samme konsern. Av selskapets gjeld utgjør kr 8 299 852 gjeld til konsernselskap. Mellomværende er for regnskapsåret renteberegnet med tilsammen kr 262 000. Mellomværende er i selskapets balanse nettopresentert.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	53 700	5 588 018	5 641 718
Årets resultat		382 379	382 379
Egenkapital pr 31.12.2020	53 700	5 970 397	6 024 097



Noter til årsregnskap 2020

916 675 690

Note 7 Ekstraordinære forhold

Regnskapstall for 2019 erstattet tidligere avgitt regnskap. Bakgrunn for endrigene regnskap var vesentlige endringer i poster knyttet til åpningsbalanse, avskrivninger, inntekt og konsernrenter, som igjen førte til vesentlig endring i resultat og egenkapital.

