



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	532 770	493 896
Sum inntekter		532 770	493 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 120	
Annen driftskostnad	4,5,6	484 655	756 983
Sum kostnader		506 775	756 983
Driftsresultat		25 995	-263 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538	1 493
Sum finansinntekter		538	1 493
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	0
Netto finans		433	1 493
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 428	-261 594
Totalresultat		26 428	-261 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 428	-261 594
Sum overføringer og disponeringer		26 428	-261 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 681	1 493
Sum fordringer		40 681	1 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	95 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	95 415
Sum omløpsmidler		87 959	96 908
SUM EIENDELER		6 622 762	6 631 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 026 670	4 000 242
Sum opptjent egenkapital		4 026 670	4 000 242
Sum egenkapital		4 027 670	4 001 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 409
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		14 032	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 092	50 469
Sum gjeld		2 595 092	2 630 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 762	6 631 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572568

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	532 770	493 896
Sum inntekter		532 770	493 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 120	
Annen driftskostnad	4, 5, 6	484 655	756 983
Sum kostnader		506 775	756 983
Driftsresultat		25 995	-263 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		538	1 493
Sum finansinntekter		538	1 493
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	0
Netto finans		433	1 493
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 428	-261 594
Totalresultat		26 428	-261 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 428	-261 594
Sum overføringer og disponeringer		26 428	-261 594



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 501 803	6 501 803
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 681	1 493
Sum fordringer		40 681	1 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	95 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	95 415
Sum omløpsmidler		87 959	96 908
SUM EIENDELER		6 622 762	6 631 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 026 670	4 000 242
Sum opptjent egenkapital	4 026 670	4 000 242
Sum egenkapital	4 027 670	4 001 242
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 409
Skyldige offentlige avgifter	1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld	14 032	10 000
Sum kortsiktig gjeld	15 092	50 469
Sum gjeld	2 595 092	2 630 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 622 762	6 631 711



Organisasjonsnr: 947 412 221
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Storehaugen Burettslag
2021**

Storehaugen Burettslag Org.nr. 947412221

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Storehaugen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	532 770	493 896	532 757	579 817
Sum inntekter		532 770	493 896	532 757	579 817
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	20 000	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		2 120	0	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		225 570	210 465	216 776	235 816
Andre driftskostnader	4	65 400	76 811	96 083	96 083
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 314	0	0
Vedlikehold	6	102 223	381 658	505 000	505 000
Forretningsførsel		48 384	47 028	49 187	50 515
Revisjonshonorar		6 438	5 625	5 625	6 631
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		33 143	29 588	32 538	36 457
Sikringsfond		498	494	558	558
Sum driftskostnader		506 775	756 983	918 767	944 060
Driftsresultat		25 995	-263 087	-386 010	-364 244
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		229	1 493	0	0
Andre renteinntekter		309	0	0	0
Sum finansinntekter		538	1 493	0	0
Rentekostnader lån		0	0	30 000	19 588
Andre rentekostnader		105	0	0	0
Sum finanskostnader		105	0	30 000	19 588
Resultat av finansposter		433	1 493	-30 000	-19 588
Resultat		26 428	-261 594	-416 010	-383 832
Til/fra annen EK		26 428	-161 594	0	0
Overført til/fra andre fond		0	-100 000	0	0

Resultatrapport 2021 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	6 036 603	6 036 603
Tomt	7	465 200	465 200
Sum varige driftsmidler		6 501 803	6 501 803
Øremerkede bankinnskudd		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		6 534 803	6 534 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 788	0
Andre fordringer		4 893	1 493
Sum fordringer		40 681	1 493
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		47 278	95 415
Sum bankinnsk. og kontanter		47 278	95 415
Sum omløpsmidler		87 959	96 908
SUM EIENDELER		6 622 762	6 631 711

Balanserapport 2021 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Storehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 993 670	3 967 242
Andre fond	33 000	33 000
Sum opptjent egenkapital	4 026 670	4 000 242
SUM EGENKAPITAL	4 027 670	4 001 242
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	2 580 000	2 580 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	39 409
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4 032	0
Sum kortsiktig gjeld	15 092	50 469
SUM GJELD	2 595 092	2 630 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 622 762	6 631 711

Bergen,
Styret for Storehaugen Burettslag

Torgunn Magni Kvellestad
Styrets leder

Hilde Flaten
Styremedlem

Dagny Søvig
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Storehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	470 610	431 736	470 597	517 657
3801 Andel driftskostnader	62 160	62 160	62 160	62 160
Sum felleskostnader	532 770	493 896	532 757	579 817

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	0	10 000	10 000
Sum styrehonorar	20 000	0	10 000	10 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	62 160	62 160	62 160	62 160
6390 Andre driftskostnader	625	59	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	11 625	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	201	0	5 423	5 423
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	250	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	2 164	2 967	2 000	2 000
Sum driftskostnader	65 400	76 811	96 083	96 083

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	690	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	199	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	1 425	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	2 314	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	56 175	221 815	500 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	550	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 852	5 776	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 670	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 860	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	35 336	145 847	0	0
Sum vedlikehold	102 223	381 658	505 000	505 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 036 603	465 200
Anskaffelseskost pr.31.12	6 036 603	465 200
Bokført verdi pr.31.12	6 036 603	465 200
Anskaffelsesår	1986	1986

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	46 439	208 033
Periodens resultat	26 428	-261 594
Andre poster som påvirker disp.midler	0	100 000
Endring i disponible midler	26 428	-161 594
Disponible midler 31.12.	72 867	46 439

Dokumentet er elektronisk signert



12-8029 årsoppg...

Name
Søvig, Dagny Date
2022-04-06

Identification

 Søvig, Dagny

Name
Flaten, Hilde Date
2022-03-29

Identification

 Flaten, Hilde

Name
Kvellestad, Torgunn Magni Date
2022-03-29

Identification

 Kvellestad, Torgunn Magni



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Storehaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storehaugen Burettslags regnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller regnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med regnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med regnskapet. Vår konklusjon om regnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av regnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og regnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av regnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Storehaugen Borettslag

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8029 Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-11 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.