



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 2 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Haustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note   | 2021             | 2020             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |        |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |        |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 6      | 1 354 136        | 1 362 836        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |        | <b>1 354 136</b> | <b>1 362 836</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |        |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 7      | 61 614           | 59 332           |
| Annen driftskostnad                          | 8,9,10 | 1 794 631        | 1 686 462        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |        | <b>1 856 246</b> | <b>1 745 793</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |        | <b>-502 110</b>  | <b>-382 957</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |        |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |        | 12 558           | 19 741           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |        | <b>12 558</b>    | <b>19 741</b>    |
| Annen rentekostnad                           |        | 3 643            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |        | <b>8 914</b>     | <b>19 741</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |        | <b>8 915</b>     | <b>19 741</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |        | <b>-493 194</b>  | <b>-363 217</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |        | <b>-493 194</b>  | <b>-363 217</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2    | <b>-493 196</b>  | <b>-363 216</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |        |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |        | -493 196         | -363 216         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |        | <b>-493 196</b>  | <b>-363 216</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 35               | 35               |
| Andre fordringer                               | 5    | 27 343           | 158 421          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 378</b>    | <b>158 456</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 620 964        | 2 041 068        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 620 964</b> | <b>2 041 068</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 648 342</b> | <b>2 199 524</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 648 342</b> | <b>2 199 524</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 387 917          | 881 113          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | 2,3  | <b>1 076 500</b> | <b>1 076 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>1 464 417</b> | <b>1 957 613</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 167 578          | 226 363          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 16 347           | 15 548           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>183 925</b>   | <b>241 911</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>183 925</b>   | <b>241 911</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 648 342</b> | <b>2 199 524</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328231

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 583 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 2 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Haustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 583 671  
NATTLANDSHAGEN 2 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 6           | 1 354 136        | 1 362 836        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 354 136</b> | <b>1 362 836</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 7           | 61 614           | 59 332           |
| Annen driftskostnad                          | 8, 9, 10    | 1 794 631        | 1 686 462        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 856 246</b> | <b>1 745 793</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-502 110</b>  | <b>-382 957</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 12 558           | 19 741           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>12 558</b>    | <b>19 741</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 3 643            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>8 914</b>     | <b>19 741</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>8 915</b>     | <b>19 741</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-493 194</b>  | <b>-363 217</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-493 194</b>  | <b>-363 217</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2        | <b>-493 196</b>  | <b>-363 216</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -493 196         | -363 216         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-493 196</b>  | <b>-363 216</b>  |



Organisasjonsnr: 997 583 671  
NATTLANDSHAGEN 2 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 35        | 35        |
| Andre fordringer                           | 5    | 27 343    | 158 421   |
| Sum fordringer                             |      | 27 378    | 158 456   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 620 964 | 2 041 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 620 964 | 2 041 068 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 648 342 | 2 199 524 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 648 342 | 2 199 524 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 2    | 387 917   | 881 113   |
| Sum opptjent egenkapital                   | 2,3  | 1 076 500 | 1 076 500 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 1 464 417 | 1 957 613 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 167 578   | 226 363   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 16 347    | 15 548    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 183 925   | 241 911   |
| Sum gjeld                                  |      | 183 925   | 241 911   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 1 648 342 | 2 199 524 |



Organisasjonsnr: 997 583 671  
NATTLANDSHAGEN 2 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 885 Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie RESULTATREGNSKAP 2021

|                                      | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 1 192 536        | 1 192 536        | 1 186 566        | 1 192 566        |
| Andre inntekter                      | 6    | 161 600          | 170 300          | 178 900          | 163 900          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>1 354 136</b> | <b>1 362 836</b> | <b>1 365 466</b> | <b>1 356 466</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         | 7    | 54 000           | 52 000           | 52 000           | 60 000           |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 7    | 7 614            | 7 332            | 7 350            | 8 460            |
| Forretningsførsel                    |      | 62 838           | 61 758           | 62 840           | 64 851           |
| Revisjon                             | 8    | 7 250            | 7 450            | 7 250            | 7 500            |
| Forsikringspremier                   |      | 111 998          | 107 396          | 111 200          | 118 700          |
| Energikostnader                      |      | 125 634          | 61 107           | 75 000           | 110 000          |
| Andre driftskostnader                | 9    | 262 726          | 257 635          | 290 500          | 254 500          |
| Vedlikehold                          | 10   | 1 224 185        | 1 191 116        | 365 000          | 390 000          |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>1 856 246</b> | <b>1 745 793</b> | <b>971 140</b>   | <b>1 014 011</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>-502 110</b>  | <b>-382 957</b>  | <b>394 326</b>   | <b>342 455</b>   |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |      | 12 558           | 19 741           | 0                | 5 000            |
| Finanskostnader                      |      | 3 643            | 0                | 0                | 0                |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>8 914</b>     | <b>19 741</b>    | <b>0</b>         | <b>5 000</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 2 | <b>-493 196</b>  | <b>-363 216</b>  | <b>394 326</b>   | <b>347 455</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-493 196</b>  | <b>-363 216</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



| 885 Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie |      | BALANSE          |  | 2021             |  |
|---|------|------------------|--|------------------|--|
|   | Note | Regnskap 2021    |  | Regnskap 2020    |  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |  |                  |  |
| Anleggsmidler                           |      |                  |  |                  |  |
| Varige driftsmidler:                    |      |                  |  |                  |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |  |                  |  |
| Fordringer:                             |      |                  |  |                  |  |
| Restanser felleskostnader               |      | 35               |  | 35               |  |
| Vestbo i mellomregning                  |      | 150 918          |  | 10 184           |  |
| Andre fordringer                        | 5    | 27 343           |  | 158 421          |  |
| Bankinnskudd og kontanter:              |      |                  |  |                  |  |
| Innestående bank                        |      | 1 470 046        |  | 2 030 884        |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 648 342</b> |  | <b>2 199 524</b> |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 648 342</b> |  | <b>2 199 524</b> |  |



| 885 Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie |          | BALANSE          |                  | 2021 |  |
|---|----------|------------------|------------------|------|--|
|   | Note     | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    |      |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |          |                  |                  |      |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>            |          |                  |                  |      |  |
| Annen egenkapital                       | 2        | 387 917          | 881 113          |      |  |
| Øremerkede midler                       | 2, 3     | 1 076 500        | 1 076 500        |      |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>1 464 417</b> | <b>1 957 613</b> |      |  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>2</b> | <b>1 464 417</b> | <b>1 957 613</b> |      |  |
| <b>GJELD</b>                            |          |                  |                  |      |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                |          |                  |                  |      |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                |          |                  |                  |      |  |
| Leverandørgjeld                         |          | 167 578          | 226 363          |      |  |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 4        | 16 347           | 15 548           |      |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>183 925</b>   | <b>241 911</b>   |      |  |
| <b>Sum gjeld:</b>                       |          | <b>183 925</b>   | <b>241 911</b>   |      |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>1 648 342</b> | <b>2 199 524</b> |      |  |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Nils Haustveit  
Leder

Sigrun-Iren Stokken  
Styremedlem

Ove Birkeland  
Styremedlem

Ingvard Bussesund  
Styremedlem

Marit Johanne Aalvik  
Styremedlem



|  |
|--|
| <b>Note 885 Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie 2021</b> |
|--|

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



|  |      |
|--|------|
| Note 885 Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie | 2021 |
|--|------|

## Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01.                     | 1 957 613         | 2 320 829     |
| B. Endring disponible midler                        |                   |               |
| Arsresultat (se resultatregnskap)                   | -493 196          | -363 216      |
| B. Årets endring i disponible midler                | -493 196          | -363 216      |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 1 464 417         | 1 957 613     |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>          |                   |               |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                  | 150 918           | 10 184        |
| Kortsiktige fordringer                              | 27 378            | 158 456       |
| Kontanter og bankinnskudd                           | 1 470 046         | 2 030 884     |
| Omløpsmidler  | 1 648 342         | 2 199 524     |
| Kortsiktig gjeld                                    | -183 925          | -241 911      |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler       | 1 464 417         | 1 957 613     |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> |             |                |            |
| Annen egenkapital                  | 1 957 613   | -493 196       | 1 464 417  |
| Sum egenkapital 31.12.             | 1 957 613   | -493 196       | 1 464 417  |

## Note 3 - Øremerkede Midler

|                   | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Øremerkede midler | 1 076 500     | 1 076 500     |
| Sum               | 1 076 500     | 1 076 500     |

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



|  |
|--|
| Note 885 Natlandshagen 2 Eierseksjonssameie 2021 |
|--|

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2978 Forskudd felleskostnader | 16 347        | 15 548        |
| <b>Sum</b>                    | <b>16 347</b> | <b>15 548</b> |

## Note 5 - Andre fordringer

|                                   | Regnskap 2021 | Regnskap 2020  |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0             | 113 748        |
| 1588 Periodiserte kostnader       | 27 343        | 44 673         |
| <b>Sum</b>                        | <b>27 343</b> | <b>158 421</b> |

## Note 6 - Andre inntekter

|                              | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 3841 Felles TV-anlegg        | 153 900        | 153 900        |
| 3846 Utleie av felleslokaler | 7 700          | 16 400         |
| <b>Sum</b>                   | <b>161 600</b> | <b>170 300</b> |

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar       | 54 000        | 0             |
| 5330 Styrehonorar lag   | 0             | 52 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 614         | 7 332         |
| <b>Sum</b>              | <b>61 614</b> | <b>59 332</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

|                        | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250         | 7 450         |
| <b>Sum</b>             | <b>7 250</b>  | <b>7 450</b>  |

## Note 9 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask                        | 55 728         | 72 128         |
| 6389 HMS                               | 13 410         | 13 148         |
| 6390 Andre driftskostnader             | 10 810         | 8 610          |
| 6391 Snømåking strøing                 | 66 341         | 33 368         |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 116 424        | 130 381        |
| 7770 Betalingsgebyrer                  | 14             | 0              |
| <b>Sum</b>                             | <b>262 726</b> | <b>257 635</b> |

|  |
|--|
| Note 885 Natlandshagen 2 Eierseksjonssameie Orgnr.: 997583671 Utskriftsdato 09.03.2022 |
|--|



Note 885 Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie 2021

**Note 10 - Vedlikehold**

|  | <b>Regnskap 2021</b> | <b>Regnskap 2020</b> |
|--|----------------------|----------------------|
| 6603 Vedlikehold elektro               | 272 385              | 12 500               |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 75 537               | 123 857              |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer        | 2 659                | 21 429               |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 132 032              | 86 597               |
| 6617 Alarmer og brannvern              | 2 500                | 25 579               |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse    | 0                    | 6 250                |
| 6627 Bossug                            | 14 111               | 13 753               |
| 6641 Malerarbeid                       | 0                    | 686 000              |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 724 961              | 215 152              |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 224 185</b>     | <b>1 191 116</b>     |



Resultat og balanse med noter for Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nattlandshagen 2 Eierseksjonssameie**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Nils Haustveit (sign.)       | 07.04.2022 |
| Styremedlem | Sigrun-Iren Stokken (sign.)  | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Ove Birkeland (sign.)        | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Ingvard Bussesund (sign.)    | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Marit Johanne Aalvik (sign.) | 05.04.2022 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 07.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Natlandshagen 2 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandshagen 2 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEAIN-P38LO-IB2N1-A3CQZ-U4YJ2-ME7DP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEAIN-P38LO-IB2N1-A3CQZ-U4YJ2-ME7DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Natlandshagen 2 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandshagen 2 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEAIN-P38LO-IB2N1-A3CQZ-U4YJ2-ME7DP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEAIN-P38LO-IB2N1-A3CQZ-U4YJ2-ME7DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>