



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 206	37 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 206</b>	<b>37 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 794</b>	<b>74 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annan rentekostnad	7	90 000	87 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 000</b>	<b>87 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 000</b>	<b>-87 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 206</b>	<b>-13 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-61 333	-2 499
Overført fra annen egenkapital			-10 562
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 000	40 000
<b>Sum krav</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 962	40 462
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>127 962</b>	<b>40 462</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>167 962</b>	<b>80 462</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 140 987</b>	<b>3 053 487</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Annan innskoten eigenkapital	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		63 832	2 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-63 832</b>	<b>-2 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-23 832</b>	<b>37 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 438	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 154 381	3 015 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 164 819</b>	<b>3 015 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 164 819</b>	<b>3 015 986</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 987</b>	<b>3 053 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 206	37 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 206</b>	<b>37 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 794</b>	<b>74 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annan rentekostnad	7	90 000	87 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 000</b>	<b>87 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 000</b>	<b>-87 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-61 333	-2 499
Overført fra annen egenkapital			-10 562
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 973 025

2 973 025

Sum varige driftsmiddel

2 973 025

2 973 025

Sum anleggsmiddel

2 973 025

2 973 025

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer

7

40 000

40 000

Sum krav

40 000

40 000

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

127 962

40 462

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

127 962

40 462

Sum omløpsmiddel

167 962

80 462

**SUM EIGEDELAR**

**3 140 987**

**3 053 487**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 6

40 000

40 000

Annan innskoten

eigenkapital

6

40 000

40 000

Sum innskoten eigenkapital

40 000

40 000

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap

63 832

2 499

Sum opptent eigenkapital

-63 832

-2 499

Sum eigenkapital

6

-23 832

37 501

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 438	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 154 381	3 015 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 164 819</b>	<b>3 015 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 164 819</b>	<b>3 015 986</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 987</b>	<b>3 053 487</b>





# Årsregnskap

2021

T. Tufte Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

### T. TUFTE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	112 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>112 000</b>
Annen driftskostnad		94 206	37 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 206</b>	<b>37 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 794</b>	<b>74 798</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad	7	90 000	87 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 000</b>	<b>-87 859</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 206	-13 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		61 333	2 499
Overført fra annen egenkapital		0	10 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 333</b>	<b>-13 061</b>



### BALANSE

#### T. TUFTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 962	40 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 962</b>	<b>80 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 140 987</b>	<b>3 053 487</b>



## BALANSE

### T. TUFTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-63 832	-2 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 832</b>	<b>-2 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-23 832</b>	<b>37 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 438	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 154 381	3 015 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 164 819</b>	<b>3 015 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 164 819</b>	<b>3 015 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 140 987</b>	<b>3 053 487</b>

Osterøy, 29.06.2022  
Styret i T. Tufte Eiendom AS

---

Tonny Severin Tufte  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### T. Tufte Eiendom AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021

### T. Tufte Eiendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 973 025	2 973 025
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>

Boligeiendommene avskrives ikke.

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-4 870	-69 076	64 206
Grunnlag utsatt skatt	-4 870	-69 076	64 206
Utsatt skatt	-1 071	-15 197	14 125
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-64 206
Permanente forskjeller	0
Overført underskudd til fremføring	64 206
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Tilbakebetalt skatt - koronatiltak	-2 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 873</b>

#### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 40 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 40 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
T. Tufte Holding AS	40	100 %



## Noter 2021

### T. Tufte Eiendom AS

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	40 000	-2 499	37 501
Årets resultat	0	-61 333	-61 333
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>-63 832</b>	<b>-23 832</b>

Selskapets aksjekapital er tap, eier garanterer for fortsatt drift.

#### Note nr 7 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer pålydende kr 40 000 gjelder i sin helhet fordring på morselskap.

Det er ikke beregnet renter i 2021.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 3 154 381 gjelder kr 54 411 gjeld til styreleder.

Det er ikke beregnet renter i 2021.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 3 154 381 gjelder kr 3 099 970 gjeld til selskap eiet av styreleder.

Det er beregnet kr 90 000 i renter i 2021.