



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Audun Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 100	51 000
Annen driftsinntekt			-216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 100</b>	<b>-165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 875	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 233	13 842
Annen driftskostnad		489 543	255 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 651</b>	<b>268 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 551</b>	<b>-433 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt			37 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>37 915</b>
Annen rentekostnad		325 438	
Annen finanskostnad			68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 438</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 405</b>	<b>37 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-641 956	-396 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 386 936	4 692 075
Maskiner og anlegg	1	106 958	137 158
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 493 895</b>	<b>4 829 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 493 895</b>	<b>5 009 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 500	6 950
Andre kortsiktige fordringer		10 067	202 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 567</b>	<b>209 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 342	71 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 342</b>	<b>71 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 909</b>	<b>281 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 867 803</b>	<b>5 290 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-932 886
Udekket tap		1 574 842	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 842</b>	<b>-932 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-574 842</b>	<b>67 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 454 588	4 900 000
Langsiktig konserngjeld		919 466	
Øvrig langsiktig gjeld			277 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 054</b>	<b>5 177 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 054</b>	<b>5 177 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 591	-126 260
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			171 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 591</b>	<b>45 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 442 646</b>	<b>5 223 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 803</b>	<b>5 290 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Audun Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021



Organisasjonsnr: 992 472 782  
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 100	51 000
Annen driftsinntekt			-216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 100</b>	<b>-165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 875	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 233	13 842
Annen driftskostnad		489 543	255 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 651</b>	<b>268 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 551</b>	<b>-433 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt			37 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>37 915</b>
Annen rentekostnad		325 438	
Annen finanskostnad			68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 438</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 405</b>	<b>37 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-641 956	-396 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-641 956	-396 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>





Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-932 886
Udekket tap		1 574 842	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 842</b>	<b>-932 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-574 842</b>	<b>67 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 454 588	4 900 000
Langsiktig konserngjeld		919 466	
Øvrig langsiktig gjeld			277 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 054</b>	<b>5 177 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 054</b>	<b>5 177 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 591	-126 260
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			171 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 591</b>	<b>45 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 442 646</b>	<b>5 223 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 803</b>	<b>5 290 257</b>



Organisasjonsnr: 992 472 782  
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 472 782



## RESULTATREGNSKAP

### MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		345 100	51 000
Annen driftsinntekt		0	-216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 100</b>	<b>-165 000</b>
Varekostnad		71 875	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 233	13 842
Annen driftskostnad		489 543	255 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 651</b>	<b>268 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 551</b>	<b>-433 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		0	37 915
Annen rentekostnad		325 438	0
Annen finanskostnad		0	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 405</b>	<b>37 847</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 956	-396 058
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-396 058
Overført til udekket tap		641 956	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-641 956</b>	<b>-396 058</b>



### BALANSE

#### MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 386 936	4 692 075
Maskiner og anlegg	1	106 958	137 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 493 895</b>	<b>4 829 233</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 493 895</b>	<b>5 009 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		258 500	6 950
Andre kortsiktige fordringer		10 067	202 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 567</b>	<b>209 796</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 342	71 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 909</b>	<b>281 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 867 803</b>	<b>5 290 257</b>



### BALANSE

#### MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-932 886
Udekket tap		-1 574 842	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 842</b>	<b>-932 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-574 842</b>	<b>67 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 454 588	4 900 000
Langsiktig konserngjeld		919 466	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	277 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 054</b>	<b>5 177 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 591	-126 260
Annen kortsiktig gjeld		0	171 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 591</b>	<b>45 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 442 646</b>	<b>5 223 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 867 803</b>	<b>5 290 257</b>

06.11.2021

Styret i Midtstegen Eiendom AS

Magnar Audun Nesse  
styreleder/daglig leder



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 692 075	151 000	4 843 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	132 765	632 129	764 895
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 824 840</b>	<b>783 129</b>	<b>5 607 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	67 700	46 375	114 075
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 757 140</b>	<b>736 754</b>	<b>5 493 894</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 700	32 533	100 233
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Audun Nesse	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-932 886	67 114
Årets resultat		-641 956	-641 956
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 574 842</b>	<b>-574 842</b>



MIDSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-641 956	-396 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 349	-16 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-824 305</b>	<b>-412 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	181 639	-710	-182 349
<b>Sum</b>	<b>181 639</b>	<b>-710</b>	<b>-182 349</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 644 829	-820 524	824 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 463 190	821 234	-641 956
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**MIDTSTEGEN EIENDOM AS**

**992 472 782**

**Note 5 Lønnskostnader**

Midtstegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**MIDTSTEGEN EIENDOM AS**

**SIDE 8**