



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		491 509	409 907
Sum inntekter		491 509	409 907
Kostnader			
Avskrivning	1	290 745	268 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	375 874	271 462
Sum kostnader		666 619	540 101
Driftsresultat		-175 110	-130 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 061	46 291
Sum finansinntekter		49 061	46 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 286	152 182
Annen rentekostnad		188 897	109 903
Sum finanskostnader		424 183	262 085
Netto finans		-375 122	-215 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 232	-345 988
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 232	-345 988
Årsresultat		-550 232	-345 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 232	-345 988
Totalresultat		-550 232	-345 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-550 232	-345 988
Sum overføringer og disponeringer		-550 232	-345 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 211 492	3 875 839
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 211 492	3 875 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 311 492	3 975 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 094	123 805
Andre kortsiktige fordringer		144 960	20 583
Sum fordringer		2 149 045	1 784 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 506	116 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 506	116 080
Sum omløpsmidler		1 543 555	1 080 403
SUM EIENDELER		5 855 047	5 056 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 948 389	9 398 158
Sum opptjent egenkapital		-9 948 389	-9 398 158
Sum egenkapital		-5 248 389	-4 698 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 431 250	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 250	4 305 000
Sum langsiktig gjeld		5 431 250	4 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 995	50 201
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			46 386
Annen kortsiktig gjeld	3	5 598 191	5 352 813
Sum kortsiktig gjeld		5 672 187	5 449 399
Sum gjeld		11 103 437	9 754 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 047	5 056 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361591

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		491 509	409 907
Sum inntekter		491 509	409 907
Kostnader			
Avskrivning	1	290 745	268 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	375 874	271 462
Sum kostnader		666 619	540 101
Driftsresultat		-175 110	-130 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 061	46 291
Sum finansinntekter		49 061	46 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 286	152 182
Annen rentekostnad		188 897	109 903
Sum finanskostnader		424 183	262 085
Netto finans		-375 122	-215 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 232	-345 988
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 232	-345 988
Årsresultat		-550 232	-345 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-550 232	-345 988
Totalresultat		-550 232	-345 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-550 232	-345 988
Sum overføringer og disponeringer		-550 232	-345 988



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 211 492	3 875 839
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 211 492	3 875 839

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 311 492	3 975 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		266 094	123 805
Andre kortsiktige fordringer		144 960	20 583
Sum fordringer		2 149 045	1 784 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 506	116 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 506	116 080

Sum omløpsmidler		1 543 555	1 080 403
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 855 047	5 056 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 948 389	9 398 158
Sum opptjent egenkapital		-9 948 389	-9 398 158
Sum egenkapital		-5 248 389	-4 698 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 431 250	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 250	4 305 000
Sum langsiktig gjeld		5 431 250	4 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 995	50 201
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			46 386
Annen kortsiktig gjeld	3	5 598 191	5 352 813
Sum kortsiktig gjeld		5 672 187	5 449 399
Sum gjeld		11 103 437	9 754 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 047	5 056 242



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Korsvik Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 683 418



Resultatregnskap			
Korsvik Brygge AS			
	Note	2022	2021
Leieinntekt		491 509	409 907
Sum driftsinntekt		491 509	409 907
Avskrivning	1	-290 745	-268 639
Annen driftskostnad	2	-375 874	-271 462
Sum driftskostnad		-666 619	-540 101
Driftsresultat		-175 110	-130 194
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 061	46 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-235 286	-152 182
Annen rentekostnad		-188 897	-109 903
Resultat av finansposter		-375 122	-215 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 232	-345 988
Resultat		-550 232	-345 988
Årsresultat		-550 232	-345 988
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap	5	550 232	345 988
Sum overført		550 232	345 988



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 211 492	3 875 839
Sum varige driftsmidler	1	4 211 492	3 875 839
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 311 492	3 975 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 094	123 805
Kortsiktige konsernfordringer		868 996	819 935
Andre kortsiktige fordringer		144 960	20 583
Sum fordringer		1 280 049	964 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 506	116 080
Sum omløpsmidler		1 543 555	1 080 403
SUM EIENDELER		5 855 047	5 056 242



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 948 389	-9 398 158
Sum opptjent egenkapital		-9 948 389	-9 398 158
SUM EGENKAPITAL		-5 248 389	-4 698 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 431 250	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 250	4 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 995	50 201
Skyldige offentlige avgifter		0	46 386
Annen kortsiktig gjeld	3	5 598 191	5 352 813
Sum kortsiktig gjeld		5 672 187	5 449 399
SUM GJELD		11 103 437	9 754 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 047	5 056 242
Kristiansand, 04.04.2023			
_____ Kurt Mosvold Styreleder		_____ Roy Gundersen Styremedlem/daglig leder	
Korsvik Brygge AS		Side 4	



Korsvik Brygge AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Korsvik Brygge	Tomt	Pumpeanlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 684 241	2 401 368	272 199	10 357 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	241 028	0	385 370	626 398
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 925 269	2 401 368	657 569	10 984 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 673 782	0	98 930	6 772 712
Bokført verdi per 31.12.2022	1 251 486	2 401 368	558 639	4 211 493
Årets avskrivninger	246 020		44 725	290 745
Avskrivingssatser	5 %		10 %	



Korsvik Brygge AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets leder eller styremedlemmene.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	-5 538 218	-5 307 932
Påløpne rentekostnader	-59 973	-24 881
Påløpne kostnader	0	-20 000
Sum annen kortsiktig gjeld	-5 598 191	-5 352 813

Mellomregningen med Hillegarn Eiendom AS renteberegnes med nomiell rentesats 4 % p.a.
For 2022 utgjorde renten kr 235 286.



Korsvik Brygge AS Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-550 232	-345 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 209	204 441
Skattepliktig inntekt	-374 022	-141 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 880 282	-1 782 535	97 747
Fordringer	-8 000	-8 000	0
Gevinst – og tapskonto	313 845	392 307	78 462
Sum	-1 574 437	-1 398 228	176 209
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 245 706	-5 871 684	374 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 820 143	7 269 911	-550 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	4 700 000	-9 398 158	-4 698 158
Årets resultat		-550 232	-550 232
Pr 31.12.2022	4 700 000	-9 948 389	-5 248 389



Korsvik Brygge AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsvik Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,00	4 700 000
Sum		470 000	4 700 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	470 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	470 000	100,0	100,0