



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGATE 1  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		891 634	899 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 634</b>	<b>899 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		831 032	816 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 032</b>	<b>816 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 602</b>	<b>82 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 340	7 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 340</b>	<b>7 121</b>
Annen rentekostnad		34 349	52 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 349</b>	<b>52 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 009</b>	<b>-45 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 593	36 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen		4 848 030	4 948 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 848 030</b>	<b>4 948 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 030</b>	<b>4 948 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 060	60 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 060</b>	<b>60 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		344 576	283 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 576</b>	<b>283 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 636</b>	<b>343 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 666</b>	<b>5 291 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 309 076	3 274 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 076</b>	<b>3 274 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 076</b>	<b>3 433 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån kredittinstitusjon		1 715 024	1 833 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 024</b>	<b>1 833 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 024</b>	<b>1 833 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen korts. gjeld		79 566	25 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 566</b>	<b>25 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 590</b>	<b>1 858 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 666</b>	<b>5 291 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENGATE 1  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 511  
AS MOGENS THORSENGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		891 634	899 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 634</b>	<b>899 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		831 032	816 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 032</b>	<b>816 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 602</b>	<b>82 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 340	7 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 340</b>	<b>7 121</b>
Annen rentekostnad		34 349	52 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 349</b>	<b>52 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 009</b>	<b>-45 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 593	36 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 593</b>	<b>36 897</b>



Organisasjonsnr: 933 774 511  
AS MOGENS THORSENGATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommen		4 848 030	4 948 030
Sum varige driftsmidler		4 848 030	4 948 030

Sum anleggsmidler		4 848 030	4 948 030
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		70 060	60 563
Sum fordringer		70 060	60 563

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		344 576	283 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 576	283 239

Sum omløpsmidler		414 636	343 802
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 262 666	5 291 832
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 309 076	3 274 483
Sum opptjent egenkapital		3 309 076	3 274 483

Sum egenkapital		3 468 076	3 433 483
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Lån kredittinstitusjon		1 715 024	1 833 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 024	1 833 324

Sum langsiktig gjeld		1 715 024	1 833 324
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen korts. gjeld	79 566	25 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 566</b>	<b>25 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 794 590</b>	<b>1 858 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 262 666</b>	<b>5 291 832</b>



Organisasjonsnr: 933 774 511  
AS MOGENS THORSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

### Styrets årsberetning for 2021

Driften i AS Mogens Thorsens gate 1 har i 2021 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et boligselskap i Mogens Thorsens gate 1 A i Oslo.

Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

Selskapets inntekter viser normale beløp i 2021, det har ikke vært ekstra innkallinger i året. Inntektene består i hovedsak av leieinntekter fra selskapets aksjonærer samt leieinntekt fra en utleieleilighet i 1. etasje. Driftskostnadene har vært på et normalt nivå, dog har utgifter til elektrisk strøm ligget svært høyt i 2. halvår 2021.

Selskapet har god likviditet og solid egenkapital.

For selskapets økonomiske situasjon vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt. Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for ansatte. Styret er bevisst på selskapets likestillingsarbeid, styret består for tiden av to menn og én kvinne.

Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø negativt. Selskapet er ikke involvert i forsknings- og utviklingsarbeid.

Styret vil i 2021 fortsette arbeidet med å følge opp gårdens drift og vedlikehold. Det er i kommende år ikke planlagt større vedlikeholdsarbeider.

Oslo, 15. februar 2022

Martin Engh  
styremedlem

Anne Birgitte Kverum  
styremedlem

Erik Kristen-Johanssen  
styreleder



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

<b>Resultatregnskap for perioden</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>				
Husleieinntekter		<b>700 728</b>	700 728	701 000
Leie utleieleilighet		<b>190 906</b>	198 696	199 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>891 634</b>	899 424	900 000
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Avskrivning bergvarmeanlegg		<b>100 000</b>	100 000	100 000
Kommunale avgifter		<b>108 154</b>	107 950	111 000
Elektrisitet inkl. strøm bergvarme		<b>186 516</b>	100 469	122 000
Kabel-tv / internett		<b>38 325</b>	37 685	41 000
Vedlikehold bygning		<b>77 855</b>	46 983	100 000
Vedlikehold heis		<b>22 221</b>	57 994	30 000
Vedlikehold rør- og varmeanlegg		<b>47 047</b>	19 330	20 000
Oppussing utleieleilighet		<b>0</b>	14 929	0
Rørfornyng avløpsrør		<b>0</b>	121 252	0
Renhold og matterens		<b>37 512</b>	22 058	25 000
Utvendig vedlikehold		<b>25 935</b>	17 923	21 000
Forretningsførsel		<b>46 300</b>	41 100	47 000
Vaktmestertjeneste		<b>68 804</b>	60 600	69 000
Forsikringer		<b>65 432</b>	61 908	64 000
Øvrige driftsutgifter		<b>6 931</b>	6 713	8 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>831 032</b>	816 894	758 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 602</b>	82 530	142 000
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>				
Renteinntekter/kundeutbytte		<b>8 340</b>	7 121	7 000
Rentekostnader	4	<b>-34 349</b>	-52 754	-36 000
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-26 009</b>	-45 633	-29 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 593</b>	36 897	113 000
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>				
Overført annen egenkapital		<b>34 593</b>	36 897	
Belastet annen egenkapital		<b>0</b>	0	
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>34 593</b>	36 897	

MTh2021



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

### Balanse pr. 31.12.

		2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Boligeiendommen	2,4	4 548 030	4 548 030
Bergvarmepumpe	2,4	300 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 848 030</u>	<u>4 948 030</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Påløpt husleieinntekt		21 732	16 628
Forskuddsbetalt forsikring		48 328	43 935
DNB konto 1503.52.61424	3	344 576	283 239
SUM OMLØPSMIDLER		<u>414 636</u>	<u>343 802</u>
SUM EIENDELER		<u>5 262 666</u>	<u>5 291 832</u>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 159 aksjer a kr. 1.000,-	5	159 000	159 000
Annen egenkapital		3 309 076	3 274 483
SUM EGENKAPITAL		<u>3 468 076</u>	<u>3 433 483</u>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån DNB Bank ASA	4	1 715 024	1 833 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1 715 024</u>	<u>1 833 324</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalt husleie		19 825	3 605
Leverandører		56 911	18 756
Påløpte renter		2 830	2 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>79 566</u>	<u>25 025</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 262 666</u>	<u>5 291 832</u>

Oslo, 31.12.2021

Styret i AS Mogens Thorsens gt. 1

Erik Kristen-Johansen

Martin Engh

Anne Birgitte Kverum



## AS MOGENS THORSENS GATE 1

### Noter til regnskap for 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og behandles regnskaps- og skattemessig som slikt selskap.

#### Note 1 Personalkostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke utgifter til revisjon.

#### Note 2 Boligeiendommen

Selskapet eier en boligeiendom i Mogens Thorsens gt. 1 A beliggende på hjørnet mot Niels Juels gate. Eiendommen består av 10 leiligheter samt en utleieleilighet.

Bokført verdi	Saldo 1.1.	Avskrivning	Saldo 31.12.
Aktivert bygg	1 534 874	0	1 534 874
Aktivert balkonger	752 279	0	752 279
Aktivert vinduer	1 258 033	0	1 258 033
Aktivert heis	1 002 844	0	1 002 844
SUM	<u>4 548 030</u>	<u>0</u>	<u>4 548 030</u>

Bygget og senere påkostninger avskrives ikke.

Bergvarmepumpe	<u>400 000</u>	<u>100 000</u>	<u>300 000</u>
----------------	----------------	----------------	----------------

Bergvarmepumpen ble satt i drift i slutten av 2016 og avskrives med kr. 100.000,- / år.  
Anlegget vil være helt avskrevet i 2024.

#### Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i DNB som er sikret med pant i eiendommen.  
Lånet er benyttet til anskaffelse av bergvarmepumpe samt rehabilitering av rør.  
Lånebeløpet ble forhøyet i 2019. Renten er flytende, p.t. 2,3 % p.a.  
Lånesaldo pr. 31.12. kr. 1.715.024,-. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 4.548.030,-.  
Lånet skal nedbetales over 15 år, og vil være tilbakebetalt i 2035.

#### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 159 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.  
Kapitalen er fordelt på 10 aksjonærer, hvorav alle eier under 20 % av samlet kapital.  
Aksjene gir bruksrett til en nærmere angitt leilighet i boligeiendommen.  
Aksjeinnehav og bruksrett til leilighet hører sammen. Det gjelder ikke særskilte forkjøpsregler.

MTh2021