



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 071 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øra 25
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Erik Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, provisjoner, etc.		876 000	907 183
Sum inntekter		876 000	907 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 889	344 492
Annen driftskostnad		229 722	235 868
Sum kostnader		539 611	580 359
Driftsresultat		336 389	326 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 124
Annen finansinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	10 124
Annen rentekostnad		7 835	430
Sum finanskostnader		7 835	430
Netto finans		-7 667	9 694
Ordinært resultat før skattekostnad		328 722	336 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	72 284	74 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 437	262 484
Årsresultat		256 437	262 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 437	262 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	247 761	137 558
Overføringer annen egenkapital	4	8 677	124 926
Sum overføringer og disponeringer		256 437	262 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	5 555	
Sum immaterielle eiendeler		5 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 025 585	2 820 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 100	48 100
Sum varige driftsmidler		3 060 685	2 868 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 002	6 002
Sum finansielle anleggsmidler		6 002	6 002
Sum anleggsmidler		3 072 242	2 874 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 250	
Andre fordringer		289 082	265 669
Konsernfordringer	5	184 157	
Sum fordringer		564 489	265 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 280	858 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 280	858 030
Sum omløpsmidler		981 769	1 123 699
SUM EIENDELER		4 054 011	3 998 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 142 093	3 133 416
Sum opptjent egenkapital		3 142 093	3 133 416
Sum egenkapital		3 492 093	3 483 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3		69 042
Sum avsetninger for forpliktelser			69 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	69 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 326	3 487
Betalbar skatt	2,3	77 000	132 299
Skyldig offentlige avgifter		89 293	15 243
Kortsiktig konserngjeld	5	317 642	294 814
Annen kortsiktig gjeld		1 657	
Sum kortsiktig gjeld		561 918	445 843
Sum gjeld		561 918	514 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 011	3 998 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601911

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 071 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øra 25
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Erik Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 071 087
IDRETTSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, provisjoner, etc.		876 000	907 183
Sum inntekter		876 000	907 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 889	344 492
Annen driftskostnad		229 722	235 868
Sum kostnader		539 611	580 359
Driftsresultat		336 389	326 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 124
Annen finansinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	10 124
Annen rentekostnad		7 835	430
Sum finanskostnader		7 835	430
Netto finans		-7 667	9 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	72 284	74 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 437	262 484
Årsresultat		256 437	262 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 437	262 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	247 761	137 558
Overføringer annen egenkapital	4	8 677	124 926
Sum overføringer og disponeringer		256 437	262 484



Organisasjonsnr: 971 071 087
IDRETTSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	5 555	
Sum immaterielle eiendeler		5 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 025 585	2 820 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 100	48 100
Sum varige driftsmidler		3 060 685	2 868 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 002	6 002
Sum finansielle anleggsmidler		6 002	6 002
Sum anleggsmidler		3 072 242	2 874 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 250	
Andre fordringer		289 082	265 669
Konsernfordringer	5	184 157	
Sum fordringer		564 489	265 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 280	858 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 280	858 030
Sum omløpsmidler		981 769	1 123 699
SUM EIENDELER		4 054 011	3 998 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 142 093	3 133 416
Sum opptjent egenkapital		3 142 093	3 133 416
Sum egenkapital		3 492 093	3 483 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3		69 042
Sum avsetninger for forpliktelser			69 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	69 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 326	3 487
Betalbar skatt	2,3	77 000	132 299
Skyldig offentlige avgifter		89 293	15 243
Kortsiktig konserngjeld	5	317 642	294 814
Annen kortsiktig gjeld		1 657	
Sum kortsiktig gjeld		561 918	445 843
Sum gjeld		561 918	514 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 011	3 998 301



Organisasjonsnr: 971 071 087
IDRETTSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Idrettsparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971071087

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Idrettsparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, provisjoner, etc.		876 000	907 183
Sum driftsinntekter		876 000	907 183
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 889	344 492
Annen driftskostnad		229 722	235 868
Sum driftskostnader		539 611	580 359
DRIFTSRESULTAT		336 389	326 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10 124
Annen finansinntekt		168	0
Sum finansinntekter		168	10 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 835	430
Sum finanskostnader		7 835	430
NETTO FINANSPOSTER		(7 667)	9 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328 722	336 517
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	72 284	74 033
ORDINÆRT RESULTAT		256 437	262 484
ÅRSRESULTAT		256 437	262 484
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	247 761	137 558
Overføringer annen egenkapital	4	8 677	124 926
SUM OVERFØRINGER		256 437	262 484

Årsregnskap for Idrettsparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971071087



Idrettsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	5 555	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 025 585	2 820 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 100	48 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 002	6 002
Sum anleggsmidler		3 072 242	2 874 602
Omløpsmidler			
Kundefordringer		91 250	0
Fordringer på konsernselskap	5	184 157	0
Andre fordringer		289 082	265 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 280	858 030
Sum omløpsmidler		981 769	1 123 699
SUM EIENDELER		4 054 011	3 998 301



Idrettsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 142 093	3 133 416
Sum opptjent egenkapital		3 142 093	3 133 416
Sum egenkapital		3 492 093	3 483 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	0	69 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	69 042
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 326	3 487
Betalbar skatt	2,3	77 000	132 299
Skyldig offentlige avgifter		89 293	15 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	317 642	294 814
Annen kortsiktig gjeld		1 657	0
Sum kortsiktig gjeld		561 918	445 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 011	3 998 301

Røros

Svenn Erik Krog
Daglig leder
Styrets leder



Idrettsparken Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende, med fradrag for eventuelt påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler

Aksjene selskapet eier er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Inntektsføring

Husleieinntekter bokføres på opptjeningsstidspunktet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	10 209 633	2 576 746	13 086 379
+ Tilgang	0	501 974	0	501 974
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	10 711 607	2 576 746	13 588 353
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	7 389 133	2 528 646	10 217 779
+ Ordinære avskrivninger	0	296 889	13 000	309 889
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	7 686 022	2 541 646	10 527 668
Balanseført verdi pr 31/12	0	3 025 585	35 100	3 060 685
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	3-20	10-25	



Idrettsparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	328 722
+ Permanente og andre forskjeller	-163
+ Endring i midlertidige forskjeller	339 082
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	667 641
- Ytet konsernbidrag	317 642
= Inntekt	349 999

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	146 881
= Sum betalbar skatt	146 881
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 042
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 555
= Ordinær skattekostnad	72 284
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	146 881
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-69 881
= Betalbar skatt i balansen	77 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 077 291	-1 001 218
+ Gevinst- og tapskonto	1 052 038	1 315 047
= Grunnlag utsatt skatt	-25 253	313 829
Utsatt skatt	0	69 042
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 253	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 253	0
Utsatt skattefordel	5 555	0



Idrettsparken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	3 133 416	3 483 416
Tilført fra årsresultat		256 437	256 437
Konsernbidrag		-247 761	-247 761
Pr 31.12.	350 000	3 142 093	3 492 093

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Krog Eiendom AS på kr 184 157.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 317 642 til Krog Eiendom AS.