



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vestbase Eiendom AS
Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	106 861 000	92 777 000
Sum inntekter		106 861 000	92 777 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 740 000	20 370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	281 000	207 000
Sum kostnader		20 021 000	20 577 000
Driftsresultat		86 840 000	72 200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	35 096 000	29 026 000
Annen finanskostnad		131 000	44 000
Sum finanskostnader		35 227 000	29 070 000
Netto finans		-35 227 000	-29 070 000
Resultat før skattekostnad		51 613 000	43 130 000
Skattekostnad på resultat	4	13 659 000	10 421 000
Årsresultat	5	37 954 000	32 709 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 954 000	32 709 000
Totalresultat		37 954 000	32 709 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 829 000	39 103 000
Overført til/fra annen egenkapital		-12 875 000	-6 394 000
Sum overføringer og disponeringer		37 954 000	32 709 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 006 099 000	965 794 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	1 006 099 000	965 794 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 005 000	15 005 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 015 000	15 015 000
Sum anleggsmidler		1 021 114 000	980 809 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	22 187 000	1 385 000
Sum fordringer		22 187 000	1 385 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		22 187 000	1 385 000
SUM EIENDELER		1 043 301 000	982 194 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	199 307 000	202 000 000
Overkurs		7 375 000	7 475 000
Sum innskutt egenkapital		206 683 000	209 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 292 000	122 780 000
Sum opptjent egenkapital		106 292 000	122 780 000
Sum egenkapital	5	312 975 000	332 255 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 161 000	19 211 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 161 000	19 211 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		17 161 000	19 211 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149 000	4 676 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	1	65 165 000	50 132 000
Annen kortsiktig gjeld	1	643 850 000	575 921 000
Sum kortsiktig gjeld		713 164 000	630 728 000
Sum gjeld		730 326 000	649 939 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 301 000	982 194 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS Årsberetning 2024

Virksomheten

Selskapets virksomhet er forvaltning og videreutvikling av fast eiendom i Kristiansund. Vikan Næringspark Invest AS er 100 % eid av Vestbase Eiendom AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger økonomiske prognoser for kommende år med bakgrunn i langsiktig leieavtale til solid leietaker. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er underlagt regler bestemt ved lov. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Likestilling

Selskapet har som mål at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter det p. t. to menn.

Åpenhetsloven og rapportering

Rapporten knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig via NorSea Group AS sin hjemmeside.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko betraktes som liten. Selskapet har stabile langsiktige kontrakter, uvesentlige tap på krav og god likviditet.

Styreansvarsforsikring

En Styre- og lederansvarsforsikring (D&O) er for regnskapsåret 2024 plassert hos AIG, AXA XL og Risk Point. Forsikrede er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA og inkluderer datterselskaper inkludert selskaper i NorSea konsern. D&O-forsikringen gir økonomisk beskyttelse for styrets medlemmer og ledere i et selskap i tilfelle de blir saksøkt i forbindelse med utførelsen av sine plikter som de er knyttet til selskapet. Forsikringen omfatter styremedlemmers og leders personlige juridiske ansvar, herunder advokat- og saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i lederstillinger eller ansatte som blir navngitt i et krav eller etterforskning, eller er navngitt medtalt. Politen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets styringskomité, revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg, saksutvalg, rådgivende utvalg eller andre ledelses- eller styreutvalg.



Redegjørelse for regnskapet (tall i tusen kr)

Det er styrets oppfatning at det framlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årsregnskapet for 2024 viser en omsetning på 106 861 (mot fjorårets 92 777) og et resultat etter skatt på 37 954 (32 709).

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 69,9 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 86,8 mill. Forskjellen skyldes i all hovedsak renteutgifter. Investeringsaktiviteter endte på -85,7 mill. Finansaktiviteter var på -50,1 mill grunnet betaling av konsernbidrag, som gav en netto endring i kontanter for året på -65,96 mill.

Disponeringer (tall i tusen kr)

Styret foreslår at årets resultat kr. 37 954 disponeres som følger:

Konsernbidrag	kr. 50 829
Overført fra annen egenkapital	kr. -12 875

Kristiansund, 28. mai 2025

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Tommy Lothe
Styremedlem

Terje Kvisvik
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Tommy

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:01 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:52 UTC



Kvisvik, Terje

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-05-28 10:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D9GES-BTGYO-NPLXQ-2KJJD-6K060-VFPCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfjstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vikan Næringspark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1

Org.nr.: 992 096 039



ALLE TALL I NOK 1000

RESULTATREGNSKAP			
VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Løeinntekter	1	106 861	92 777
Sum driftsinntekter		106 861	92 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 740	20 370
Annen driftskostnad	1, 2	281	207
Sum driftskostnader		20 021	20 577
Driftsresultat		86 840	72 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	35 096	29 026
Annen finanskostnad		131	44
Resultat av finansposter		-35 227	-29 070
Resultat før skattekostnad		51 613	43 130
Skattekostnad på resultat	4	13 659	10 421
Årsresultat	5	37 954	32 709
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		50 829	39 103
Overført til/fra annen egenkapital		-12 875	-6 394
Sum overføringer		37 954	32 709

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE

VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 006 099	965 794
Sum varige driftsmidler	6	1 006 099	965 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 005	15 005
Investeringer i aksjer og andeler	7	10	10
Sum finansielle anleggsmidler		15 015	15 015
Sum anleggsmidler		1 021 114	980 809
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	22 187	1 385
Sum fordringer		22 187	1 385
Sum omløpsmidler		22 187	1 385
Sum eiendeler		1 043 301	982 194

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6W151

VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS

SIDE 3



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	199 307	202 000
Overkurs		7 375	7 475
Sum innskutt egenkapital		206 683	209 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 292	122 780
Sum opptjent egenkapital		106 292	122 780
Sum egenkapital	5	312 975	332 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	17 161	19 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 149	4 676
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1	65 165	50 132
Annen kortsiktig gjeld	1	643 850	575 921
Sum kortsiktig gjeld		713 164	630 728
Sum gjeld		730 326	649 939
Sum egenkapital og gjeld		1 043 301	982 194

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1

Kristiansund, 28.05.2025
Styret i Vikan Næringspark Invest AS

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Tommy Lothe
Syremedlem

Terje Kvisvik
Daglig leder



ALLE TALL I NOK 1000

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

VIKAN NÆRINGSPARK INVEST AS

	2024	2023
KONTANTSTRØM M ER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	51 613	43 130
Ordinære avskrivninger	19 740	20 370
Endring i leverandørgjeld	-526	4 631
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-918	1 732
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 907	69 863
KONTANTSTRØM M ER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	85 735	8 090
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-85 735	-8 090
KONTANTSTRØM M ER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger av konsernbidrag	50 132	52 914
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-50 132	-52 914
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-65 960	8 859
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	-549 790	-558 649
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	-615 750	-549 790

I kontanter og kontantekvivalenter, inngår eventuelle trekk eller innskudd på konsernkontoordning.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1



ALLE TALL I NOK 1000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6W151



ALLE TALL I NOK 1000

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, fratrukket trekk på kassekreditt.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 913	0	
Sum	17 913	0	
Gjeld			
Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern	65 165	50 132	
Annen kortsiktig gjeld konsern	643 850	575 921	
Sum	709 015	626 053	
Kjøp og salg	Motpart	2024	2023
Leieinntekter	Morselskap	106 807	92 748
Annen driftskostnad	Morselskap	143	147
Rentekostnader	Morselskap	35 096	29 026

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnargarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 615 750 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 128 856. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 71 144.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet leier sitt behov for personell.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør 43 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 ekskl. mva.



ALLE TALL I NOK 1000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	544 684	707 835	2	1 252 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 735	0	85 735
Fisjon Omagata 110	-8 364	-37 836	0	-46 200
Anskaffelseskost 31.12.2024	536 320	755 734	2	1 292 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	285 956	2	285 957
Bokført verdi 31.12.2024	536 320	469 779	0	1 006 099
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	286 725	2	286 727
Årets avskrivninger	0	19 740	0	19 740
Fisjon Omagata 110	0	-20 510	0	-20 510
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	285 956	2	285 957
Avskrivningssatser	0 %	4-10 %	10-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-677	-608
Skatt på konsernbidrag	14 336	11 029
Skattekostnad ordinært resultat	13 659	10 421
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 613	43 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 315	2 765
Endring i midlertidige forskjeller uten skatteeffekt	4 237	4 237
Avgitt konsernbidrag	-65 165	-50 132
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 355	9 489
Skatteeffekt fisjon	1 372	0
Annet	932	932
Sum	13 659	10 421
Effektiv skattesats	26,5 %	24,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 891	87 177	9 286
Gevinst – og tapskonto	116	145	29
Sum grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	78 007	87 322	9 315

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1



ALLE TALL I NOK 1000

Utsatt skatt (22 %)	17 161	19 211	2 049
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	202 000	7 475	122 780	332 255
Årets resultat			37 954	37 954
Fisjon Omagata	-2 693	-100	-3 612	-6 405
Konsernbidrag avgitt			-50 829	-50 829
Pr 31.12.2024	199 307	7 375	106 292	312 975

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	1 006 099	965 794
Sum	1 006 099	965 794

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Land	Forr.- Eier/ stemme- kontor andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel resultat	Andel resultat	
Tilknyttet selskap						
Husøya Næringspark AS	Norge	Kristiansund	50 %	15 005	17 626	-170
Sum			15 005	17 626	-170	

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vikan Næringspark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	997	199 307
Sum	200 000		199 307

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestbase Eiendom AS	200 000	100 %	100 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1



ALLE TALL I NOK 1000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSAJ-DI9EM-JFRH-ZARAL-6WIS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Tommy

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:01 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:52 UTC



Kvisvik, Terje

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-05-28 10:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZA3-BLSA-JD9EM-JJFNH-ZARAL-6WIS1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Vikan Næringspark Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikan Næringspark Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VNI

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID	2025-05-28 16:18

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.