



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Henning Pettersen
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 127 802	2 776 710
Sum inntekter		3 127 802	2 776 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 480	64 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 063	5 063
Annen driftskostnad		2 657 632	3 034 819
Sum kostnader		2 792 175	3 104 820
Driftsresultat		335 627	-328 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	4 531
Annen finansinntekt		26 798	28 132
Sum finansinntekter		28 407	32 663
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 407	32 663
Ordinært resultat før skattekostnad		364 034	-295 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 034	-295 447
Årsresultat		364 034	-295 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 034	-295 446
Sum overføringer og disponeringer		364 034	-295 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	14 342	19 405
Sum varige driftsmidler		14 342	19 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 342	19 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 985	3 898
Krav på innbetaling av selskapskapital		321 787	244 216
Sum fordringer		325 772	248 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 716	1 207 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 716	1 207 573
Sum omløpsmidler		1 884 488	1 455 687
SUM EIENDELER		1 898 830	1 475 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 536 466	1 172 432
Sum opptjent egenkapital		1 536 466	1 172 432
Sum egenkapital		1 536 466	1 172 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 669	302 661
Annen kortsiktig gjeld		14 695	
Sum kortsiktig gjeld		362 364	302 661
Sum gjeld		362 364	302 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 830	1 475 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504081

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Henning Pettersen
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 127 802	2 776 710
Sum inntekter		3 127 802	2 776 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 480	64 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 063	5 063
Annen driftskostnad		2 657 632	3 034 819
Sum kostnader		2 792 175	3 104 820
Driftsresultat		335 627	-328 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	4 531
Annen finansinntekt		26 798	28 132
Sum finansinntekter		28 407	32 663
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 407	32 663
Ordinært resultat før skattekostnad		364 034	-295 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 034	-295 447
Årsresultat		364 034	-295 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 034	-295 446
Sum overføringer og disponeringer		364 034	-295 446



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	14 342	19 405
Sum varige driftsmidler		14 342	19 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 342	19 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 985	3 898
Krav på innbetaling av selskapskapital		321 787	244 216
Sum fordringer		325 772	248 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 716	1 207 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 716	1 207 573
Sum omløpsmidler		1 884 488	1 455 687
SUM EIENDELER		1 898 830	1 475 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	1 536 466	1 172 432
Sum opptjent egenkapital		1 536 466	1 172 432
Sum egenkapital		1 536 466	1 172 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 669	302 661
Annen kortsiktig gjeld		14 695	
Sum kortsiktig gjeld		362 364	302 661
Sum gjeld		362 364	302 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 830	1 475 093



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Pir 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Pir 5' årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. februar 2022

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



ÅRSREGNSKAP 2021

026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 999147623

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 127 802	2 776 710	2 904 043	3 175 566
Sum driftsinntekter		3 127 802	2 776 710	2 904 043	3 175 566
Driftskostnader					
Styrehonorar		120 000	62 500	120 000	120 000
Personalkostnader	2	9 480	2 438	9 480	9 480
Avskrivninger	3	5 063	5 063	5 000	5 000
Vedlikehold	4	693 112	1 016 368	856 356	531 189
Kabel-TV/Internett		428 016	410 374	419 746	449 296
Renhold		104 145	99 840	102 336	108 764
Energi og brensel	5	646 387	802 513	727 203	912 560
Andre driftskostnader	6	124 704	88 257	104 239	126 228
Revisjonshonorar		10 141	9 944	4 828	10 000
Forretningsførerhonorar		81 692	79 696	81 683	85 358
Konsulenthonorar		1 500	1 650	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		17 063	12 813	15 000	50 000
Forsikring		210 614	212 630	235 000	237 995
Kommunale avgifter	7	340 259	300 735	310 399	350 931
Sum driftskostnader		2 792 175	3 104 819	2 991 269	2 996 800
DRIFTSRESULTAT		335 627	-328 109	-87 227	178 766
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	28 407	32 663	25 244	23 799
Netto finansposter		28 407	32 663	25 244	23 799
ÅRSRESULTAT		364 034	-295 446	-61 983	202 566
Overføringer					
Til annen egenkapital		364 034	-295 446	0	0
SUM OVERFØRINGER		364 034	-295 446	0	0



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	14 342	19 405
Sum varige driftsmidler		14 342	19 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 342	19 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 985	3 898
Andre kortsiktige fordringer	9	321 787	244 216
Sum fordringer		325 772	248 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 558 716	1 207 573
Sum omløpsmidler		1 884 488	1 455 687
SUM EIENDELER		1 898 830	1 475 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	1 536 466	1 172 432
Sum egenkapital		1 536 466	1 172 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 669	302 661
Annen kortsiktig gjeld	13	14 695	0
Sum kortsiktig gjeld		362 364	302 661
Sum gjeld		362 364	302 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 830	1 475 093

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 999147623

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Henning Sigurd Pettersen
Styrets leder

Ena-Maria Hijman
Styremedlem

Karin Marie Knudsen
Styremedlem

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 999147623

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i 2021.



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto vann	215 520
Andel felleskostnader	2 253 408
Andre inntekter	153 035
Internett	178 251
Kabel-TV	244 863
Kontingent velforening	57 623
Leie garasje	5 760
Oppgjør elbilladning	19 342
Sum Innkrevde felleskostnader	3 127 802

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480
Personalkostnader	9 480
Sum Personalkostnader	129 480

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Lysarmatur	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 625	50 625
Akk. av- og nedskr. 01.01.	31 220	31 220
Årets avskrivninger	5 063	5 063
Akk. av- og nedskr. 31.12.	36 283	36 283
Balanseført 31.12.	14 342	14 342
Anskaffelsesår: 2014		
Økonomisk levetid	10	



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	24 814
Driftsmaterialer	2 645
Elektro	31 693
Garasjeanlegg	5 833
Heiskostnader	74 499
Leie vaktmester	110 402
Malingsarbeid	5 217
Reparasjon og vedlikehold	351 011
Sprinkelanlegg	4 974
Vedlikehold uteareal	82 024
Sum Vedlikehold	693 112

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	240 446
Fjernvarme	405 941
Sum Energi og brensel	646 387

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	22 752
Andre kostnader	2 277
Bankgebyrer	5 316
Beboerportal	7 440
Drivstoff	109
Elbil-lading	2 559
Kontingent Velforening e.a.	58 560
Leie container/søppelkjøring	486
Leie lokale	5 000
Porto	604
Skadedyrskontroll	6 975
Snøbrøyting	5 200
Verktøy, utstyr m.m.	7 426
Øreavrunding	-1
Sum Andre driftskostnader	124 704



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	259 567
Søppelsug FDV	80 692
Sum Kommunale avgifter	340 259

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 609
Utbytte Gjensidige Forsikring	26 798
Sum Finansinntekter	28 407

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	321 787
Sum Andre kortsiktige fordringer	321 787

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.32.35817	264 989
Plassering 1503.96.03575	1 293 726
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 558 716

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 172 432	1 172 432
Årets resultat	364 034	364 034
Egenkapital 31.12.	1 536 466	1 536 466



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 153 027	1 443 410
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	364 034	-295 446
Tilbakeføring av avskrivning	5 063	5 063
Årets endring i disponible midler	369 097	-290 383
Disponible midler 31.12	1 522 124	1 153 027
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 884 488	1 455 687
Kortsiktig gjeld	362 364	302 661
Disponible midler	1 522 124	1 153 027

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	14 695
Sum Annen kortsiktig gjeld	14 695



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Henning Sigurd Pettersen
Styrets leder



026 - Årsregnsk...

Name Date
Knudsen, Karin Marie 2022-02-21

Identification

 Knudsen, Karin Marie

Name Date
Hijman, Ena-Maria 2022-02-14

Identification

 Hijman, Ena-Maria

Name Date
Pettersen, Henning Sigurd 2022-02-23

Identification

 Pettersen, Henning
Sigurd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))