



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 283 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thore Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	1 150 554
Sum inntekter		541 200	1 150 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 632	33 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-600 000	
Annen driftskostnad		293 725	407 264
Sum kostnader		-272 643	440 896
Driftsresultat		813 843	709 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 975	142 978
Annen renteinntekt		92	524
Sum finansinntekter		95 067	143 502
Annen rentekostnad		28 163	61 900
Sum finanskostnader		28 163	61 900
Netto finans		66 904	81 602
Ordinært resultat før skattekostnad		880 747	791 260
Skattekostnad på ordinært resultat	9	193 844	174 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 903	617 027
Årsresultat	8	686 903	617 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 903	617 027
Totalresultat		686 903	617 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 903	617 027
Sum overføringer og disponeringer		686 903	617 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	71 266	192 105
Sum immaterielle eiendeler		71 266	192 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 605 839	7 005 839
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 605 839	7 005 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 394 424	6 099 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 394 424	6 099 449
Sum anleggsmidler		14 071 529	13 297 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer			77 371
Konsernfordringer	4	2 695	2 695
Sum fordringer		12 195	80 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	331 779	653 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 779	653 629
Sum omløpsmidler		343 974	733 695
SUM EIENDELER		14 415 503	14 031 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 881 536	11 194 633
Sum opptjent egenkapital		11 881 536	11 194 633
Sum egenkapital	8	12 383 981	11 697 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	68 394	2 925
Betalbar skatt	9	73 005	298 989
Skyldig offentlige avgifter		16 352	16 352
Annen kortsiktig gjeld		773 771	915 744
Sum kortsiktig gjeld		931 522	1 234 010
Sum gjeld		2 031 522	2 334 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 415 503	14 031 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409766

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 283 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thore Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 985 283 850
MJØSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	1 150 554
Sum inntekter		541 200	1 150 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 632	33 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-600 000	
Annen driftskostnad		293 725	407 264
Sum kostnader		-272 643	440 896
Driftsresultat		813 843	709 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 975	142 978
Annen renteinntekt		92	524
Sum finansinntekter		95 067	143 502
Annen rentekostnad		28 163	61 900
Sum finanskostnader		28 163	61 900
Netto finans		66 904	81 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	193 844	174 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 903	617 027
Årsresultat	8	686 903	617 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 903	617 027
Totalresultat		686 903	617 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 903	617 027
Sum overføringer og disponeringer		686 903	617 027



Organisasjonsnr: 985 283 850
MJØSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	71 266	192 105
Sum immaterielle eiendeler		71 266	192 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 605 839	7 005 839
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 605 839	7 005 839

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 394 424	6 099 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 394 424	6 099 449

Sum anleggsmidler		14 071 529	13 297 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer			77 371
Konsernfordringer	4	2 695	2 695
Sum fordringer		12 195	80 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	331 779	653 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 779	653 629

Sum omløpsmidler		343 974	733 695
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 415 503	14 031 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 881 536	11 194 633
Sum opptjent egenkapital		11 881 536	11 194 633
Sum egenkapital	8	12 383 981	11 697 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	68 394	2 925
Betalbar skatt	9	73 005	298 989
Skyldig offentlige avgifter		16 352	16 352
Annen kortsiktig gjeld		773 771	915 744
Sum kortsiktig gjeld		931 522	1 234 010
Sum gjeld		2 031 522	2 334 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 415 503	14 031 088



Organisasjonsnr: 985 283 850
MJØSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande & Monsen AS	455.00	91.00%	Ordinære aksjer
Rune Deglum	45.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4, 7, 8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 MJØSA EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WH-OMMXY-4162K-XCIAG-704E8-IDQV1

Org.nr.: 985 283 850



Resultatregnskap			
MJØSA EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		541 200	1 150 554
Sum driftsinntekter		541 200	1 150 554
Lønnskostnad	2	33 632	33 632
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-600 000	0
Annen driftskostnad		293 725	407 264
Sum driftskostnader		-272 643	440 896
Driftsresultat		813 843	709 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 975	142 978
Annen renteinntekt		92	524
Annen rentekostnad		28 163	61 900
Resultat av finansposter		66 904	81 602
Ordinært resultat før skattekostnad		880 747	791 260
Skattekostnad på ordinært resultat	9	193 844	174 233
Ordinært resultat		686 903	617 027
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	686 903	617 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 903	617 027
Sum overføringer		686 903	617 027

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WH-OMMXY-4162K-XCIAG-704E8-IDQV1



Balanse			
MJØSA EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	71 266	192 105
Sum immaterielle eiendeler		71 266	192 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 605 839	7 005 839
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 605 839	7 005 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 394 424	6 099 449
Sum finansielle anleggsmidler		6 394 424	6 099 449
Sum anleggsmidler		14 071 529	13 297 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	77 371
Konsernfordringer	4	2 695	2 695
Sum fordringer		12 195	80 066
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	331 779	653 629
Sum omløpsmidler		343 974	733 695
Sum eiendeler		14 415 503	14 031 088

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WH-OMMXY-4162K-XCIAG-704E8-IDQV1



Balanse			
MJØSA EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 881 536	11 194 633
Sum opptjent egenkapital		11 881 536	11 194 633
Sum egenkapital	8	12 383 981	11 697 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	68 394	2 925
Betalbar skatt	9	73 005	298 989
Skyldig offentlige avgifter		16 352	16 352
Annen kortsiktig gjeld		773 771	915 744
Sum kortsiktig gjeld		931 522	1 234 010
Sum gjeld		2 031 522	2 334 010
Sum egenkapital og gjeld		14 415 503	14 031 088
Sømna Styret i MJØSA EIENDOM AS			
_____ Rune Deglum styreleder			
_____ Harald Thore Sande styremedlem/daglig leder			
_____ Raymond Monsen styremedlem			
_____ Walter Kristian Monsen styremedlem			
_____ Adrian Sande styremedlem			
MJØSA EIENDOM AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WH-OMMXY-416ZK-XCIAG-704E8-IDQV1



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tidligere års nedskrivning av anleggsmidler er i året reversert med kr 600.000, slik at anleggsmidler pr 31.12.20 er nedskrevet med kr 400.000.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	1 632	1 632
Sum	33 632	33 632

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i året. Selskapet har ikke fast ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapet er belastet med følgende kostnader til revisor (eks mva)	2020	2019
Revisjon	18 600	27 000
Skattemessig bistand	9750	16 675
Regnskapsmessig bistand	8100	
Sum	36 450	43 675



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 005 839	8 005 839
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 005 839	8 005 839
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	400 000	400 000
= Bokført verdi 31.12.20	7 605 839	7 605 839
Årets nedskrivninger	400 000	400 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	6 394 424	6 099 449
Kundefordringer	2 695	2 695
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 605 839	7 005 839
Sum	7 605 839	7 005 839



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 14 788.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MJØSA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sande & Monsen AS	455	91,0	91,0
Rune Deglum	45	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Deglum	styreleder	45
Totalt antall aksjer		45

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 445	0	11 194 633	11 697 078
Pr 01.01.2020	500 000	2 445	0	11 194 633	11 697 078
Årets resultat				686 903	686 903
Pr 31.12.2020	500 000	2 445	0	11 881 536	12 383 981

Mjøsa Eiendom AS er datterselskap av Sande & Monsen AS.
Sande & Monsen AS utarbeider konsernregnskap der Mjøsa Eiendom AS inngår.
Morselskapet har forretningskontor på Sømna og konsernregnskapet oppbevares der.

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WH-OMMXYN-416ZK-XCIAG-704E8-IDQV1



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 005	298 989
Endring i utsatt skattefordel	120 839	-124 756
Skattekostnad ordinært resultat	193 844	174 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	880 747	791 260
Permanente forskjeller	360	709
Endring i midlertidige forskjeller	-549 268	567 070
Skattepliktig inntekt	331 839	1 359 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 005	298 989
Sum betalbar skatt i balansen	73 005	298 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-400 000	-1 000 000	-600 000
Fordringer	0	-20 126	-20 126
Gevinst – og tapskonto	848 913	1 061 142	212 229
Avsetninger mv	-772 849	-914 220	-141 371
Sum	-323 936	-873 204	-549 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-323 936	-873 204	-549 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 266	-192 105	-120 839

Note 10 Koronapandemiens innvirkning på selskapet

Selskapets drift og økonomi har i liten grad blitt påvirket av koronapandemien.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adrian Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-21 08:12:50Z



Rune Deglum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1556248

IP: 185.195.xxx.xxx

2021-05-21 09:02:06Z



Raymond Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-654096

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-21 09:06:56Z



Walter Kristian Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-21 10:45:20Z



Harald Thore Sande

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2021-05-24 16:18:36Z



Penneo Dokumentnøkkel:LY6WH-OMMXN-4162K-XCIAG-704E8-IDQV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjøsa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjøsa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YTVZB-44LC6-JKFJY-7H00W-DBEOI-QEV8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 19:22:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: YTVZB-44LC6-JKFJY-7H00W-DBEOI-QEY8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>