



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Rødfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 160	1 930 920
Sum inntekter		2 165 160	1 930 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 067	49 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 993	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 475 720	1 432 976
Sum kostnader		1 541 778	1 482 436
Driftsresultat		623 382	448 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 027	36 017
Sum finansinntekter		47 027	36 017
Annen rentekostnad		432 456	365 033
Sum finanskostnader		432 456	365 033
Netto finans		-385 429	-329 016
Ordinært resultat før skattekostnad		237 951	119 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 951	119 466
Årsresultat		237 953	119 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 953	119 468
Sum overføringer og disponeringer		237 953	119 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		134 942	149 935
Sum varige driftsmidler	7	2 119 604	2 134 598
Sum anleggsmidler		2 119 604	2 134 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 005	211 376
Andre fordringer		2 344	0
Sum fordringer		213 349	211 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	799 648	853 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 648	853 632
Sum omløpsmidler		1 012 997	1 065 008
SUM EIENDELER		3 132 601	3 199 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-4 559 308	-4 797 261
Sum opptjent egenkapital		4 559 308	4 797 261
Sum egenkapital	9	-4 556 108	-4 794 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 332 551	7 515 329
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 751	7 630 529
Sum langsiktig gjeld		7 447 751	7 630 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 049	343 079
Annen kortsiktig gjeld		26 909	20 059
Sum kortsiktig gjeld		240 958	363 138
Sum gjeld		7 688 709	7 993 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 601	3 199 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 447 751	7 630 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327714

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Rødfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 160	1 930 920
Sum inntekter		2 165 160	1 930 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 067	49 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 993	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 475 720	1 432 976
Sum kostnader		1 541 778	1 482 436
Driftsresultat		623 382	448 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 027	36 017
Sum finansinntekter		47 027	36 017
Annen rentekostnad		432 456	365 033
Sum finanskostnader		432 456	365 033
Netto finans		-385 429	-329 016
Ordinært resultat før skattekostnad		237 951	119 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 951	119 466
Årsresultat		237 953	119 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 953	119 468
Sum overføringer og disponeringer		237 953	119 468



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 332 551	7 515 329
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 751	7 630 529
Sum langsiktig gjeld		7 447 751	7 630 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 049	343 079
Annen kortsiktig gjeld		26 909	20 059
Sum kortsiktig gjeld		240 958	363 138
Sum gjeld		7 688 709	7 993 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 601	3 199 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 447 751	7 630 529



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Sagbakken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 092 800	1 858 560	2 092 739	2 284 739
Leieinntekt garasjer/parkering		72 360	72 360	72 540	72 540
Sum inntekter		2 165 160	1 930 920	2 165 279	2 357 279
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 478	3 056	2 500	2 500
Styrehonorar	2	48 589	46 406	46 406	48 589
Revisjonshonorar	3	8 163	6 075	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		100 270	98 446	100 900	100 900
HMS-lisens		0	913	1 000	1 000
Fakturerte vaktmestertjenester		186 000	169 500	170 000	170 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	9 294	0	0
Kontingent boligbyggelag		14 000	14 000	14 400	14 400
Drift/vedlikehold	4	65 431	126 424	146 000	770 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	4 253	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		205 963	191 615	191 610	191 610
Forsikringer	5	174 277	165 658	174 274	174 274
Kommunale avgifter		613 513	552 375	563 164	723 704
Festeavgift		16 177	12 039	16 177	16 177
Fellesstrøm		58 041	63 205	51 000	63 205
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 061	3 612	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 678	918	3 650	3 650
Telefon og porto		250	882	1 400	1 400
Andre driftskostnader	6	22 074	18 020	21 000	21 000
Avskrivninger	7	14 993	0	0	0
Sum kostnader		1 541 778	1 482 436	1 518 481	2 317 409
DRIFTSRESULTAT		623 382	448 484	646 798	39 870
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		47 027	36 017	1 000	1 000
Rentekostnader		432 456	365 033	450 500	422 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-385 429	-329 016	-449 500	-421 500
RESULTAT		237 953	119 468	197 298	-381 630
Overført til dekning av udekket tap		237 953	119 468	0	0



Balanse 2024 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 080 680	1 080 680
Garasjer		903 983	903 983
Andre anleggsmidler		134 942	149 935
Sum varige driftsmidler	7	2 119 604	2 134 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 119 604	2 134 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		16 850	36 927
Periodisering kostnader		194 155	174 277
Kundefordringer		0	172
Andre fordringer		2 344	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	799 648	853 632
Sum omløpsmidler		1 012 997	1 065 008
SUM EIENDELER		3 132 601	3 199 606

2 AL Sagbakken borettslag



Balanse 2024 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 200	3 200
Udekket tap		-4 559 308	-4 797 261
Sum egenkapital	9	-4 556 108	-4 794 061
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 332 551	7 515 329
Borettsinnskudd	11	115 200	115 200
Sum langsiktig gjeld		7 447 751	7 630 529
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 585	16 600
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		214 049	343 052
Påløpte renter		2 324	3 459
Sum kortsiktig gjeld		240 958	363 138
Sum gjeld		7 688 709	7 993 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 601	3 199 606
Pantstillelser	12	7 447 751	7 630 529

AL Sagbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Åse Marie Rødfjell
Styreleder

Jarle Mikkelsen Zahl
Styremedlem

Heidi Meyer Sjøberg
Styremedlem

Marie Andersen
Styremedlem

Carina Pedersen
Styremedlem

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 478	2 367
5995 Andre sosiale kostnader	0	689
Sum	2 478	3 056

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 48 589,-, hvorav kr 32 581,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 163	6 075
Sum	8 163	6 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 973	61 313
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 988	6 964
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 926	395
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 543	57 751
6607 Drift/vedlikehold garasjer	4 253	0
Sum	69 683	126 424

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	174 277	165 658
Sum	174 277	165 658

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	90	0
6400 Leie Maskiner	1 276	0
6490 Containerleie/tømming	11 634	11 644
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	910
7720 Generalforsamling	1 808	2 723
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 118	1 868
7780 Generalforsamling/styremøter	185	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 283	875
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 681	0
Sum	22 074	18 020

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	1 080 680	1 080 680			1 080 680	1954
Garasjer	903 983	903 983			903 983	1954/2002
Utstyr kabeltv-nett	20 673	0			0	2002
Elektronisk låsesystem	99 331	0			0	2002
Brannstiger	149 935	149 935		14 993	134 942	2023
Sum varige driftsmidler	2 254 602	2 134 598		14 993	2 119 605	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21932	799 648	853 632
Sum	799 648	853 632

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 200	3 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-4 797 261	-4 916 729
Årets resultat	237 953	119 468
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 556 108	-4 794 061



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av løpende lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16362287565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000
Lånesaldo 01.01:	7 515 329
Avdrag i perioden:	182 778
Lånesaldo 31.12:	7 332 551
Saldo 5 år frem i tid:	6 243 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362287565	32	229 142	7 332 544

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	115 200	115 200
Sum	115 200	115 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 984 663,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 447 751,- pr. 31.12.

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	701 870	920 861
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 953	119 468
Tilbakeføring avskrivninger	14 993	0
Avdrag langsiktige lån	-182 778	-188 524
Påkostninger	0	-149 935
B. Årets endring disponible midler	70 169	-218 991
C. Disponible midler	772 038	701 870
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 012 997	1 065 008
Kortsiktig gjeld	-240 958	-363 138
Disponible midler	772 038	701 870



Resultat og balanse med noter for AL Sagbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sagbakken borettslag

Styreleder	Åse Marie Rødfjell (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Jarle Mikkelsen Zahl (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Marie Andersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Carina Pedersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Heidi Meyer Sjøberg (sign.)	10.02.2025



Til generalforsamlingen i AL Sagbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Sagbakken borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor