



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 826 798	4 309 986
Sum inntekter		4 826 798	4 309 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 085	369 085
Annen driftskostnad		1 502 026	1 284 641
Sum kostnader		1 871 111	1 653 726
Driftsresultat		2 955 688	2 656 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	
Sum finansinntekter		324	
Annen rentekostnad		388 640	486 902
Sum finanskostnader		388 640	486 902
Netto finans		-388 316	-486 902
Resultat før skattekostnad		2 567 371	2 169 358
Skattekostnad på resultat	2	564 913	477 824
Årsresultat		2 002 458	1 691 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 002 458	1 691 534
Totalresultat		2 002 458	1 691 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 002 458	1 691 534
Sum overføringer og disponeringer		2 002 458	1 691 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 744 041	23 099 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 700	48 300
Sum varige driftsmidler		22 778 741	23 147 826
Sum anleggsmidler		22 778 741	23 147 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 744	971 781
Andre kortsiktige fordringer		77 743	167 933
Sum fordringer		1 089 488	1 139 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 659	402 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 659	402 721
Sum omløpsmidler		1 842 147	1 542 435
SUM EIENDELER		24 620 887	24 690 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 606 026	12 603 568
Sum opptjent egenkapital		14 606 026	12 603 568
Sum egenkapital	3	16 206 026	14 203 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 205 911	1 236 466
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 911	1 236 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 250 801	6 868 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 801	6 868 126
Sum langsiktig gjeld		6 456 712	8 104 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 763	654 056
Betalbar skatt	2	595 468	489 232
Skyldig offentlige avgifter		228 923	268 952
Annen kortsiktig gjeld		942 995	969 860
Sum kortsiktig gjeld		1 958 149	2 382 100
Sum gjeld		8 414 861	10 486 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 887	24 690 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 826 798	4 309 986
Sum inntekter		4 826 798	4 309 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 085	369 085
Annen driftskostnad		1 502 026	1 284 641
Sum kostnader		1 871 111	1 653 726
Driftsresultat		2 955 688	2 656 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	
Sum finansinntekter		324	
Annen rentekostnad		388 640	486 902
Sum finanskostnader		388 640	486 902
Netto finans		-388 316	-486 902
Resultat før skattekostnad		2 567 371	2 169 358
Skattekostnad på resultat	2	564 913	477 824
Årsresultat		2 002 458	1 691 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 002 458	1 691 534
Totalresultat		2 002 458	1 691 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 002 458	1 691 534
Sum overføringer og disponeringer		2 002 458	1 691 534



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 744 041	23 099 526
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	34 700	48 300
Sum varige driftsmidler		22 778 741	23 147 826

Sum anleggsmidler		22 778 741	23 147 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 011 744	971 781
Andre kortsiktige fordringer		77 743	167 933
Sum fordringer		1 089 488	1 139 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 659	402 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 659	402 721

Sum omløpsmidler		1 842 147	1 542 435
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 620 887	24 690 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 606 026	12 603 568
Sum opptjent egenkapital		14 606 026	12 603 568

Sum egenkapital	3	16 206 026	14 203 568
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 205 911	1 236 466
Sum avsetninger for forpliktelse		1 205 911	1 236 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 250 801	6 868 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 801	6 868 126
Sum langsiktig gjeld		6 456 712	8 104 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 763	654 056
Betalbar skatt	2	595 468	489 232
Skyldig offentlige avgifter		228 923	268 952
Annen kortsiktig gjeld		942 995	969 860
Sum kortsiktig gjeld		1 958 149	2 382 100
Sum gjeld		8 414 861	10 486 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 887	24 690 261



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 826 798	4 309 986
Sum driftsinntekter		4 826 798	4 309 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 085	369 085
Annen driftskostnad		1 502 026	1 284 641
Sum driftskostnader		1 871 111	1 653 726
Driftsresultat		2 955 688	2 656 260
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		324	0
Annen rentekostnad		388 640	486 902
Resultat av finansposter		-388 316	-486 902
Resultat før skattekostnad		2 567 371	2 169 358
Skattekostnad på resultat	2	564 913	477 824
Resultat		2 002 458	1 691 534
Årsresultat		2 002 458	1 691 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 002 458	1 691 534
Sum overføringer		2 002 458	1 691 534



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 744 041	23 099 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 700	48 300
Sum varige driftsmidler		22 778 741	23 147 826
Sum anleggsmidler		22 778 741	23 147 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 011 744	971 781
Andre kortsiktige fordringer		77 743	167 933
Sum fordringer		1 089 488	1 139 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 659	402 721
Sum omløpsmidler		1 842 147	1 542 435
Sum eiendeler		24 620 887	24 690 261



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 606 026	12 603 568
Sum opptjent egenkapital		14 606 026	12 603 568
Sum egenkapital	3	16 206 026	14 203 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 205 911	1 236 466
Sum avsetning for forpliktelser		1 205 911	1 236 466
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 250 801	6 868 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 801	6 868 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 763	654 056
Betalbar skatt	2	595 468	489 232
Skyldig offentlige avgifter		228 923	268 952
Annen kortsiktig gjeld		942 995	969 860
Sum kortsiktig gjeld		1 958 149	2 382 100
Sum gjeld		8 414 861	10 486 692
Sum egenkapital og gjeld		24 620 887	24 690 261

30.06.2025
Styret i Ryggeveien Invest AS

Anders Johnsen
styreleder/daglig leder



Ryggeveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 988 442	7 962 081	314 252	29 264 775
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	-6 206 482	0	-279 552	-6 486 034
Bokført verdi 31.12	14 781 960	7 962 081	34 700	22 778 741
Årets avskrivninger	355 485	0	13 600	369 085
Prosentats for avskrivninger	2	0	20	0-20

**Note 2 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	595 468
Endring utsatt skatt	<u>-30 555</u>
Sum skattekostnad	<u>564 913</u>

Note 3 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	14 203 568
Årets overskudd	<u>2 002 458</u>
Egenkapital 31.12	<u>16 206 026</u>

Note 4 – Konsernforhold

Langsiktig gjeld på 5 250 801 er i sin helhet til morselskapet. Lånet er renteberegnet.

Note 5 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ryggeveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien Invest AS som viser et overskudd på kr 2 002 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 11.07.2025
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 12:46:43

Signaturmetode

BankID (NO)