Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 773 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-12 200
Sum inntekter			**-12 200**
Kostnader			
Prosjektkostnader		244 069	86 906
Annen driftskostnad	1	1 006 029	728 258
Sum kostnader		**1 250 098**	**815 164**
Driftsresultat		**-1 250 098**	**-827 364**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 172 369	2 906 191
Sum finanskostnader		**3 172 369**	**2 906 191**
Netto finans		**-3 172 369**	**-2 906 191**
Resultat før skattekostnad		**-4 422 467**	**-3 733 555**
Skattekostnad på resultat	2	-972 943	-821 382
Årsresultat		**-3 449 524**	**-2 912 173**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 449 524**	**-2 912 173**
Totalresultat		**-3 449 524**	**-2 912 173**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-3 449 524	-2 912 173
Sum overføringer og disponeringer		**-3 449 524**	**-2 912 173**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 794 325	821 382
Sum immaterielle eiendeler		**1 794 325**	**821 382**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 951 435	31 951 435
Sum varige driftsmidler		**31 951 435**	**31 951 435**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		5 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Sum anleggsmidler		**38 745 760**	**37 772 817**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	**24 543 205**	**20 961 079**
Fordringer			
Kundefordringer			4 896 698
Andre kortsiktige fordringer		77 981	77 981
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		**77 981**	**4 974 679**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		**24 621 186**	**25 935 758**
SUM EIENDELER		**63 366 946**	**63 708 575**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	505 000	505 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**505 000**	**505 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 716 865	14 166 389
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**10 716 865**	**14 166 389**
Sum egenkapital		**11 221 865**	**14 671 389**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 664	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	51 879 417	49 037 187
Sum kortsiktig gjeld		**52 145 081**	**49 037 187**
Sum gjeld		**52 145 081**	**49 037 187**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**63 366 946**	**63 708 575**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 584224

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 773 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 773 834
SKIEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-12 200
Sum inntekter			**-12 200**
Kostnader			
Prosjektkostnader		244 069	86 906
Annen driftskostnad	1	1 006 029	728 258
Sum kostnader		**1 250 098**	**815 164**
Driftsresultat		**-1 250 098**	**-827 364**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 172 369	2 906 191
Sum finanskostnader		**3 172 369**	**2 906 191**
Netto finans		**-3 172 369**	**-2 906 191**
Resultat før skattekostnad		**-4 422 467**	**-3 733 555**
Skattekostnad på resultat	2	-972 943	-821 382
Årsresultat		**-3 449 524**	**-2 912 173**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 449 524**	**-2 912 173**
Totalresultat		**-3 449 524**	**-2 912 173**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-3 449 524	-2 912 173
Sum overføringer og disponeringer		**-3 449 524**	**-2 912 173**

Organisasjonsnr: 915 773 834
SKIEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 794 325	821 382
Sum immaterielle eiendeler		**1 794 325**	**821 382**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 951 435	31 951 435
Sum varige driftsmidler		**31 951 435**	**31 951 435**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		5 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Sum anleggsmidler		**38 745 760**	**37 772 817**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**5**	**24 543 205**	**20 961 079**
Fordringer			
Kundefordringer			4 896 698
Andre kortsiktige fordringer		77 981	77 981
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		**77 981**	**4 974 679**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		**24 621 186**	**25 935 758**
SUM EIENDELER		**63 366 946**	**63 708 575**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	505 000	505 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**505 000**	**505 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 716 865	14 166 389
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**10 716 865**	**14 166 389**
Sum egenkapital		**11 221 865**	**14 671 389**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 664	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	51 879 417	49 037 187
Sum kortsiktig gjeld		**52 145 081**	**49 037 187**
Sum gjeld		**52 145 081**	**49 037 187**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**63 366 946**	**63 708 575**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		

Organisasjonsnr: 915 773 834
SKIEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-16

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-15

BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-15

BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-15

Årsregnskap 2024
Skien Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 773 834

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16
BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15
BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15
BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

RESULTATREGNSKAP

SKIEN BRYGGE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	-12 200
Sum driftsinntekter		**0**	**-12 200**
Prosjektkostnader		244 069	86 906
Annen driftskostnad	1	1 006 029	728 258
Sum driftskostnader		**1 250 098**	**815 164**
Driftsresultat		**-1 250 098**	**-827 364**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 172 369	2 906 191
Sum av netto finanskostnader		**-3 172 369**	**-2 906 191**
Resultat før skattekostnad		**-4 422 467**	**-3 733 555**
Skattekostnad på resultat	2	-972 943	-821 382
Årsresultat		**-3 449 524**	**-2 912 173**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	-3 449 524	-2 912 173
Sum overføringer		**-3 449 524**	**-2 912 173**

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16
BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15
BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15
BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

BALANSE

SKIEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 794 325	821 382
Sum immaterielle eiendeler		**1 794 325**	**821 382**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 951 435	31 951 435
Sum varige driftsmidler		**31 951 435**	**31 951 435**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Sum anleggsmidler		**38 745 760**	**37 772 817**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	24 543 205	20 961 079
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 896 698
Andre kortsiktige fordringer		77 981	77 981
Sum fordringer		**77 981**	**4 974 679**
Sum omløpsmidler		**24 621 186**	**25 935 758**
Sum eiendeler		**63 366 946**	**63 708 575**

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16 | BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15 | BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15 | BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

BALANSE

SKIEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		**505 000**	**505 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	10 716 865	14 166 389
Sum opptjent egenkapital		**10 716 865**	**14 166 389**
Sum egenkapital		**11 221 865**	**14 671 389**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 664	0
Konserngjeld	6	51 879 417	49 037 187
Sum kortsiktig gjeld		**52 145 081**	**49 037 187**
Sum gjeld		**52 145 081**	**49 037 187**
Sum egenkapital og gjeld		**63 366 946**	**63 708 575**

Styret i Skien Brygge AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Svein Olav Ellingsen
daglig leder

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16 | BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15 | BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15 | BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

Skien Brygge AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført
Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

PROSJEKT I EGENREGI
Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

INVESTERING I DATTERSELSKAP, FKV & TILKNYTTEDE SELSKAP
Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-16

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-15

Skien Brygge AS

BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-15

BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-15

KONSERNBIDRAG
Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING
Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16 | BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15 | BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15 | BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-972 943	-821 382
Skattekostnad ordinært resultat	**-972 943**	**-821 382**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 422 467	-3 733 555
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-4 422 467**	**-3 733 555**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 156 022	-3 733 555	4 422 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-8 156 022**	**-3 733 555**	**4 422 467**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 794 325**	**-821 382**	**972 943**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 01.01.2024	505 000	14 166 389	14 671 389
Årets resultat		-3 449 524	-3 449 524
Pr 31.12.2024	**505 000**	**10 716 865**	**11 221 865**

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16 | BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15 | BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15 | BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

Skien Brygge AS

Note 4 Investering i andre konsernselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
JERNBANEBRYGGA 63 AS	Skien	50,0%	50,0%	5 000 000	4 766 027	-692 858
Sum				**5 000 000**	**4 766 027**	**-692 858**

Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	**2024**	**2023**
Utvikling av eiendom for salg *	56 494 640	52 912 514
Sum varelager	**56 494 640**	**52 912 514**

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	**Tomt**	**Anlegg under utvikling (AUU)**	**Totalt**
Balanseført verdi 1. januar	**31 951 435**	**20 961 079**	**52 912 514**
Tilgang	0	3 582 126	3 582 126
Balanseført verdi 31. desember	**31 951 435**	**24 543 205**	**56 494 640**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	**2023**
Kortsiktig konsernfordringer og gjeld		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	51 879 417	49 037 187
Sum	**51 879 417**	**49 037 187**

BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-16 | BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-15 | BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-15 | BankID Signing Morten Austestad 2025-05-15

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skien Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 010	505 000
Sum	**500**		**505 000**

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
Sum	**500**	**500**	**100 %**	**100 %**

Skien Brygge AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.

BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skien Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skien Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3JNQY-IOY1J-MB2E5-D4HGQ-OEOW4-S65FS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JNQY-IOY1J-MB2E5-D4HGQ-OEOW4-S65FS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina
Statsautorisert revisor
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-05-21 08:02:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3JNQY-1OY1J-MB2E5-D4HGQ-OEOW4-S65FS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.