



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 205 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIPEVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Aambakk  
Remelida 4  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 510	14 816
Sum kostnader	1,2	14 510	14 816
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 510</b>	<b>-14 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		6 624	483
Sum finanskostnader		6 624	483
<b>Netto finans</b>		<b>-6 624</b>	<b>-481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 134</b>	<b>-15 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 649	-3 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 485</b>	<b>-11 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 485</b>	<b>-11 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 485</b>	<b>-11 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 485	-11 932
Sum overføringer og disponeringer		-16 485	-11 932



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 296	6 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 296</b>	<b>6 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 279 448	2 279 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 279 448</b>	<b>2 279 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 744</b>	<b>2 286 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 001
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>1 001</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 781	640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 781</b>	<b>640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 781</b>	<b>1 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 525</b>	<b>2 287 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 054	-23 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 054</b>	<b>-23 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 954 376</b>	<b>1 970 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606	957
Annen kortsiktig gjeld		352 543	315 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>353 149</b>	<b>316 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 149</b>	<b>316 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 525</b>	<b>2 287 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 205 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIPEVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Aambakk  
Remelida 4  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 205 620  
NIPEVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 510	14 816
Sum kostnader	1, 2	14 510	14 816
<b>Driftsresultat</b>		-14 510	-14 816
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		6 624	483
Sum finanskostnader		6 624	483
<b>Netto finans</b>		-6 624	-481
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-21 134	-15 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 649	-3 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-16 485	-11 932
<b>Årsresultat</b>		-16 485	-11 932
<b>Totalresultat</b>		-16 485	-11 932
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 485	-11 932
Sum overføringer og disponeringer		-16 485	-11 932



Organisasjonsnr: 922 205 620  
NIPEVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 296	6 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 296</b>	<b>6 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 279 448	2 279 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 279 448</b>	<b>2 279 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 744</b>	<b>2 286 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 001
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>1 001</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 781	640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 781</b>	<b>640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 781</b>	<b>1 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 525</b>	<b>2 287 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 054	-23 569
Sum opptjent egenkapital		-40 054	-23 569
Sum egenkapital	7	1 954 376	1 970 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606	957
Annen kortsiktig gjeld		352 543	315 919
Sum kortsiktig gjeld	5	353 149	316 876
Sum gjeld		353 149	316 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 525	2 287 736



Organisasjonsnr: 922 205 620  
NIPEVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet 2021 Nipevegen 25 AS

### **Note 1**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Nipevegen 25 AS



## Noter til årsregnskapet 2021 Nipevegen 25 AS

### Note 2

#### Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

#### Pensjonsforsikring

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

### Note 3

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

#### Utsatt skatt/skattekostnad

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-51 351	-30 217	-21 134
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-51 351	-30 217	-21 134
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) (22%)</b>	<b>-11 296</b>	<b>-6 648</b>	<b>-4 649</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-21 134	-15 297
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	21 134	15 297
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	
Endring utsatt skatt	-4 649
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-4 649</b>



## Noter til årsregnskapet 2021 Nipevegen 25 AS

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Hytte</b>	<b>Tomt</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	1 279 448	2 279 448
Tilgang i året			
Akk. Avskrivninger 31.12			
<b>Bokført verdi per 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 279 448</b>	<b>2 279 448</b>
Årets avskrivning			
Økonomisk levetid		Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år eller fordringer med forfall senere enn ett år.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 2 000 000 og består av 2 000 000 aksjer a kr 1,- hvor alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel i %</b>
Buset Invest AS	1 000 000	50 %
Ivar Aambakk AS	1 000 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 000 000	-5 570	-23 569	1 970 861
Årets resultat			-16 485	-16 485
Egenkapital 31.12	2 000 000	-5 570	-40 054	1 954 376

Nipevegen 25 AS