



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 226	945 876
Annen driftsinntekt		6 800	6 300
Sum inntekter		993 026	952 176
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1, 6	811 480	908 705
Sum kostnader		811 480	908 705
Driftsresultat		181 546	43 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 060
Sum finansinntekter		2 081	1 060
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			73
Netto finans		2 081	987
Ordinært resultat før skattekostnad		183 628	44 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 628	44 459
Årsresultat		183 628	44 459
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 417	62 248
Sum fordringer		53 417	62 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	466 083	312 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 083	312 743
Sum omløpsmidler		519 500	374 991
SUM EIENDELER		519 500	374 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 512	286 884
Sum opptjent egenkapital		470 512	286 884
Sum egenkapital		470 512	286 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		44 488	80 374
Annen kortsiktig gjeld		4 501	7 733
Sum kortsiktig gjeld		48 989	88 107
Sum gjeld		48 989	88 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 500	374 991



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til sameiemøte i
Sameiet Vormvik Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vormvik Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 13.05.2020
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA


Lasse Olsson
Registrert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap for 2019

**SAMEIET VORMVIK TERRASSE
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Aconte Økonomi

Nedre Vilberg veg 8

2080 EIDSVOLL

Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		986 226	945 876
Annen driftsinntekt		6 800	6 300
Sum driftsinntekter		993 026	952 176
Lønnskostnad	4, 5	0	0
Annen driftskostnad	1, 6	(811 480)	(908 705)
Sum driftskostnader		(811 480)	(908 705)
Driftsresultat		181 546	43 471
Annen renteinntekt		2 081	1 060
Sum finansinntekter		2 081	1 060
Annen rentekostnad		0	(3)
Annen finanskostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		0	(73)
Netto finans		2 081	987
Ordinært resultat før skattekostnad		183 628	44 459
Ordinært resultat		183 628	44 459
Årsresultat		183 628	44 459
Overføringer			
Annen egenkapital		183 628	44 459
Sum		183 628	44 459



Balanse pr. 31. desember 2019
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		53 417	62 248
Sum fordringer		53 417	62 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	466 083	312 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 083	312 743
Sum omløpsmidler		519 500	374 991
Sum eiendeler		519 500	374 991



Balanse pr. 31. desember 2019
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

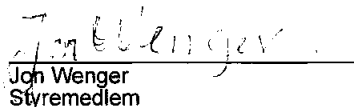
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 512	286 884
Sum opptjent egenkapital		470 512	286 884
Sum egenkapital		470 512	286 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 488	80 374
Annen kortsiktig gjeld		4 501	7 733
Sum kortsiktig gjeld		48 989	88 107
Sum gjeld		48 989	88 107
Sum egenkapital og gjeld		519 500	374 991

Eidsvoll, 13.05.2020


Liv Marit By
Styrets leder


Tom Hagen
Styremedlem


Sissel Hovland
Styremedlem


Jon Wenger
Styremedlem



Noter 2019

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	286 884	286 884
Årets resultat	183 628	183 628
Egenkapital 31.12.2019	470 512	470 512

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	104 950
6340 Lys, varme	kr	345 216
6360 Renhold	kr	34 125
6410 Leie matter	kr	9 654
6530 Småanskaffelser	kr	4 090
6540 Inventar og utstyr	kr	6 674
6560 Rekvizita	kr	4 746
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr	1 068
6630 Snørydding/vintervedlikehold	kr	36 000
6640 Kostnader heis	kr	36 003
6650 Oppgradering uteområde, planter mm	kr	1 695
6690 Vedlikehold diverse	kr	5 127
6700 Regnskapshonorar	kr	33 664



6710 Revisjonshonorar	kr	7 500
6910 Internett og tv linjer	kr	144 624
6990 Diverse kostnader	kr	398
7105 Øreavrunding	kr	0
7400 Kontingenter	kr	990
7500 Forsikringspremier	kr	33 110
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	kr	1 703
7770 Bank og kortgebyrer	kr	143
	kr	811 480



Noter 2019

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	286 884	286 884
Årets resultat	183 628	183 628
Egenkapital 31.12.2019	470 512	470 512

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	104 950
6340 Lys, varme	kr	345 216
6360 Renhold	kr	34 125
6410 Leie matter	kr	9 654
6530 Småanskaffelser	kr	4 090
6540 Inventar og utstyr	kr	6 674
6560 Rekvisita	kr	4 746
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr	1 068
6630 Snørydding/vintervedlikehold	kr	36 000
6640 Kostnader heis	kr	36 003
6650 Oppgradering uteområde, planter mm	kr	1 695
6690 Vedlikehold diverse	kr	5 127
6700 Regnskapshonorar	kr	33 664



6710 Revisjonshonorar	kr	7 500
6910 Internett og tv linjer	kr	144 624
6990 Diverse kostnader	kr	398
7105 Øreavrundning	kr	0
7400 Kontingenter	kr	990
7500 Forsikringspremier	kr	33 110
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	kr	1 703
7770 Bank og kortgebyrer	kr	143
	kr	811 480