



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 325	
Annen driftsinntekt		1 023 700	958 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 025</b>	<b>958 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		-110 451
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 600	185 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		200 000
Annen driftskostnad	2	332 757	498 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 357</b>	<b>773 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 667</b>	<b>185 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	2 364
Annen finansinntekt		13 569	13 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 767</b>	<b>15 803</b>
Annen rentekostnad		591 154	636 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 154</b>	<b>636 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 387</b>	<b>-620 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 015 721	
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-1 015 721	
Overført fra annen egenkapital		-60 720	-435 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 908 738	10 943 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 11	<b>11 908 738</b>	<b>10 943 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 738</b>	<b>10 943 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 322 314</b>	<b>1 316 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 584	12 558
Andre kortsiktige fordringer	5	510 866	53 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 450</b>	<b>66 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 006	480 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 006</b>	<b>480 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 769</b>	<b>1 863 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 881 507</b>	<b>12 806 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		5 800	571 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 800</b>	<b>831 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-955 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-955 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>265 800</b>	<b>-123 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	11 954 788	5 877 851
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 788</b>	<b>5 877 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 788</b>	<b>5 877 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11		5 887 774
Leverandørgjeld	5	263 281	188 134
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		25 938	24 788
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	1 371 700	951 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 919</b>	<b>7 052 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 615 707</b>	<b>12 930 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 881 507</b>	<b>12 806 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 451 560  
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 325	
Annen driftsinntekt		1 023 700	958 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 025</b>	<b>958 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		-110 451
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 600	185 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		200 000
Annen driftskostnad	2	332 757	498 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 357</b>	<b>773 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 667</b>	<b>185 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	2 364
Annen finansinntekt		13 569	13 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 767</b>	<b>15 803</b>
Annen rentekostnad		591 154	636 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 154</b>	<b>636 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 387</b>	<b>-620 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 015 721	
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-1 015 721	



Overført fra annen egenkapital	-60 720	-435 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>



Organisasjonsnr: 991 451 560  
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 908 738	10 943 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>11 908 738</b>	<b>10 943 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 738</b>	<b>10 943 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 322 314	1 316 507
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 584	12 558
Andre kortsiktige fordringer	5	510 866	53 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 450</b>	<b>66 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 006	480 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 006</b>	<b>480 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 769</b>	<b>1 863 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 881 507</b>	<b>12 806 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		5 800	571 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 800</b>	<b>831 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-955 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-955 001</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>265 800</b>	<b>-123 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	11 954 788	5 877 851
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 788</b>	<b>5 877 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 788</b>	<b>5 877 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11		5 887 774
Leverandørgjeld	5	263 281	188 134
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		25 938	24 788
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	1 371 700	951 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 919</b>	<b>7 052 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 615 707</b>	<b>12 930 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 881 507</b>	<b>12 806 768</b>



Organisasjonsnr: 991 451 560  
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Roger Hauge  
2022-05-19

 BankID Signing  
Odd Egil Rydningen Tveit  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dan Viland  
2022-05-19

 BankID Signing  
Tor Helge Espeland  
2022-05-21

 BankID Signing  
Morten Tveit  
2022-05-23

# Årsregnskap 2021

## Ryfylke Bygg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 451 560**



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		14 325	0
Annen driftsinntekt		1 023 700	958 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 025</b>	<b>958 420</b>
Varekostnad	4	0	-110 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 600	185 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	200 000
Annen driftskostnad	2	332 757	498 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 357</b>	<b>773 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 667</b>	<b>185 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	2 364
Annen finansinntekt		13 569	13 439
Annen rentekostnad		591 154	636 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 387</b>	<b>-620 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 015 721	0
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-1 015 721	0
Overført fra annen egenkapital		60 720	435 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 720</b>	<b>-435 501</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 908 738	10 943 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>11 908 738</b>	<b>10 943 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 738</b>	<b>10 943 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>4</b>	<b>1 322 314</b>	<b>1 316 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 584	12 558
Andre kortsiktige fordringer	5	510 866	53 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 450</b>	<b>66 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>127 006</b>	<b>480 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 769</b>	<b>1 863 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 881 507</b>	<b>12 806 768</b>



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		5 800	571 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 800</b>	<b>831 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-955 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-955 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>265 800</b>	<b>-123 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	11 954 788	5 877 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 788</b>	<b>5 877 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	0	5 887 774
Leverandørgjeld	5	263 281	188 134
Skyldige offentlige avgifter		25 938	24 788
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	1 371 700	951 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 919</b>	<b>7 052 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 615 707</b>	<b>12 930 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 881 507</b>	<b>12 806 768</b>

Sauda,

Odd Egil Rydningen Tveit  
styremedlem

Dan Viland  
styremedlem

Tor Helge Espeland  
styremedlem

Morten Tveit  
styreleder

Roger Hauge  
styremedlem



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Ryfylke Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 21 400 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 13 000 ekskl. MVA.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 014 248	3 685 724	12 699 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 835 031		1 835 031
- Avgang i året		1 181 076	1 181 076
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 849 279</b>	<b>2 504 648</b>	<b>13 353 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 245 189	-500 000	745 189
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		700 000	700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 245 189	200 000	1 445 189
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 604 090</b>	<b>2 304 648</b>	<b>11 908 738</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 600		188 600
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	

#### Note 4 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	1 322 314	1 316 507
<b>Sum netto varelager</b>	<b>1 322 314</b>	<b>1 316 507</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	212 840	111 212	1 284 450	834 450
<b>Sum</b>	<b>212 840</b>	<b>111 212</b>	<b>1 284 450</b>	<b>834 450</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	250 000	10 000	571 521	-955 001	-123 480
Årets resultat				-60 720	-60 720
Dekning av tap			-1 015 721	1 015 721	0
Mottatt konsernbidrag			450 000		450 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 800</b>	<b>0</b>	<b>265 800</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rby Holding AS	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Rydningen Tveit	styremedlem	57
Morten Tveit	styreleder	57
Dan Viland	styremedlem	40
Tor Helge Espeland	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>193</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 761 190	1 420 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 761 190</b>	<b>1 420 473</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

### Noter 2021

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 720	-435 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 935	209 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-171 655</b>	<b>-226 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	497 810	-17 470	-515 279
Varebeholdning	-1	0	0
Gevinst – og tapskonto	-404 344	0	404 344
Avsetninger mv	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 465</b>	<b>-77 470</b>	<b>-110 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 686	-938 031	171 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 221	1 015 500	-60 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-236 769</b>	<b>-223 410</b>	<b>13 358</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantiavsetning	60 000	60 000
<b>Totalt</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2021

### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 954 788	5 877 851
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 887 774
<b>Sum</b>	<b>11 954 788</b>	<b>11 765 625</b>

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Faste eiendommer	11 908 738	10 943 383
Enkle krav	73 450	66 231
Varelager	1 322 314	0
<b>Sum</b>	<b>13 304 501</b>	<b>11 009 614</b>

Det er stilt selvskyldnerkausjon av RBY Holding AS pålydende 2 MNOK-



## SØRLAND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Ryfylke Bygg Eiendom AS



### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRLAND

REVISJON AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 23. mai 2022  
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor

---

**SØRLAND REVISJON AS**

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

2