



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 626 050
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 13A 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 800	111 152
Sum inntekter		104 800	111 152
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 306	105 426
Sum kostnader		124 306	105 426
Driftsresultat		-19 506	5 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen rentekostnad		69	71
Sum finanskostnader		69	71
Netto finans		-54	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 560	5 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 560	5 673
Årsresultat		-19 560	5 673
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 319	7 776
Andre fordringer		18 867	17 081
Sum fordringer		21 186	24 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 000	29 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 000	29 835
Sum omløpsmidler		55 186	54 692
SUM EIENDELER		7 665 186	7 664 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 817	22 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 817	22 377
Sum egenkapital		22 817	42 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 768	11 992
Annen kortsiktig gjeld		16 601	324
Sum kortsiktig gjeld		32 369	12 316
Sum gjeld		7 642 369	7 622 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 186	7 664 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540537

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 13A
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 800	111 152
Sum inntekter		104 800	111 152
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 306	105 426
Sum kostnader		124 306	105 426
Driftsresultat		-19 506	5 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen rentekostnad		69	71
Sum finanskostnader		69	71
Netto finans		-54	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 560	5 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 560	5 673
Årsresultat		-19 560	5 673
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 610 000 7 610 000
Sum varige driftsmidler 7 610 000 7 610 000
Sum anleggsmidler 7 610 000 7 610 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 2 319 7 776
Andre fordringer 18 867 17 081
Sum fordringer 21 186 24 857

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 34 000 29 835
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 34 000 29 835
Sum omløpsmidler 55 186 54 692

SUM EIENDELER 7 665 186 7 664 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 817 22 377
Sum opptjent egenkapital 2 817 22 377

Sum egenkapital 22 817 42 377

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 768	11 992
Annen kortsiktig gjeld	16 601	324
Sum kortsiktig gjeld	32 369	12 316
Sum gjeld	7 642 369	7 622 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 665 186	7 664 693



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 13 A

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 13 A**'s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 19 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorpartnere AS

Adresse: Lysaker Torg 5
1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>
Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93
rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA

Den norske Revisorforening



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, den 05.07.2021

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune

Statsautorisert revisor

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Adresse.
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/> rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no





Noter 2020

BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A

<Ny Innledende note>